



azienda regionale per l'edilizia abitativa

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

Via G.M. Angioy n. 2

09013 CARBONIA

Tel: 0781672900

e-mail: distretto.carbonia@area.sardegna.it

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI IN MASAINAS VIA GRAMSCI NN. 21÷33 E NN. 26÷34

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO: Ing. Salvatore Multinu

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Salvatore Multinu

I PROGETTISTI: Geom. Massimiliano Saiu - Ing. Nicola Peracchio

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA: Ing. Andrea Branca

TAVOLA/ALLEGATO

4.03

ELABORATO

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

scala

protocollo

revisione

data

12/08/2015

Acustici

01 - <nuovo> ...

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.07	Caldaia		
01.02.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Le caldaie degli impianti idrici nel loro complesso devono mantenere il livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
01.02.29.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
01.02.28.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
01.02.28	Scaldacqua a gas ad accumulo		
01.02.28.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli scaldacqua a gas ed i relativi bruciatori devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
01.02.29	Scaldacqua a gas istantanei		
01.02.29.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli scaldacqua a gas ed i relativi bruciatori devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		

01.03 - Sistemi di isolamento per coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03	Sistemi di isolamento per coperture		
01.03.R01	Requisito: Isolamento acustico per coperture <i>Gli elementi utilizzati, con prestazioni di isolamento acustico, dovranno avere una massa adeguata per migliorare la stratigrafia della copertura ed eventuali discontinuità, tali da perfezionare il confort acustico agli ambienti confinanti.</i>		
01.03.10.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno
01.03.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno
01.03.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno
01.03.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno
01.03.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno
01.03.06.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno
01.03.07.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno
01.03.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno
01.03.09.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno
01.03.17.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno
01.03.11.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.16.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno
01.03.08.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.08	Gruppi di continuità		
01.04.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli elementi dei gruppi di continuità devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
01.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.04.11.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.22.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.04.09	Gruppi elettrogeni		
01.04.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I gruppi elettrogeni degli impianti elettrici devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
01.04.11	Motori		
01.04.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I motori devono essere realizzati con materiali e componenti tali da garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno entro i limiti prescritti dalla norma tecnica.</i>		
01.04.21	Trasformatori a secco		
01.04.21.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i>		
01.04.22	Trasformatori in liquido isolante		
01.04.22.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i>		

01.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.05	Pavimentazioni sopraelevate		
01.07.05.R01	Requisito: Protezione dal rumore <i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori impattivi del pavimento.</i>		

01.08 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.01	Rivestimenti interni		

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA**02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.56	Pompe rotodinamiche		
02.03.56.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>La pompa con tutti gli accessori completamente montati non deve emettere un livello di rumore superiore a quello consentito dalla norma.</i>		

Adattabilità delle finiture

01 - <nuovo> ...

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.02.R10	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture superficiali integre.</i>		
01.02.14.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.02.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.02.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.19	Lavabiancheria		
01.02.19.R02	Requisito: Raccordabilità <i>I lavamani sospesi, indipendentemente dal tipo di materiale con i quali sono stati fabbricati, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che li costituiscono.</i>		
01.02.20.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.19.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.20	Lavamani sospesi		
01.02.20.R03	Requisito: Raccordabilità <i>I lavamani sospesi, indipendentemente dal tipo di materiale con i quali sono stati fabbricati, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che li costituiscono.</i>		
01.02.27	Piatto doccia		
01.02.27.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture <i>I piatti doccia, indipendentemente dal tipo di materiale con i quali sono stati fabbricati, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che li costituiscono.</i>		
01.02.38	Vasca da bagno		
01.02.38.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture <i>Le vasche da bagno, indipendentemente dal tipo di materiale con le quali sono state fabbricate, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che le costituiscono.</i>		
01.02.49	Tubazione in PE-Xa		
01.02.49.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		
01.02.50	Tubazione in PE-Xb		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.51.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		
01.02.52	Tubi in polibutene (PB)		
01.02.52.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		
01.02.53	Tubi in polipropilene (PP)		
01.02.53.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		
01.02.54	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
01.02.54.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		
01.02.55	Tubo multistrato in PEX-AL-PEX		
01.02.55.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		

Controllabilità dello stato

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA

02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.08	Cassetta a rottura del vetro		
02.03.08.R02	Requisito: Efficienza <i>Il punto di allarme manuale deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio.</i>		
02.03.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.87.C02	Controllo: Controllo centrale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.54.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
02.03.26.C02	Controllo: Controllo carrelli	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
02.03.25.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.19.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.19.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.20.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.20.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.21.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.21.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.22.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.22.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.23.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.23.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.24.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.25.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.26.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.26.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.27.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.27.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.24.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.28.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.29.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.84.C01	Controllo: Controllo DAS	Prova	ogni anno
02.03.84.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno

Controllabilità tecnologica

01 - <nuovo> ...

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.41	Vaso di espansione aperto		
01.02.41.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Il vaso di espansione deve essere progettato in modo da garantire la tenuta in ogni condizione di esercizio.</i>		
01.02.42	Vaso di espansione chiuso		
01.02.42.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Il vaso di espansione deve essere progettato in modo da garantire la tenuta in ogni condizione di esercizio.</i>		
01.02.42.R02	Requisito: Capacità di carico <i>La capacità di carico del vaso di espansione deve essere quella indicata dal produttore per non compromettere il funzionamento del sistema.</i>		

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA

02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.08	Cassetta a rottura del vetro		
02.03.08.R03	Requisito: Di funzionamento <i>Le cassette a rottura del vetro ed i relativi accessori devono garantire la funzionalità anche in condizioni straordinarie.</i>		
02.03.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.15	Contatti magnetici		
02.03.15.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I contatti magnetici devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.51	Misuratore differenziale per sistema filtri fumo		
02.03.51.R01	Requisito: Affidabilità <i>Il filtro a prova di fumo dovrà garantire la sovrappressione durante il normale funzionamento ed in caso di emergenza.</i>		
02.03.89.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.03.65	Rivelatore a laser		
02.03.65.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere dipendente dalla direzione del flusso d'aria che si genera attorno al rivelatore stesso.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dal cambio della tensione di alimentazione.</i>		
02.03.65.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'abbagliamento <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dalla stretta vicinanza di sorgenti di luce artificiale.</i>		
02.03.67	Rivelatore lineare		
02.03.67.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere dipendente dalla direzione del flusso d'aria che si genera attorno al rivelatore stesso.</i>		
02.03.67.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dal cambio della tensione di alimentazione.</i>		
02.03.67.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'abbagliamento <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dalla stretta vicinanza di sorgenti di luce artificiale.</i>		
02.03.73	Rivelatori di fumo analogici		
02.03.73.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere dipendente dalla direzione del flusso d'aria che si genera attorno al rivelatore stesso.</i>		
02.03.73.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dal cambio della tensione di alimentazione.</i>		
02.03.74	Rivelatori di gas		
02.03.74.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere dipendente dalla direzione del flusso d'aria che si genera attorno al rivelatore stesso.</i>		
02.03.74.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dal cambio della tensione di alimentazione.</i>		
02.03.75	Rivelatori di metano o gpl		
02.03.75.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere dipendente dalla direzione del flusso d'aria che si genera attorno al rivelatore stesso.</i>		
02.03.75.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dal cambio della tensione di alimentazione.</i>		
02.03.76	Rivelatori di monossido di carbonio		
02.03.76.R02	Requisito: Resistenza all'umidità <i>I rivelatori di monossido di carbonio non devono essere influenzati da fenomeni di umidità che possano verificarsi durante il funzionamento.</i>		
02.03.78	Rivelatori ottici di fumo convenzionali		
02.03.78.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dal cambio della tensione di alimentazione.</i>		
02.03.78.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'abbagliamento <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dalla stretta vicinanza di sorgenti di luce artificiale.</i>		
02.03.88	Sistema di aspirazione ASD		
02.03.88.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione <i>La funzionalità del sistema di aspirazione non deve essere influenzata o modificata dal cambio della tensione di alimentazione.</i>		
02.03.89	Sistema di pressurizzazione filtri		
02.03.89.R01	Requisito: Affidabilità <i>Il filtro a prova di fumo dovrà garantire la sovrappressione durante il normale funzionamento ed in caso di emergenza.</i>		
02.03.02	Unità di controllo		
02.03.02.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>Le unità di controllo devono garantire un livello di funzionamento anche in presenza di un campo elettromagnetico.</i>		

Di funzionamento

01 - <nuovo> ...

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.21	Lavaocchi e docce di emergenza		
01.02.21.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I lavaocchi e le docce di emergenza devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi di lavaggio richiesti.</i>		
01.02.21.R02	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I lavaocchi e le docce di emergenza devono essere posizionati e concepiti in modo da essere facilmente utilizzabili.</i>		
01.02.21.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.02.27	Piatto doccia		
01.02.27.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
01.02.30	Scaldacqua a pompa di calore		
01.02.30.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli scaldacqua a pompa di calore devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
01.02.31	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
01.02.31.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.06	Dispositivi di controllo della luce (dimmer)		
01.04.06.R01	Requisito: Efficienza <i>I dimmer devono essere realizzati con materiali e componenti in grado di non sprecare potenza dell'energia che li attraversa.</i>		
01.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni settimana

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA

02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Impianto di sicurezza e antincendio		
02.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione <i>La funzionalità degli elementi dell'impianto di sicurezza e</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.18.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I dispositivi di diffusione sonora devono essere posizionati in modo da essere percettibili in ogni punto dell'ambiente sorvegliato.</i>		
02.03.85.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.68.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.38	Idranti a colonna soprasuolo		
02.03.38.R04	Requisito: Funzionalità d'uso <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di sforzi derivanti dall'uso e/o dalla manovra.</i>		
02.03.40.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.38.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.40	Idranti a muro		
02.03.40.R04	Requisito: Funzionalità d'uso <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di sforzi derivanti dall'uso e/o dalla manovra.</i>		
02.03.85	Sirene		
02.03.85.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I dispositivi di diffusione sonora devono essere posizionati in modo da essere percettibili in ogni punto dell'ambiente sorvegliato.</i>		
02.03.90	Sistema di spegnimento a CO2		
02.03.90.R01	Requisito: Resistenza alla pressione e al calore <i>Gli ugelli di estinzione devono essere in grado di sopportare le pressioni e le temperature di prova indicate nel prospetto 2 della norma UNI EN 12094.</i>		
02.03.90.R02	Requisito: Resistenza allo shock termico <i>Gli ugelli devono sopportare sia le alte temperature generate durante un incendio sia il brusco abbassamento di temperatura causato dall'erogazione dell'agente estinguente.</i>		
02.03.90.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Le prestazioni degli ugelli non devono risultare compromesse dalla prova di corrosione in conformità al punto 5.9 della norma UNI EN 12094.</i>		
02.03.90.R04	Requisito: Resistenza alle vibrazioni <i>Gli ugelli costituiti da diverse parti assemblate non devono subire danni quanto sottoposti a prova in conformità al punto 5.11 della norma UNI EN 12094.</i>		

Di manutenibilità

01 - <nuovo> ...

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.05	Pozzetti e caditoie		
01.06.05.R04	Requisito: Pulibilità <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
01.06.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi

Di stabilità

01 - <nuovo> ...

01.01 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Interventi su strutture esistenti		
01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli interventi sulle strutture esistenti dovranno garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza e dovranno contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.01.28.C01	Controllo: Controllo Generale	Ispezione a vista	ogni 15 giorni
01.01.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 15 giorni
01.01.32.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 15 giorni
01.01.48.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.15.C01	Controllo: Controllo strutture	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.01.52.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.22.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.21.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.20.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.19.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.18.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 12 mesi
01.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.26.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 12 mesi
01.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.06.C01	Controllo: Controllo strutture	Revisione	ogni 12 mesi
01.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.37.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.50.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.49.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.46.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.45.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.40.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.01.24.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.38.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.36.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.35.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.34.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.33.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.31.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.30.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.29.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.27.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.25.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.39.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
01.02.09.C03	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
01.02.07.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista	ogni mese
01.02.09.C04	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.32.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.02.07.C09	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.02.07.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.07.C06	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.18.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno
01.02.03.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno
01.02.03.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.03.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni anno
01.02.03.C04	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.02.18.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.18.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.02.07.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.34.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.35.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.34.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno
01.02.18.C04	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.34.C04	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.18.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni anno
01.02.34.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.33.C02	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.33.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.29.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.28.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.37.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni anno
01.02.34.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni anno
01.02.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
01.02.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
01.02.05.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Ispezione a vista	ogni mese
01.02.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.01.R04	Requisito: Protezione dalla corrosione <i>Le superfici esposte della rubinetteria e degli apparecchi sanitari devono essere protette dagli attacchi derivanti da fenomeni di corrosione.</i>		
01.02.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Il regolatore di getto, quando viene esposto alternativamente ad acqua calda e fredda, non deve deformarsi, deve funzionare correttamente e deve garantire che possa essere smontato e riassemblato con facilità anche manualmente.</i>		
01.02.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.32.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.02.37.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni anno
01.02.37.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.02.37.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.09	Collettori solari		
01.02.09.R03	Requisito: Resistenza al vento <i>Gli elementi ed i materiali dei collettori solari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione del vento.</i>		
01.02.09.C03	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
01.02.09.C02	Controllo: Controllo fissaggi	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.09.R05	Requisito: Resistenza alla grandine <i>I collettori solari devono resistere senza subire deterioramenti all'azione esercitata dalla grandine.</i>		
01.02.09.R06	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I materiali ed i componenti dei collettori solari devono mantenere</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>La rubinetteria deve essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
01.02.24	Miscelatori meccanici		
01.02.24.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi del miscelatore (otturatore, se previsto, deviatore a comando manuale o automatico) devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
01.02.42.C01	Controllo: Controllo diaframma	Controllo a vista	ogni settimana
01.02.41.C03	Controllo: Controllo galleggiante	Ispezione	ogni settimana
01.02.41.C02	Controllo: Controllo livello acqua	Controllo a vista	ogni settimana
01.02.25.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.02.24.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.02.52.C01	Controllo: Controllo generale tubi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.25	Miscelatori termostatici		
01.02.25.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi del miscelatore (otturatore, se previsto, deviatore a comando manuale o automatico) devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
01.02.27	Piatto doccia		
01.02.27.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>I piatti doccia devono essere in grado di non emettere sostanze nocive se sottoposti all'azione di agenti aggressivi e/o chimici.</i>		
01.02.32.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.02.28	Scaldacqua a gas ad accumulo		
01.02.28.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Gli scaldacqua a gas devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
01.02.29	Scaldacqua a gas istantanei		
01.02.29.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Gli scaldacqua a gas devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
01.02.32	Scambiatore di calore		
01.02.32.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli scambiatori di calore devono essere in grado di evitare fughe dei fluidi termovettori in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
01.02.32.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli scambiatori di calore devono essere realizzati con materiali atti a contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
01.02.33	Serbatoi di accumulo		
01.02.33.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.36.C01	<i>Gli strati intermedi della tubazione devono resistere allo scollamento per evitare i problemi di tenuta.</i> Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
01.02.37	Tubi in acciaio zincato		
01.02.37.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Le tubazioni e gli elementi accessori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse. Per tale scopo possono essere dotati di adeguati rivestimenti.</i>		
01.02.37.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
01.02.37.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
01.02.38	Vasca da bagno		
01.02.38.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>Le vasche da bagno devono essere in grado di non emettere sostanze nocive se sottoposti all'azione di agenti aggressivi e/o chimici.</i>		
01.02.39	Vasi igienici a pavimento		
01.02.39.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>I vasi igienici e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
01.02.49	Tubazione in PE-Xa		
01.02.49.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
01.02.50	Tubazione in PE-Xb		
01.02.50.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
01.02.51	Tubazione in PE-Xc		
01.02.51.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
01.02.53	Tubi in polipropilene (PP)		
01.02.53.R03	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le tubazioni devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
01.02.54	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
01.02.54.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
01.02.55	Tubo multistrato in PEX-AL-PEX		
01.02.55.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Impianto elettrico		
01.04.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
01.04.19.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.15.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
01.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.04.16.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06	Impianto di smaltimento acque meteoriche		
01.06.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto smaltimento acque meteoriche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
01.06.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica		
01.06.01.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>I canali di gronda e le pluviali devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità dell'intero impianto di smaltimento acque.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.02	Canali di gronda e pluviali in PVC non plastificato		
01.06.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere idonee ad impedire fughe o perdite di acqua assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.06.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.06.02.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>I canali di gronda e le pluviali devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità dell'intero impianto di smaltimento acque.</i>		
01.06.02.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I canali di gronda e le pluviali devono mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di sollecitazioni termiche.</i>		
01.06.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I canali di gronda e le pluviali devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico di progetto (carichi concentrati e distribuiti) in modo da garantire la stabilità e la funzionalità dell'impianto.</i>		
01.06.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.03	Canali di gronda e pluviali in rame		
01.06.03.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>I canali di gronda e le pluviali devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità dell'intero impianto di smaltimento acque.</i>		
01.06.04	Collettori di scarico		
01.06.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
01.06.04.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I collettori fognari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i>		
01.06.05	Pozzetti e caditoie		
01.06.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.05.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
01.06.06	Scossaline		
01.06.06.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>Le scossaline devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non comprometterne la stabilità e la funzionalità.</i>		
01.06.07	Scossaline in alluminio		
01.06.07.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>Le scossaline in pvc devono mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di sollecitazioni termiche.</i>		
01.06.08	Scossaline in cloruro di polivinile non plastificato (PVC-U)		
01.06.08.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>Le scossaline in pvc devono mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di sollecitazioni termiche.</i>		
01.06.12	Supporti per canali di gronda		
01.06.12.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I supporti per gronda di acciaio devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
01.06.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.06.12.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I supporti per canali di gronda devono essere in grado di non subire disaggregazioni se sottoposti all'azione di carichi accidentali.</i>		

01.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07	Pavimentazioni interne		
01.07.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Lo strato portante e quello di finitura dei giunti devono essere in grado di resistere alle sollecitazioni ed ai carichi che si manifestano durante il ciclo di vita.</i>		
01.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.04	Pavimentazione antistatica in materiale sintetico		
01.07.04.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.07.18.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.12.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.14.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.15.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.17.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.32.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.19.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.20.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.21.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.22.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.23.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.24.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.25.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.27.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.28.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.29.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.30.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.16.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.05	Pavimentazioni sopraelevate		
01.07.05.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.07.19	Rivestimenti cementizi		
01.07.19.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.07.20	Rivestimenti ceramici		
01.07.20.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.07.23	Rivestimenti in graniglie e marmi		
01.07.23.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.07.28	Rivestimenti lapidei		
01.07.28.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.07.29	Rivestimenti lignei a parquet		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.30	Rivestimenti resilienti		
01.07.30.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		

01.08 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08	Rivestimenti interni		
01.08.R12	Requisito: Resistenza agli urti <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
01.08.R13	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi <i>I rivestimenti unitamente alle pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.)</i>		
01.08.R15	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.08.23.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.18.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.15.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.12.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.10.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.16	Rivestimenti in linoleum		
01.08.16.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.08.16.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.20	Rivestimenti in pietra ricompasta		
01.08.20.R01	Requisito: Resistenza alla compressione <i>I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.08.20.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Impianto di messa a terra		
02.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi ed i materiali dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture.</i>		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
02.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
02.01.01	Conduttori di protezione		
02.01.01.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
02.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
02.01.04	Sistema di dispersione		
02.01.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.01.05	Sistema di equipotenzializzazione		
02.01.05.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Il sistema di equipotenzializzazione dell'impianto di messa a terra deve essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		

02.02 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche		
02.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.02.04.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 anni
02.02.04.C01	Controllo: Controllo della tensione di passo	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
02.02.01.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 anni
02.02.01.C01	Controllo: Controllo degli ancoraggi delle calate	Ispezione a vista	ogni 2 anni
02.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
02.02.04.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 anni
02.02.01.C01	Controllo: Controllo della tensione di passo	Ispezione strumentale	ogni 2 anni

02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.02	Apparecchiatura di alimentazione		
02.03.02.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.87.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.15.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.79.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.77.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.72.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.70.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.53.C02	Controllo: Controllo generale naspi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.40.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.39.C02	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.39.C01	Controllo: Controllo chiusini	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.38.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.05	Camera di analisi per condotte		
02.03.05.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>Le camere di analisi ed il relativi rivelatori devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura dei canali senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.88.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.78.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.77.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.73.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.72.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.70.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.69.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.67.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.66.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.65.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.10	Centrale di controllo e segnalazione		
02.03.10.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture nelle condizioni prevedibili di impiego.</i>		
02.03.87.C02	Controllo: Controllo centrale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.43.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.76.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.77.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.43.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.43.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.44.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.44.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.86.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.04.C06	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.92.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.92.C08	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.94.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.94.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.95.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.95.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.01.C02	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C03	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.01.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.04.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.86.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.11	Chiusure antincendio vetrate		
02.03.11.R01	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le chiusure antincendio vetrate dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono comprometterne la stabilità.</i>		
02.03.15	Contatti magnetici		
02.03.15.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I contatti magnetici devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
02.03.19	Estintori a polvere		
02.03.19.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori, indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato, devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>		
02.03.23.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.19.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.20.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.21.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.22.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.26.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.27.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.24.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.25.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.43.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.27.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.53.C02	Controllo: Controllo generale naspi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.25.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.86.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.24.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.23.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.22.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.21.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.20.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.19.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.26.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.94.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C05	Controllo: Controllo tenuta serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C04	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C03	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.94.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.94.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.94.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C06	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C07	Controllo: Controllo tenuta serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.04.C06	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.04.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.00.C02	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.00.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.95.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.94.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole	Controllo	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.44.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.43.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.43.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.92.C08	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.86.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.19.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.19.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.20	Estintori a schiuma		
02.03.20.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>		
02.03.20.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.20.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.21	Estintori ad acqua		
02.03.21.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>		
02.03.21.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.21.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.22	Estintori ad anidride carbonica		
02.03.22.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato, devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>		
02.03.22.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.22.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.23	Estintori ad idrocarburi alogenati		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.23.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.24	Estintori carrellati a polvere chimica		
02.03.24.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>		
02.03.24.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.25	Estintori carrellati a schiuma		
02.03.25.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>		
02.03.25.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.26	Estintori carrellati ad anidride carbonica		
02.03.26.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>		
02.03.26.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.27	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati		
02.03.27.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato, devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>		
02.03.27.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.28	Evacuatore a lamelle		
02.03.28.R02	Requisito: Resistenza al calore <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono essere realizzati con materiali tali da avere un adeguato grado di resistenza se sottoposti a sbalzi di temperatura con successivo propagarsi di calore.</i>		
02.03.28.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli evacuatori di fumo e calore devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.29	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)		
02.03.29.R03	Requisito: Resistenza al calore <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono essere realizzati con</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Gli evacuatori di fumo e calore devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.30	Evacuatore naturale di fumo e calore a lamelle curvo		
02.03.30.R01	Requisito: Resistenza al calore <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono essere realizzati con materiali tali da avere un adeguato grado di resistenza se sottoposti a sbalzi di temperatura con successivo propagarsi di calore.</i>		
02.03.33	Evacuatori di fumo e di calore per coperture		
02.03.33.R03	Requisito: Resistenza al calore <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono essere realizzati con materiali tali da avere un adeguato grado di resistenza se sottoposti a sbalzi di temperatura con successivo propagarsi di calore.</i>		
02.03.34	Evacuatori di fumo e di calore per parete		
02.03.34.R02	Requisito: Resistenza al calore <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono essere realizzati con materiali tali da avere un adeguato grado di resistenza se sottoposti a sbalzi di temperatura con successivo propagarsi di calore.</i>		
02.03.35	Generatore aerosol ad incasso		
02.03.35.R02	Requisito: Resistenza alle temperature <i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse poiché basano il loro funzionamento e sono progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare il gas estinguente.</i>		
02.03.94.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.43.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.42.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.42.C01	Controllo: Controllo carica erogatori	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
02.03.36	Griglia di aerazione REI		
02.03.36.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I canali e le griglie devono essere realizzati con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi.</i>		
02.03.38	Idranti a colonna soprasuolo		
02.03.38.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli idranti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
02.03.38.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.39	Idranti a colonna sottosuolo		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.40	Idranti a muro		
02.03.40.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli idranti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
02.03.40.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.42	Impianto di estinzione incendi a gas		
02.03.42.R02	Requisito: Resistenza alle temperature <i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse poiché basano il loro funzionamento e sono progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare il gas estinguente.</i>		
02.03.43	Impianto di spegnimento incendi a diluvio		
02.03.43.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli erogatori (progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua) dell'impianto antincendio devono essere realizzati con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
02.03.43.R03	Requisito: Resistenza alle temperature <i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse poiché basano il loro funzionamento e sono progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua.</i>		
02.03.43.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.44	Impianto di spegnimento incendi a sprinkler		
02.03.44.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli erogatori (progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua) dell'impianto antincendio devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi di alimentazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
02.03.44.R03	Requisito: Resistenza alle temperature <i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse poiché basano il loro funzionamento e sono progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua.</i>		
02.03.44.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse poiché basano il loro funzionamento e sono progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare il gas estinguente.</i>		
02.03.53	Naspi		
02.03.53.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I naspi devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi di alimentazione, in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
02.03.53.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>I naspi ed i relativi accessori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
02.03.53.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I naspi devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.65	Rivelatore a laser		
02.03.65.R04	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.65.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.66	Rivelatore ad aspirazione (ASD)		
02.03.66.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>Le camere di analisi ed il relativi rivelatori devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura dei canali senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.67	Rivelatore lineare		
02.03.67.R04	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.67.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.69	Rivelatori di allagamento		
02.03.69.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura senza per ciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.70	Rivelatori di calore		
02.03.70.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di calore devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.70.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di calore devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.72	Rivelatori di fumo		
02.03.72.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.72.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.73	Rivelatori di fumo analogici		
02.03.73.R03	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.73.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.76	Rivelatori di monossido di carbonio		
02.03.76.R03	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di monossido di carbonio devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.76.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di monossido di carbonio devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.78	Rivelatori ottici di fumo convenzionali		
02.03.78.R04	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.78.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.79	Rivelatori velocimetri (di calore)		
02.03.79.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di calore devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.79.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I rivelatori di calore devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.82	Sensore antiallagamento		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.88	Sistema di aspirazione ASD		
02.03.88.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>Il sistema di aspirazione deve essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
02.03.92	Sistema sprinkler a preazione		
02.03.92.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli erogatori (progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua) dell'impianto antincendio devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi di alimentazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
02.03.92.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.94	Sistemi sprinkler a secco		
02.03.94.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli erogatori (progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua) dell'impianto antincendio devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi di alimentazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
02.03.94.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.95	Sistemi sprinkler ad umido		
02.03.95.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli erogatori (progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua) dell'impianto antincendio devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi di alimentazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
02.03.95.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.00	Tubazioni al carbonio		
02.03.00.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità dell'impianto.</i>		
02.03.01	Tubazioni in acciaio zincato		
02.03.01.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Le tubazioni e gli elementi accessori dell'impianto antincendio devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse. Per tale scopo possono essere dotati di adeguati rivestimenti.</i>		
02.03.01.R04	Requisito: Resistenza meccanica		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.04	Valvola a diluvio		
02.03.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
02.03.05	Ventilatori naturali a labirinto		
02.03.05.R01	Requisito: Resistenza al calore <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono essere realizzati con materiali tali da avere un adeguato grado di resistenza se sottoposti a sbalzi di temperatura con successivo propagarsi di calore.</i>		

Durabilità tecnologica

01 - <nuovo> ...

01.01 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Interventi su strutture esistenti		
01.01.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli interventi sulle strutture esistenti e/o gli elementi metallici utilizzati non dovranno decadere in processi di corrosione.</i>		
01.01.15.C01	Controllo: Controllo strutture	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.01.22.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.21.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.19.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 12 mesi
01.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 12 mesi
01.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.01.R04	Requisito: Durabilità dell'efficacia dell'intervento <i>L'applicazione del sistema di rinforzo dovrà assicurare la durabilità dell'efficacia dell'intervento.</i>		
01.01.49.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.09	Collettori solari		
01.02.09.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I collettori solari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
01.02.09.C03	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
01.02.09.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico	Controllo a vista	ogni 6 mesi

01.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.31	Rivestimenti tessili		
01.07.31.R04	Requisito: Resistenza alla sporcatura <i>I rivestimenti, a seguito di sporcatura delle superfici, dovranno mantenere inalterate le caratteristiche di aspetto e non subire riduzioni di prestazioni.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.38	Idranti a colonna soprasuolo		
02.03.38.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli idranti devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
02.03.39	Idranti a colonna sottosuolo		
02.03.39.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli idranti devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
02.03.40	Idranti a muro		
02.03.40.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli idranti devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
02.03.53	Naspi		
02.03.53.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I naspi antincendio ed i relativi accessori devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
02.03.65	Rivelatore a laser		
02.03.65.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.67	Rivelatore lineare		
02.03.67.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.72	Rivelatori di fumo		
02.03.72.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.73	Rivelatori di fumo analogici		
02.03.73.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
02.03.78	Rivelatori ottici di fumo convenzionali		
02.03.78.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		

Facilità d'intervento

01 - <nuovo> ...

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Impianto elettrico		
01.04.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		
01.04.05.C02	Controllo: Controllo led di segnalazione	Controllo	ogni settimana
01.04.19.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.04.12.C02	Controllo: Controllo serraggio	Controllo	ogni 6 mesi
01.04.02.C02	Controllo: Controllo serraggio	Controllo	ogni 6 mesi
01.04.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.15	Quadri di bassa tensione		
01.04.15.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
01.04.15.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		
01.04.16	Quadri di media tensione		
01.04.16.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
01.04.16.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		

01.08 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08	Rivestimenti interni		
01.08.R04	Requisito: Attrezzabilità		

02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.10	Centrale di controllo e segnalazione		
02.03.10.R01	Requisito: Accessibilità segnalazioni <i>Nella centrale di controllo e segnalazione devono essere previsti quattro livelli di accesso per la segnalazione e il controllo.</i>		
02.03.87.C02	Controllo: Controllo centrale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.68	Rivelatore manuale di incendio		
02.03.68.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I rivelatori manuali d'incendio devono essere facilmente individuabili e raggiungibili in caso di necessità.</i>		

Funzionalità d'uso

01 - <nuovo> ...

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire processi di combustione a massimo rendimento con una produzione minima di scorie e di sostanze inquinanti.</i>		
01.02.07.C09	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.02.07.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario capaci di condurre elettricità devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i>		
01.02.34.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.18.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
01.02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
01.02.19.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.02.20.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.02.40.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.02.09.C03	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
01.02.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.02.05.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	ogni mese
01.02.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista	ogni mese
01.02.25.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.02.32.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.02.31.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.09.C04	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.03.C04	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno
01.02.18.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno
01.02.34.C04	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.34.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.02.40.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
01.02.40.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.39.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.26.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.20.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.19.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.05.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.04.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.02.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
01.02.22.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.02.22.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.03	Autoclave		
01.02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli impianti autoclave dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
01.02.04	Beverini		
01.02.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I beverini devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.</i>		
01.02.04.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I beverini devono essere montati in modo da assicurare facilità di uso, funzionalità e manovrabilità.</i>		
01.02.05	Bidet		
01.02.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I bidet devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.02.05.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>I bidet e la relativa rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
01.02.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I bidet e le relative apparecchiature devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
01.02.08	Cassette di scarico a zaino		
01.02.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le cassette di scarico devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.</i>		
01.02.09	Collettori solari		
01.02.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I collettori solari devono assicurare una portata dei fluidi termovettori non inferiore a quella di progetto.</i>		
01.02.18	Idroaccumulatori		
01.02.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.19.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I lavabiancheria devono essere montati in modo da assicurare facilità di uso, funzionalità e manovrabilità.</i>		
01.02.20	Lavamani sospesi		
01.02.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I lavamani sospesi devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.</i>		
01.02.20.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I lavamani sospesi devono essere montati in modo da assicurare facilità di uso, funzionalità e manovrabilità.</i>		
01.02.22	Lavapiedi		
01.02.22.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I lavapiedi devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.02.24	Miscelatori meccanici		
01.02.24.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I miscelatori meccanici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
01.02.25	Miscelatori termostatici		
01.02.25.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I miscelatori termostatici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
01.02.26	Orinatoi		
01.02.26.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli orinatoi devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.02.32	Scambiatore di calore		
01.02.32.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti gli scambiatori di calore devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
01.02.34	Suppressori		
01.02.34.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I suppressori devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
01.02.37	Tubi in acciaio zincato		
01.02.37.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
01.02.38	Vasca da bagno		
01.02.38.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le vasche da bagno dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
01.02.39	Vasi igienici a pavimento		
01.02.39.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I vasi igienici dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.40	Vasi igienici a sedile		
01.02.40.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I vasi igienici dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
01.02.40.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I vasi igienici devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.02.40.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture <i>I vasi igienici devono essere installati in modo da garantire la fruibilità, la comodità e la funzionalità d'uso.</i>		
01.02.43	Ventilatori d'estrazione		
01.02.43.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I ventilatori d'estrazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Impianto elettrico		
01.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
01.04.19.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.15.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.04.09.C02	Controllo: Controllo generale alternatore	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.04.08.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.04.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.17.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.15.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.11.C01	Controllo: Controllo della tensione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.04.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.04.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
01.04.05	Disgiuntore di rete		
01.04.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I disgiuntori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.10	Interruttori		
01.04.10.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.04.13	Presa interbloccata		
01.04.13.R01	Requisito: Affidabilità <i>Il dispositivo meccanico di interruzione con interruttore per correnti alternata per le prese interbloccate, devono essere conformi alla Norma EN 60947-3 con una categoria di utilizzo almeno AC-22A.</i>		
01.04.13.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.04.14	Prese e spine		
01.04.14.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.04.19	Sezionatore		
01.04.19.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I sezionatori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.04.21	Trasformatori a secco		
01.04.21.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i>		
01.04.22.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.04.22.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti	Ispezione	ogni anno
01.04.22	Trasformatori in liquido isolante		
01.04.22.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i>		

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.05	Pozzetti e caditoie		
01.06.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.R01	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>Gli elementi dell'impianto devono essere idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza compromettere il regolare funzionamento.</i>		
02.03.84.C01	Controllo: Controllo DAS	Prova	ogni anno
02.03.08	Cassetta a rottura del vetro		
02.03.08.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le cassette a rottura del vetro ed i relativi accessori devono presentare caratteristiche di funzionalità e facilità d'uso.</i>		
02.03.24.C02	Controllo: Controllo carrelli	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
02.03.27.C02	Controllo: Controllo carrelli	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
02.03.26.C02	Controllo: Controllo carrelli	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
02.03.25.C02	Controllo: Controllo carrelli	Controllo a vista	ogni 2 settimane
02.03.19.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.20.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.21.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.22.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.23.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.24.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.25.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.26.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.27.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
02.03.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.27.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.24.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.22.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.25.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.21.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.20.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.26.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.19.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.23.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.10	Centrale di controllo e segnalazione		
02.03.10.R02	Requisito: Efficienza <i>La centrale di controllo e segnalazione deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio.</i>		
02.03.10.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego.</i>		
02.03.77.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.19.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di portata stabiliti per legge.</i>		
02.03.20.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.21.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.22.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.23.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.19.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
02.03.43.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.45.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.43.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.43.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.42.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.42.C02	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.42.C01	Controllo: Controllo carica erogatori	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
02.03.35.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.43.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.94.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C03	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C01	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.53.C02	Controllo: Controllo generale naspi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.94.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C04	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.94.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C06	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.19.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
02.03.20	Estintori a schiuma		
02.03.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di portata stabiliti per legge.</i>		
02.03.20.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
02.03.21	Estintori ad acqua		
02.03.21.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di portata stabiliti per legge.</i>		
02.03.21.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
02.03.22	Estintori ad anidride carbonica		
02.03.22.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di portata stabiliti per legge.</i>		
02.03.22.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
02.03.23	Estintori ad idrocarburi alogenati		
02.03.23.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di portata stabiliti per legge.</i>		
02.03.23.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
02.03.24	Estintori carrellati a polvere chimica		
02.03.24.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di gittata.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.24.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
02.03.25	Estintori carrellati a schiuma		
02.03.25.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di gittata.</i>		
02.03.25.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
02.03.26	Estintori carrellati ad anidride carbonica		
02.03.26.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) che utilizzano anidride carbonica devono garantire i valori minimi di gittata previsti per tale agente estinguente.</i>		
02.03.26.R04	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
02.03.27	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati		
02.03.27.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di gittata.</i>		
02.03.27.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
02.03.35	Generatore aerosol ad incasso		
02.03.35.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli erogatori devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto in modo da rispettare i tempi previsti dalle normative specifiche per effettuare lo spegnimento.</i>		
02.03.42	Impianto di estinzione incendi a gas		
02.03.42.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli erogatori devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto in modo da rispettare i tempi previsti dalle normative specifiche per effettuare lo spegnimento.</i>		
02.03.43	Impianto di spegnimento incendi a diluvio		
02.03.43.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli erogatori (essendo progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua) devono essere in grado di</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Gli erogatori (essendo progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua) devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto ed assicurare che siano rispettati i tempi previsti dalle normative specifiche per gli interventi.</i>		
02.03.45	Impianto spegnimento ad aerosol		
02.03.45.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli erogatori devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto in modo da rispettare i tempi previsti dalle normative specifiche per effettuare lo spegnimento.</i>		
02.03.53	Naspi		
02.03.53.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I naspi devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto ed assicurare che siano rispettati i tempi previsti dalle normative specifiche per gli interventi.</i>		
02.03.54	Pannello degli allarmi		
02.03.54.R01	Requisito: Efficienza <i>Il pannello degli allarmi deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio dalla centrale.</i>		
02.03.65	Rivelatore a laser		
02.03.65.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.66	Rivelatore ad aspirazione (ASD)		
02.03.66.R02	Requisito: Resistenza all'umidità <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di umidità che possano compromettere il regolare funzionamento.</i>		
02.03.72.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.66.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.66.R03	Requisito: Sensibilità alla luce <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali tali che, per determinati valori della luce, non si innescino i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.72.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.71.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.66.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.67	Rivelatore lineare		
02.03.67.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.70	Rivelatori di calore		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>I rivelatori di calore devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.71	Rivelatori di fiamma		
02.03.71.R01	Requisito: Resistenza all'umidità <i>I rivelatori di fiamma devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di umidità che possano compromettere il regolare funzionamento.</i>		
02.03.71.R02	Requisito: Sensibilità alla luce <i>I rivelatori di fiamma devono essere realizzati con materiali tali che, per determinati valori della luce, non si innescino i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.72	Rivelatori di fumo		
02.03.72.R04	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.72.R05	Requisito: Resistenza all'umidità <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di umidità che possano compromettere il regolare funzionamento.</i>		
02.03.72.R07	Requisito: Sensibilità alla luce <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali tali che, per determinati valori della luce, non si innescino i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.73	Rivelatori di fumo analogici		
02.03.73.R05	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.74	Rivelatori di gas		
02.03.74.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di gas devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.75	Rivelatori di metano o gpl		
02.03.75.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di gas devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.78	Rivelatori ottici di fumo convenzionali		
02.03.78.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>I rivelatori di calore devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.84	Serrande tagliafuoco		
02.03.84.R02	Requisito: Efficienza <i>La serranda ed il relativo dispositivo di azionamento di sicurezza devono garantire la massima efficienza di funzionamento.</i>		
02.03.88	Sistema di aspirazione ASD		
02.03.88.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>Il sistema di aspirazione deve essere realizzato con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		
02.03.92	Sistema sprinkler a preazione		
02.03.92.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli erogatori (essendo progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua) devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto ed assicurare che siano rispettati i tempi previsti dalle normative specifiche per gli interventi.</i>		
02.03.94	Sistemi sprinkler a secco		
02.03.94.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli erogatori (essendo progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua) devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto ed assicurare che siano rispettati i tempi previsti dalle normative specifiche per gli interventi.</i>		
02.03.95	Sistemi sprinkler ad umido		
02.03.95.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli erogatori (essendo progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua) devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto ed assicurare che siano rispettati i tempi previsti dalle normative specifiche per gli interventi.</i>		
02.03.01	Tubazioni in acciaio zincato		
02.03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni di alimentazione devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto in modo da rispettare i tempi previsti dalle normative specifiche per gli interventi.</i>		

Funzionalità tecnologica

01 - <nuovo> ...

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.02.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni dell'impianto idrico non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i>		
01.02.07.C09	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.02.35.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C01	Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
01.02.09	Collettori solari		
01.02.09.R02	Requisito: Efficienza <i>I collettori solari devono funzionare in modo da garantire una capacità di rendimento termico corrispondente a quella di progetto.</i>		
01.02.09.C03	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
01.02.35	Tubazioni in rame		
01.02.35.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto idrico sanitario non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i>		
01.02.49	Tubazione in PE-Xa		
01.02.49.R02	Requisito: Resistenza alla temperatura <i>Le tubazioni in polietilene reticolato destinate al trasporto di fluidi caldi non devono subire alterazioni o disgregazioni per effetto delle alte temperature che dovessero verificarsi durante il funzionamento.</i>		
01.02.50	Tubazione in PE-Xb		
01.02.50.R02	Requisito: Resistenza alla temperatura <i>Le tubazioni in polietilene reticolato destinate al trasporto di fluidi caldi non devono subire alterazioni o disgregazioni per effetto delle alte temperature che dovessero verificarsi durante il funzionamento.</i>		
01.02.51	Tubazione in PE-Xc		
01.02.51.R02	Requisito: Resistenza alla temperatura <i>Le tubazioni in polietilene reticolato destinate al trasporto di fluidi caldi non devono subire alterazioni o disgregazioni per effetto delle alte temperature che dovessero verificarsi durante il funzionamento.</i>		
01.02.52	Tubi in polibutene (PB)		
01.02.52.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra tubi e tubi devono essere in grado di</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i>		
01.02.54	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
01.02.54.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i>		
01.02.55	Tubo multistrato in PEX-AL-PEX		
01.02.55.R02	Requisito: Resistenza alla temperatura <i>Le tubazioni in polietilene reticolato destinate al trasporto di fluidi caldi non devono subire alterazioni o disgregazioni per effetto delle alte temperature che dovessero verificarsi durante il funzionamento.</i>		

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA

02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.19	Estintori a polvere		
02.03.19.R04	Requisito: Efficienza <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
02.03.20	Estintori a schiuma		
02.03.20.R04	Requisito: Efficienza <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
02.03.21	Estintori ad acqua		
02.03.21.R04	Requisito: Efficienza <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
02.03.22	Estintori ad anidride carbonica		
02.03.22.R04	Requisito: Efficienza <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
02.03.23	Estintori ad idrocarburi alogenati		
02.03.23.R04	Requisito: Efficienza <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
02.03.24	Estintori carrellati a polvere chimica		
02.03.24.R04	Requisito: Efficienza		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.25.R04	Requisito: Efficienza <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono garantire per un certo periodo di tempo il lancio dell'agente estinguente.</i>		
02.03.26	Estintori carrellati ad anidride carbonica		
02.03.26.R03	Requisito: Efficienza <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono garantire per un certo periodo di tempo il lancio dell'agente estinguente.</i>		
02.03.27	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati		
02.03.27.R04	Requisito: Efficienza <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono garantire per un certo periodo di tempo il lancio dell'agente estinguente.</i>		
02.03.28	Evacuatore a lamelle		
02.03.28.R01	Requisito: Efficienza <i>Gli evacuatori di fumo e calore devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
02.03.29	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)		
02.03.29.R01	Requisito: Efficienza <i>Gli evacuatori di fumo e calore devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
02.03.33	Evacuatori di fumo e di calore per coperture		
02.03.33.R01	Requisito: Efficienza <i>Gli evacuatori di fumo e calore devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
02.03.34	Evacuatori di fumo e di calore per parete		
02.03.34.R01	Requisito: Efficienza <i>Gli evacuatori di fumo e calore devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
02.03.47	Lampade autoalimentate		
02.03.47.R01	Requisito: Efficienza <i>Le lampade di emergenza devono garantire un funzionamento immediato in caso di mancanza energia elettrica di alimentazione.</i>		
02.03.01	Tubazioni in acciaio zincato		
02.03.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni dell'impianto antincendio non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i>		

Olfattivi

01 - <nuovo> ...

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.04	Collettori di scarico		
01.06.04.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
01.06.05.C01	Controllo: Controllo generale		
01.06.05	Pozzetti e caditoie		
01.06.05.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		

Protezione antincendio

01 - <nuovo> ...

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.02.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di limitare i rischi di probabili incendi nel rispetto delle normative vigenti.</i>		
01.02.07.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Impianto elettrico		
01.04.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		
01.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.04.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03	Canalizzazioni in PVC		
01.04.03.R01	Requisito: Resistenza al fuoco <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposte all'azione del fuoco devono essere classificate secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

01.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07	Pavimentazioni interne		
01.07.R03	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le pavimentazioni.</i>		
01.07.31	Rivestimenti tessili		
01.07.31.R02	Requisito: Reazione al fuoco per rivestimenti tessili <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>		

01.08 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>		
01.08.R14	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti i rivestimenti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA

02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.29	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)		
02.03.29.R02	Requisito: Reazione al fuoco <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono assumere un comportamento al fuoco tale che non subiscano trasformazioni chimico fisiche tali da comprometterne la funzionalità.</i>		
02.03.33	Evacuatori di fumo e di calore per coperture		
02.03.33.R02	Requisito: Reazione al fuoco <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono assumere un comportamento al fuoco tale che non subiscano trasformazioni chimico fisiche tali da comprometterne la funzionalità.</i>		
02.03.58	Porte REI		
02.03.58.R01	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco <i>I materiali costituenti le porte tagliafuoco, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
02.03.62.C02	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.61.C02	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.60.C02	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.59.C02	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.58.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - <nuovo> ...

01.01 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Interventi su strutture esistenti		
01.01.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli interventi sulle strutture esistenti non dovranno essere causa di dissoluzioni o disgregazioni e/o mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.01.15.C01	Controllo: Controllo strutture	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.01.29.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 12 mesi
01.01.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 12 mesi
01.01.19.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.21.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.26.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.53.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.01.30.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.31.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.41.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.42.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.43.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.44.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.01.46.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.49.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.22.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.07	Caldaia		
01.02.07.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le caldaie devono essere resistenti al fuoco e in grado di funzionare in tutta sicurezza.</i> <i>Esse devono essere costruite con materiali non infiammabili e resistenti alla deformazione ed essere realizzate in modo che:-</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.07.C02	<i>materiali infiammabili per:- componenti di accessori, per esempio le carenature dei bruciatori, se questi componenti sono installati fuori dalla caldaia;- componenti interni di apparecchiature di regolazione e sicurezza;- manopole e pulsanti di regolazione;- apparecchiature elettriche;- isolamento termico;I materiali a base di amianto sono tassativamente vietati.</i> Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori di calore	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.11	Collettore di distribuzione in ottone		
01.02.11.R01	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Il collettore deve essere realizzato con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
01.02.24	Miscelatori meccanici		
01.02.24.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I materiali costituenti i miscelatori non devono subire alcuna alterazione che potrebbe compromettere il funzionamento del miscelatore meccanico.</i>		
01.02.25	Miscelatori termostatici		
01.02.25.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I materiali costituenti i miscelatori non devono subire alcuna alterazione che potrebbe compromettere il funzionamento del miscelatore termostatico.</i>		
01.02.32	Scambiatore di calore		
01.02.32.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>Gli elementi ed i materiali degli scambiatori di calore non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.02.33	Serbatoi di accumulo		
01.02.33.R02	Requisito: Potabilità <i>I fluidi erogati dagli impianti idrosanitari ed utilizzati per soddisfare il fabbisogno umano, devono possedere caratteristiche tali da non compromettere la salute umana.</i>		
01.02.33.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.37	Tubi in acciaio zincato		
01.02.37.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I materiali costituenti le tubazioni non devono produrre o rimettere sostanze tossiche, irritanti o corrosive per la salute degli utenti.</i>		

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.03	Canalizzazioni in PVC		
01.04.03.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
01.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>I gruppi elettrogeni degli impianti elettrici devono limitare la emissione di sostanze inquinanti, tossiche, corrosive o comunque nocive alla salute degli utenti.</i>		

01.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07	Pavimentazioni interne		
01.07.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
01.07.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
01.07.31.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.26.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.04	Pavimentazione antistatica in materiale sintetico		
01.07.04.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.07.19.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.10.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.11.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.12.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.14.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.15.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.16.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.18.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.32.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.20.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.21.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.22.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.23.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.24.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.25.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.27.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.29.C02	Controllo: Controllo del grado di umidità	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.07.29.C03	Controllo: Controllo presenza attacco biologico	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.07.05	Pavimentazioni sopraelevate		
01.07.05.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.07.19	Rivestimenti cementizi		
01.07.19.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.07.20	Rivestimenti ceramici		
01.07.20.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.07.23	Rivestimenti in graniglie e marmi		
01.07.23.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.07.28	Rivestimenti lapidei		
01.07.28.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.07.29	Rivestimenti lignei a parquet		
01.07.29.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.07.29.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici per rivestimenti lignei a parquet <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>		
01.07.29.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.29.C03	Controllo: Controllo presenza attacco biologico	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.07.29.C02	Controllo: Controllo del grado di umidità	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.07.30	Rivestimenti resilienti		
01.07.30.R01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive per rivestimenti resilienti <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
01.07.30.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
01.07.30.R04	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

01.08 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08	Rivestimenti interni		
01.08.R03	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
01.08.27.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.08.27.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.R11	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
01.08.22.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.27.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.23.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.12.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.10.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.16	Rivestimenti in linoleum		
01.08.16.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.08.16.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA

02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.14	Condotte REI per aerazione filtri fumo		
02.03.14.R01	Requisito: Stabilità chimico reattiva		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.45.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.42.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.42.C02	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.42.C01	Controllo: Controllo carica erogatori	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
02.03.35.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
02.03.36	Griglia di aerazione REI		
02.03.36.R01	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I canali e le griglie devono essere realizzati con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.03.42	Impianto di estinzione incendi a gas		
02.03.42.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le sostanze estinguenti devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche, ed essere elettricamente non conduttive.</i>		
02.03.43	Impianto di spegnimento incendi a diluvio		
02.03.43.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti dell'impianto antincendio devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.03.44	Impianto di spegnimento incendi a sprinkler		
02.03.44.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti dell'impianto antincendio devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.03.58	Porte REI		
02.03.58.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
02.03.92	Sistema sprinkler a preazione		
02.03.92.R04	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti dell'impianto antincendio devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.03.94	Sistemi sprinkler a secco		
02.03.94.R04	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti dell'impianto antincendio devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.03.95	Sistemi sprinkler ad umido		
02.03.95.R04	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti dell'impianto antincendio devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti dell'impianto antincendio devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

Protezione dai rischi d'intervento

01 - <nuovo> ...

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Impianto elettrico		
01.04.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i>		
01.04.19.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.15.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
01.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.16.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
01.04.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Protezione elettrica

01 - <nuovo> ...

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.02.R09	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di resistere alle variazioni di pressione che si verificano durante il normale funzionamento con una limitazione dei rischi di scoppio.</i>		
01.02.07.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista	ogni mese
01.02.07.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.07.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.02	Asciugamani elettrici		
01.02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli asciugamani elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.02.31.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.02.31.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.43.C01	Controllo: Controllo assorbimento	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni anno
01.02.30.C02	Controllo: Controllo prevalenza	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.30.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.30	Scaldacqua a pompa di calore		
01.02.30.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli scaldacqua a pompa di calore devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
01.02.31	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
01.02.31.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
01.02.43	Ventilatori d'estrazione		
01.02.43.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>I ventilatori devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Impianto elettrico		
01.04.R05	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
01.04.19.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.04.15.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.04.16.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.16.C04	Controllo: Verifica delle bobine	Ispezione a vista	ogni anno
01.04.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.31	Rivestimenti tessili		
01.07.31.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>I rivestimenti tessili devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali cariche elettriche a carico degli utenti per contatto diretto.</i>		

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA

02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.01	Accumulatori per gruppi di pressurizzazione		
02.03.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'accumulatore devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
02.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.72.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.52.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.02	Apparecchiatura di alimentazione		
02.03.02.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti dell'apparecchiatura di alimentazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di protezione contro i contatti diretti ed indiretti.</i>		
02.03.02.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.02.C01	Controllo: Controllo batteria	Prova	ogni 6 mesi
02.03.02.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione.</i>		
02.03.87.C02	Controllo: Controllo centrale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.10	Centrale di controllo e segnalazione		
02.03.10.R03	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali campi elettromagnetici.</i>		
02.03.10.R04	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i>		
02.03.87.C02	Controllo: Controllo centrale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.10.R05	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione.</i>		
02.03.52	Monitor		
02.03.52.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I monitor ed i relativi dispositivi devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza causare malfunzionamenti.</i>		
02.03.72	Rivelatori di fumo		
02.03.72.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti dei rivelatori di fumo, attraversati da una corrente elettrica, devono garantire un livello di protezione da folgorazione nel caso di contatti accidentali.</i>		
02.03.76	Rivelatori di monossido di carbonio		
02.03.76.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti dei rivelatori di monossido di carbonio, attraversati da una corrente elettrica, devono garantire un livello di protezione da folgorazione nel caso di contatti accidentali.</i>		
02.03.84	Serrande tagliafuoco		
02.03.84.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti la serranda tagliafuoco devono essere realizzati con materiali in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza causare malfunzionamenti.</i>		
02.03.87	Sistema chiudi-apriporta per infissi REI		
02.03.87.R01	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>I materiali ed i componenti del sistema devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i>		

Sicurezza d'intervento

01 - <nuovo> ...

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Impianto elettrico		
01.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.</i>		
01.04.19.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
01.04.19.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.04.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.04.16.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Sicurezza d'uso

01 - <nuovo> ...

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.02.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire processi di combustione a massimo rendimento con una limitazione dei rischi di esplosione.</i>		
01.02.07.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista	ogni mese
01.02.07.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.07.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.09	Collettori solari		
01.02.09.R07	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve <i>I collettori solari vetrati devono essere idonei ad impedire infiltrazioni di acqua piovana al loro interno.</i>		

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.21	Trasformatori a secco		
01.04.21.R03	Requisito: Protezione termica <i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i>		
01.04.22.C03	Controllo: Controllo vasca olio	Ispezione	ogni anno
01.04.22.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.04.22	Trasformatori in liquido isolante		
01.04.22.R03	Requisito: Protezione termica <i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i>		

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA

02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.56	Pompe rotodinamiche		
02.03.56.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Le pompe ed i relativi accessori devono essere dotati di dispositivi di protezione per evitare danni alle persone.</i>		

Termici ed igrotermici

01 - <nuovo> ...

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi <i>I fluidi termovettori devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento, sia in relazione al benessere ambientale che al contenimento dei consumi energetici.</i>		
01.02.07.C05	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
01.02.32.C02	Controllo: Controllo temperatura	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.02.32.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.02.07.C09	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.02.07.C04	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
01.02.07.C01	Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
01.02.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
01.02.43.C02	Controllo: Controllo motore	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.02.32	Scambiatore di calore		
01.02.32.R03	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali <i>Gli elementi costituenti gli scambiatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di temperatura in particolare quelle possibili sui componenti direttamente accessibili dagli utenti.</i>		
01.02.32.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

01.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07	Pavimentazioni interne		
01.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Le pavimentazioni devono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		

01.08 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08	Rivestimenti interni		
01.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>I rivestimenti interni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
01.08.R06	Requisito: Isolamento termico <i>I rivestimenti dovranno conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale.</i>		
01.08.R07	Requisito: Permeabilità all'aria <i>I rivestimenti dovranno controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>		

Visivi

01 - <nuovo> ...

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica		
01.06.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali.</i>		
01.06.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.02	Canali di gronda e pluviali in PVC non plastificato		
01.06.02.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali.</i>		
01.06.02.R06	Requisito: Tenuta del colore <i>I canali di gronda e le pluviali devono mantenere inalterati nel tempo i colori originari.</i>		
01.06.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.03	Canali di gronda e pluviali in rame		
01.06.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali.</i>		
01.06.06	Scossaline		
01.06.06.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le scossaline devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte ed essere prive di difetti superficiali.</i>		
01.06.07	Scossaline in alluminio		
01.06.07.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le scossaline devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte ed essere prive di difetti superficiali.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.08.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le scossaline in pvc devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte ed essere prive di difetti superficiali.</i>		
01.06.08.R03	Requisito: Tenuta del colore <i>Le scossaline in pvc devono mantenere inalterati nel tempo i colori originari.</i>		
01.06.09	Scossaline in lamiera di acciaio		
01.06.09.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le scossaline devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte ed essere prive di difetti superficiali.</i>		
01.06.10	Scossaline in rame		
01.06.10.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le scossaline in rame devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali.</i>		
01.06.11	Scossaline in zinco-titanio		
01.06.11.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le scossaline devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte ed essere prive di difetti superficiali.</i>		

01.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07	Pavimentazioni interne		
01.07.R04	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.07.16.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.10.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.11.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.12.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.15.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.32.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.17.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.18.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.20.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.24.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.25.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.28.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.30.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.14.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.05	Pavimentazioni sopraelevate		
01.07.05.R02	Requisito: Regolarità delle finiture per pavimentazioni sopraelevate <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.07.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.19	Rivestimenti cementizi		
01.07.19.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.07.27.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.19.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.26	Rivestimenti in moquette		
01.07.26.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti tessili <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.07.31.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.26.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.27	Rivestimenti industriali in calcestruzzo		
01.07.27.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.07.29	Rivestimenti lignei a parquet		
01.07.29.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti lignei a parquet <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.07.29.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.31	Rivestimenti tessili		
01.07.31.R03	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti tessili <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08	Rivestimenti interni		
01.08.R09	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.08.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
01.08.15.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.10.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.11.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.12.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.14.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.27.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.16.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.17.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.18.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.19.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.21.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.23.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.24.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.25.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.26.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.22	Rivestimenti in stuoie		
01.08.22.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti tessili <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.08.22.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi

INDICE

1) Acustici	pag.	2
2) Adattabilità delle finiture	pag.	5
3) Controllabilità dello stato	pag.	7
4) Controllabilità tecnologica	pag.	8
5) Di funzionamento	pag.	11
6) Di manutenibilità	pag.	13
7) Di stabilità	pag.	14
8) Durabilità tecnologica	pag.	36
9) Facilità d'intervento	pag.	38
10) Funzionalità d'uso	pag.	40
11) Funzionalità tecnologica	pag.	52
12) Olfattivi	pag.	55
13) Protezione antincendio	pag.	56
14) Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	58
15) Protezione dai rischi d'intervento	pag.	65
16) Protezione elettrica	pag.	66
17) Sicurezza d'intervento	pag.	69
18) Sicurezza d'uso	pag.	70
19) Termici ed igrotermici	pag.	72
20) Visivi	pag.	74

Comune di Comune di Masainas
Provincia di Provincia di Carbonia - Iglesias

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria fabbricati in Masainas via Gramsci n. 21-33
e n. 26-34

COMMITTENTE: AREA - Azienda regionale per l'edilizia abitativa

19/11/2014,

IL TECNICO

(\$Empty_TEC_02\$)

01.01 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Allargamento fondazione		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.03	Ancoraggio chimico		
01.01.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.04	Blocchi per irrigidimenti strutturali		
01.01.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.05	Bullonature		
01.01.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi di giunzione tra parti e verifica della giusta tenuta di serraggio.</i>	Revisione	ogni 2 anni
01.01.06	Catene		
01.01.06.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesti statici. Controllare la giusta collaborazione degli elementi di ripartizione.</i>	Revisione	ogni 12 mesi
01.01.07	Cavi di precompressione		
01.01.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali. In particolare controllare la posizione delle giunzioni a forchetta e delle biette di serraggio onde scongiurare pericoli di espulsione. Controllare le zone a contatto tra le parti murarie e le fasce metalliche.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.08	Centine per archi e volte		
01.01.08.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo generale e verifica di assenza di anomalie tra strutture presidiate e gli elementi di contrasto.</i>	Ispezione a vista	ogni 15 giorni
01.01.09	Cerchiatura con FRP		
01.01.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllare lo stato dei materiali compositi applicati in prossimità degli elementi consolidati.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.10	Cerchiatura in acciaio		
01.01.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali. In particolare controllare la posizione delle giunzioni a forchetta e delle biette di serraggio onde scongiurare pericoli di espulsione. Controllare le zone a contatto tra le parti murarie e le fasce metalliche.</i>		
01.01.12	Chiodature		
01.01.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi di giunzione tra parti e verifica della giusta tenuta di serraggio.</i>	Verifica	ogni 12 mesi
01.01.13	Confinamento nodi		
01.01.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllare lo stato dei materiali compositi applicati in prossimità degli elementi consolidati.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.14	Congiunzioni		
01.01.14.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali. In particolare controllare la posizione corretta dei vari elementi formanti le congiunzioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.15	Controventi		
01.01.15.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesti statici. Controllare la giusta collaborazione degli elementi di ripartizione.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.01.16	Consolidamento e rinforzo di murature faccia a vista con maglia di trefoli		
01.01.16.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.17	Cuciture attive		
01.01.17.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi di giunzione tra parti e verifica della giusta tenuta di serraggio.</i>	Verifica	ogni 12 mesi
01.01.18	Diatoni artificiali		
01.01.18.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.19	Elementi di raccordo		
01.01.19.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali. In particolare controllare la posizione corretta dei vari elementi di raccordo.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.20	Incamiciatura in acciaio (cassero metallico)		
01.01.20.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.21	Incamiciatura in c.a.		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.22.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.23	Iniezioni di miscele resinose		
01.01.23.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.24	Iniezioni armate		
01.01.24.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.25	Inghisaggio mediante ancoraggio		
01.01.25.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.26	Intonaco armato		
01.01.26.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.27	Iniezioni di boiacca		
01.01.27.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.28	Opere provvisorie		
01.01.28.C01	Controllo: Controllo Generale <i>Controllo generale e verifica di assenza di anomalie tra strutture presidiate ed elementi di contrasto.</i>	Ispezione a vista	ogni 15 giorni
01.01.29	Placcaggio con FRP per rinforzo a flessione		
01.01.29.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllare lo stato dei materiali compositi applicati in prossimità degli elementi consolidati.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.30	Placcaggio con FRP per rinforzo a taglio/torsione		
01.01.30.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllare lo stato dei materiali compositi applicati in prossimità degli elementi consolidati.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.31	Placcature (beton-plaque)		
01.01.31.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.32	Puntelli		
01.01.32.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo generale e verifica di assenza di anomalie tra strutture presidiate e gli elementi di contrasto.</i>	Ispezione a vista	ogni 15 giorni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.34	Rappezzi in blocchi di argilla		
01.01.34.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.35	Rappezzi in blocchi di calcestruzzo		
01.01.35.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.36	Rappezzi in blocchi di laterizio		
01.01.36.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.37	Rappezzi in blocchi di tufo		
01.01.37.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.38	Rappezzi in mattoni		
01.01.38.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.39	Rappezzi in pietra		
01.01.39.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.40	Resine espandenti		
01.01.40.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.01.41	Rinforzi degli elementi murari		
01.01.41.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.42	Rinforzi in betoncino armato		
01.01.42.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.43	Rinforzi in FRP		
01.01.43.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.44	Riparazione del copriferro		
01.01.44.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.01.45	Riparazione di lesioni mediante tecnica del cucì e scuci		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.46.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.47	Saldature		
01.01.47.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo della continuità delle parti saldate e l'assenza di anomalie evidenti.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.01.48	Speroni e contrafforti		
01.01.48.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo generale e verifica di assenza di anomalie tra strutture presidiate e gli elementi di contrasto.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.49	Sistemi di fasciature con nastri in fibre di acciaio galvanizzato inglobate in malta idraulica naturale		
01.01.49.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllare lo stato dei materiali di rinforzo applicati in prossimità degli elementi consolidati.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.50	Sottomurazione		
01.01.50.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.51	Stilatura profonda dei giunti		
01.01.51.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.52	Tiranti		
01.01.52.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesti statici. Controllare la giusta collaborazione degli elementi di ripartizione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.53	Trattamenti dalla corrosione dei ferri d'armatura		
01.01.53.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
01.02.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
01.02.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone.</i>	Controllo a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi <i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi effettuando delle sigillature o sostituendo le guarnizioni.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso <i>Verifica, fissaggio, sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.02	Asciugamani elettrici		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento dei dispositivi di comando; verificare il corretto funzionamento dei motorini e che il flusso dell'aria sia erogato correttamente.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.02.03	Autoclave		
01.02.03.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento <i>Verificare il corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e del tubo di troppo pieno.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici <i>Controllare lo stato degli interblocchi elettrici effettuando delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Effettuare una manovra di prova di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
01.02.03.C04	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i>	Controllo	ogni anno
01.02.03.C06	Controllo: Controllo valvole <i>Controllare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici. Verificare la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, e l'assenza di inflessioni nelle tubazioni.</i>	Controllo a vista	ogni anno
01.02.04	Beverini		
01.02.04.C02	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
01.02.04.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Controllare l'efficienza dell'ancoraggio dei beverini.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.04.C03	Controllo: Verifica rubinetteria <i>Esequire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.05	Bidet		
01.02.05.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio del bidet con eventuale sigillatura con silicone.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.05.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.06	Cabina doccia		
01.02.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che le ante siano libere da ostruzioni e non risulti difficile l'apertura e la chiusura.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.02.07	Caldaia		
01.02.07.C05	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua in caldaia <i>Verificare che la temperatura dell'acqua di mandata corrisponda al valore di taratura del termostato e della temperatura dell'acqua di ritorno. Verificare inoltre che la temperatura non sia inferiore mai a 56°C.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
01.02.07.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza <i>Verificare la funzionalità e la corretta taratura dei termostati e dei pressostati di blocco installati sui generatori. Verificare inoltre che le valvole di sicurezza siano funzionanti sia ad impianto spento che funzionante.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
01.02.07.C04	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua dell'impianto <i>Verificare che la temperatura dell'acqua dei vari circuiti corrisponda al diagramma di carico.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
01.02.07.C09	Controllo: Misura dei rendimenti <i>Verificare che i valori dei rendimenti di combustione corrispondano a quelli imposti dalle norme vigenti.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.02.07.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori di calore <i>Verificare lo stato del materiale coibente con eventuale ripristino nonché verificare lo stato della vernice di protezione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllo della pompa verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.07.C06	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori <i>Verificare la tenuta delle elettrovalvole controllando che non fuoriesca combustibile dall'ugello durante la fase di prelavaggio.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori <i>Controllare che l'accensione avvenga senza difficoltà, che la combustione avvenga regolarmente, che non ci siano perdite di combustibile e che interponendo un ostacolo davanti al controllo di fiamma il bruciatore vada in blocco nel tempo prestabilito.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.07.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici <i>Verificare la funzionalità degli organi e delle apparecchiature secondo le specifiche del costruttore; in particolare verificare le condizioni di funzionamento dei bruciatori.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici <i>Verificare che le aperture di ventilazione non siano ostruite e che le dimensioni siano conformi a quanto disposto dalle norme UNI. Verificare l'efficienza dei dispositivi di smaltimento dei prodotti della combustione e la loro rispondenza alla normativa vigente.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.07.C01	Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici <i>Verificare i valori delle principali caratteristiche della acqua quali durezza ed acidità onde evitare incrostazioni o corrosioni dei gruppi termici.</i>	Ispezione strumentale	ogni 3 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.08.C02	Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.09	Collettori solari		
01.02.09.C03	Controllo: Controllo generale pannelli <i>Verificare lo stato dei pannelli in seguito ad eventi meteorici eccezionali quali temporali, grandinate, ecc.</i>	Ispezione a vista	quando occorre
01.02.09.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico <i>Controllare lo stato di serraggio dei morsetti e la funzionalità delle resistenze elettriche della parte elettrica dei pannelli.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.09.C02	Controllo: Controllo fissaggi <i>Controllare i sistemi di tenuta e di fissaggio dei pannelli sul tetto.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.09.C04	Controllo: Controllo valvole <i>Controllare i sistemi di sicurezza, il funzionamento delle valvole di scarico e della pompa.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.10	Collettore di distribuzione in acciaio inox		
01.02.10.C02	Controllo: Verifica funzionamento <i>Verificare il corretto funzionamento del detentore, dei flussimetri, delle chiavi di arresto, delle valvole di intercettazione.</i>	Prova	ogni 3 mesi
01.02.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le caratteristiche principali del collettore con particolare riguardo a: - tenuta delle giunzioni;- la stabilità dei sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- integrità degli sportelli di chiusura;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.11	Collettore di distribuzione in ottone		
01.02.11.C02	Controllo: Verifica funzionamento <i>Verificare il corretto funzionamento del detentore, dei flussimetri, delle chiavi di arresto, delle valvole di intercettazione.</i>	Prova	ogni 3 mesi
01.02.11.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le caratteristiche principali del collettore con particolare riguardo a: - tenuta delle giunzioni;- la stabilità dei sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- integrità degli sportelli di chiusura;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.12	Collettore di distribuzione in poliammide		
01.02.12.C02	Controllo: Verifica funzionamento <i>Verificare il corretto funzionamento del detentore, dei flussimetri, delle chiavi di arresto.</i>	Prova	ogni 3 mesi
01.02.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le caratteristiche principali del collettore con particolare riguardo a: - tenuta delle giunzioni;- la stabilità dei sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- integrità degli sportelli di chiusura;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.13	Colonna doccia		
01.02.13.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo della funzionalità del miscelatore eseguendo una serie di aperture e chiusure. Verificare l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.02.14	Doccetta a pulsante		
01.02.14.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.15	Flussometro elettronico		
01.02.15.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento del rubinetto e dei sensori delle fotocellule; controllare che non ci sia fuoriuscita di fluido. Verificare il corretto funzionamento delle valvole.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.02.15.C01	Controllo: Controllo batteria <i>Verificare la funzionalità delle batterie di alimentazione e del relativo display di segnalazione.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi
01.02.16	Flussometro manuale		
01.02.16.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento del rubinetto; controllare che non ci sia fuoriuscita di fluido. Verificare il corretto funzionamento delle valvole.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.17	Flussometro a pedale		
01.02.17.C02	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
01.02.17.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo della funzionalità del flussometro eseguendo una serie di aperture e chiusure della pedaliera. Verificare l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.02.18	Idroaccumulatori		
01.02.18.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento <i>Verificare il corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e del tubo di troppo pieno.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.18.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici <i>Controllare lo stato degli interblocchi elettrici effettuando delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.18.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Effettuare una manovra di prova di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
01.02.18.C04	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.18.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i>	Controllo	ogni anno
01.02.18.C06	Controllo: Controllo valvole <i>Controllare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici. Verificare la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, e l'assenza di inflessioni nelle tubazioni.</i>	Controllo a vista	ogni anno
01.02.19	Lavabiancheria		
01.02.19.C02	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
01.02.19.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Controllare l'efficienza dell'ancoraggio dei lavamani sospesi alla parete.</i>	Controllo a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.20.C02	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
01.02.20.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Controllare l'efficienza dell'ancoraggio dei lavamani sospesi alla parete.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.20.C03	Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.21	Lavaocchi e docce di emergenza		
01.02.21.C01	Controllo: Controllo generale <i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura. Verificare la corretta posizione dei dispositivi di comando.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.22	Lavapiedi		
01.02.22.C02	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	ogni 3 mesi
01.02.22.C03	Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.02.22.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio del lavapiedi con eventuale sigillatura con silicone.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.23	Miscelatore a pedaliera		
01.02.23.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo della funzionalità del miscelatore eseguendo una serie di aperture e chiusure. Verificare l'integrità dei dischi metallici di dilatazione e la funzionalità della pedaliera.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.02.24	Miscelatori meccanici		
01.02.24.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo della funzionalità del miscelatore eseguendo una serie di aperture e chiusure. Verificare l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.02.25	Miscelatori termostatici		
01.02.25.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo della funzionalità del miscelatore eseguendo una serie di aperture e chiusure. Verificare l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.02.26	Orinatoi		
01.02.26.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Controllare l'efficienza dell'ancoraggio degli orinatoi sospesi alla parete.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.27	Piatto doccia		
01.02.27.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio del piatto doccia.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.27.C02	Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di aperture e chiusure.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.28	Scaldacqua a gas ad accumulo		
01.02.28.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.28.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllo della pompa verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.29	Scaldacqua a gas istantanei		
01.02.29.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità delle elettropompe controllando che la combustione avvenga senza difficoltà e senza perdite di combustibile. Verificare inoltre che le elettrovalvole, in caso di blocco, non consentano il passaggio di combustibile.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
01.02.29.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllo della pompa verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.02.30	Scaldacqua a pompa di calore		
01.02.30.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare, ad inizio stagione, lo stato della pompa, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premitraccia non lasci passare l'acqua.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.30.C02	Controllo: Controllo prevalenza <i>Verificare che i valori della pressione di mandata e di aspirazione siano conformi ai valori di collaudo effettuando una serie di misurazioni strumentali.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.31	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
01.02.31.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verifica della pressione dell'acqua, della temperatura dell'acqua di accumulo e delle valvole di sicurezza.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.31.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza <i>Verifica del gruppo di sicurezza e controllo del corretto funzionamento del termostato e del dispositivo di surriscaldamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.02.32	Scambiatore di calore		
01.02.32.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori <i>Verificare la tenuta all'acqua con l'eliminazione delle eventuali perdite. Controllare lo stato di protezione esterna eliminando, se presente, lo strato di ruggine.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.02.32.C02	Controllo: Controllo temperatura <i>Controllare i valori del termostato e del sistema di regolazione della temperatura dell'acqua di mandata.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.02.33	Serbatoi di accumulo		
01.02.33.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare lo stato generale e l'integrità dei serbatoi e provvedere alla eliminazione di eventuali perdite ripristinando le guarnizioni del passo d'uomo.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.33.C02	Controllo: Controllo gruppo di riempimento <i>Controllare il corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e verificare che il tubo di troppo pieno sia libero da ostruzioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.34	Suppressori		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare lo stato degli interblocchi elettrici effettuando delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i>		
01.02.34.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Effettuare una manovra di prova di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
01.02.34.C04	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.34.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i>	Controllo	ogni anno
01.02.34.C06	Controllo: Controllo valvole <i>Controllare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici. Verificare la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, e l'assenza di inflessioni nelle tubazioni.</i>	Controllo a vista	ogni anno
01.02.35	Tubazioni in rame		
01.02.35.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: -tenuta delle congiunzioni a flangia; -giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; -la stabilità dei sostegni dei tubi; -vibrazioni; -presenza di acqua di condensa; -serrande e meccanismi di comando; -coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.36	Tubazioni multistrato		
01.02.36.C01	Controllo: Controllo tenuta strati <i>Controllare l'aderenza dei vari strati di materiale che costituiscono la tubazione.</i>	Registrazione	ogni anno
01.02.36.C02	Controllo: Controllo tubazioni <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>	Controllo a vista	ogni anno
01.02.37	Tubi in acciaio zincato		
01.02.37.C01	Controllo: Controllo coibentazione <i>Verificare l'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.37.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Eseguire una manovra di prova di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
01.02.37.C03	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>	Controllo a vista	ogni anno
01.02.37.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i>	Registrazione	ogni anno
01.02.38	Vasca da bagno		
01.02.38.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio della vasca da bagno.</i>	Controllo a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.39.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.39.C02	Controllo: Verifica degli scarichi <i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.39.C03	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi <i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi ed eventuale ripristino delle sigillature o sostituzione delle guarnizioni.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.40	Vasi igienici a sedile		
01.02.40.C03	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
01.02.40.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro, ed eventuale loro sigillatura con silicone.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.40.C02	Controllo: Verifica degli scarichi <i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.40.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi <i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi ed eventuale ripristino delle sigillature o sostituzione delle guarnizioni.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.40.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso <i>Verifica, fissaggio, sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.02.41	Vaso di espansione aperto		
01.02.41.C02	Controllo: Controllo livello acqua <i>Verificare che il livello dell'acqua non raggiunga la generatrice inferiore del tubo di troppo pieno.</i>	Controllo a vista	ogni settimana
01.02.41.C03	Controllo: Controllo galleggiante <i>Verificare il corretto funzionamento del galleggiante nel caso il vaso sia dotato di alimentazione automatica.</i>	Ispezione	ogni settimana
01.02.41.C01	Controllo: Controllo generale <i>Eseguire un controllo generale dei vasi di espansione verificando il buon funzionamento dei tubi di sfogo, delle valvole di sicurezza.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
01.02.42	Vaso di espansione chiuso		
01.02.42.C01	Controllo: Controllo diaframma <i>Verificare che il diaframma non sia lesionato.</i>	Controllo a vista	ogni settimana
01.02.42.C02	Controllo: Controllo generale <i>Eseguire un controllo generale dei vasi di espansione verificando il buon funzionamento dei tubi di sfogo, delle valvole di sicurezza. Verificare i vari livelli dei vasi a livello costante.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
01.02.43	Ventilatori d'estrazione		
01.02.43.C02	Controllo: Controllo motore <i>Controllo dell'allineamento motore-ventilatore; verificare il corretto serraggio</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Eseguire un controllo ed il rilievo delle intensità assorbite dal motore.</i>		
01.02.44	Piletta in acciaio inox		
01.02.44.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il coperchio delle pilette sia ben serrato e che non ci sia fuoriuscita di acqua dal cestello.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
01.02.45	Piletta in ottone		
01.02.45.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il coperchio delle pilette sia ben serrato e che non ci sia fuoriuscita di acqua dal cestello.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
01.02.46	Piletta sifoide con superficie forata		
01.02.46.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il coperchio delle pilette sia ben serrato e che non ci sia fuoriuscita di acqua dal cestello.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
01.02.47	Rubinetteria a pedaliera		
01.02.47.C02	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
01.02.47.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo della funzionalità del rubinetto eseguendo una serie di aperture e chiusure. Verificare l'integrità dei dischi metallici di dilatazione e la funzionalità della pedaliera.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.02.48	Tubazione in PE-RT		
01.02.48.C01	Controllo: Controllo collettori <i>Verificare che non ci sia presenza di acqua nei collettori in prossimità dei vari raccordi.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.02.48.C02	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.49	Tubazione in PE-Xa		
01.02.49.C01	Controllo: Controllo collettori <i>Verificare che non ci sia presenza di acqua nei collettori in prossimità dei vari raccordi.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.02.49.C02	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.50	Tubazione in PE-Xb		
01.02.50.C01	Controllo: Controllo collettori <i>Verificare che non ci sia presenza di acqua nei collettori in prossimità dei vari raccordi.</i>	Controllo	ogni 3 mesi
01.02.50.C02	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Verificare che non ci sia presenza di acqua nei collettori in prossimità dei vari raccordi.</i>		
01.02.51.C02	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.52	Tubi in polibutene (PB)		
01.02.52.C01	Controllo: Controllo generale tubi <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle giunzioni;- la stabilità de sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.53	Tubi in polipropilene (PP)		
01.02.53.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- la stabilità de sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.54	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
01.02.54.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- la stabilità de sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.55	Tubo multistrato in PEX-AL-PEX		
01.02.55.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- la stabilità de sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.02.56	Vuotatoio		
01.02.56.C02	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
01.02.56.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Controllare l'efficienza dell'ancoraggio del vuotatoio.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.02.56.C03	Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi

01.03 - Sistemi di isolamento per coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Fibra di legno isolante sfuso		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>		
01.03.03	Lastre di sottocopertura in polistirene espanso sinterizzato preformato		
01.03.03.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.04	Pannelli accoppiati in lana di legno mineralizzata e polistirene espanso sinterizzato		
01.03.04.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.05	Pannelli composti accoppiati per coperture in legno		
01.03.05.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.06	Pannelli composti in gomma e poliuretani		
01.03.06.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.07	Pannelli composti monolitici		
01.03.07.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.08	Pannelli composti per coperture in EPS		
01.03.08.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.09	Pannelli con strato resiliente in polietilene reticolato		
01.03.09.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.10	Pannelli fonoisolanti composti per coperture in legno		
01.03.10.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.11	Pannelli in isolante minerale ad altissima densità		
01.03.11.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.12	Pannelli isolanti composti in EPS e membrana bituminosa		
01.03.12.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.13	Pannelli isolanti prefabbricati per coperture ventilate		
01.03.13.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.14	Pannelli metallici coibentati per copertura		
01.03.14.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno
01.03.15	Pannelli multistrati in gesso fibra		
01.03.15.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.17	Pannelli termoisolanti in lana di roccia		
01.03.17.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni dei sistemi isolanti e l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni anno

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	Alternatore		
01.04.01.C01	Controllo: Controllo cuscinetti <i>Verificare l'assenza di rumorosità durante il funzionamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.04.01.C02	Controllo: Verifica tensione <i>Verificare la tensione e la corrente in uscita; controllare la frequenza di uscita e la potenza attiva erogata.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.04.02	Barre in rame		
01.04.02.C01	Controllo: Verifica tensione <i>Verificare la tensione e la corrente in uscita; controllare la frequenza di uscita e la potenza attiva erogata.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.04.02.C02	Controllo: Controllo serraggio <i>Verificare il corretto serraggio delle barre ai rispettivi moduli.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
01.04.03	Canalizzazioni in PVC		
01.04.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.04.04	Contattore		
01.04.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i fili siano ben serrati dalle viti e che i cavi siano ben sistemati nel coperchio passacavi. Nel caso di eccessivo rumore smontare il contattore e verificare lo stato di pulizia delle superfici dell'elettromagnete e della bobina.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.04.C02	Controllo: Verifica tensione <i>Misurare la tensione ai morsetti di arrivo utilizzando un voltmetro.</i>	Ispezione strumentale	ogni anno
01.04.05	Disgiuntore di rete		
01.04.05.C02	Controllo: Controllo led di segnalazione <i>Verificare il corretto funzionamento delle spie di segnalazione del disgiuntore.</i>	Controllo	ogni settimana
01.04.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità dei dispositivi di manovra dei disgiuntori. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.04.06	Dispositivi di controllo della luce (dimmer)		
01.04.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento dei dispositivi di regolazione e controllo.</i>	Controllo a vista	ogni settimana
01.04.07	Fusibili		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.08.C01	Controllo: Controllo generale inverter <i>Verificare lo stato di funzionamento del quadro di parallelo invertitori misurando alcuni parametri quali le tensioni, le correnti e le frequenze di uscita dall'inverter. Effettuare le misurazioni della potenza in uscita su inverter-rete.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.04.08.C02	Controllo: Verifica batterie <i>Verificare l'efficienza delle batterie del gruppo di continuità mediante misura della tensione con la batteria quasi scarica; verificare i livelli del liquido e lo stato dei morsetti.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
01.04.09	Gruppi elettrogeni		
01.04.09.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei gruppi elettrogeni, con particolare attenzione al livello dell'acqua, alla tensione delle cinghie, al sistema automatico di rabbocco dell'olio. Controllo della tensione della batteria di avviamento.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.04.09.C02	Controllo: Controllo generale alternatore <i>Simulare una mancanza di rete per verificare l'avviamento automatico dell'alternatore; durante questa operazione rilevare una serie di dati (tensione di uscita, corrente di uscita ecc.) e confrontarli con quelli prescritti dal costruttore.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.04.09.C03	Controllo: Verifica apparecchiature ausiliare del gruppo <i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione, dello stato dei contatti fissi. Verificare il corretto funzionamento della pompa di alimentazione del combustibile.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
01.04.10	Interruttori		
01.04.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.04.11	Motori		
01.04.11.C01	Controllo: Controllo della tensione <i>Effettuare una verifica dei valori della tensione di alimentazione per evitare sovraccarichi.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.04.11.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il motore giri correttamente e che il livello del rumore prodotto non sia eccessivo. Controllare che non si verifichino giochi o cigolii.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.12	Pettini di collegamento in rame		
01.04.12.C01	Controllo: Verifica tensione <i>Verificare la tensione e la corrente in uscita; controllare la frequenza di uscita e la potenza attiva erogata.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.04.12.C02	Controllo: Controllo serraggio <i>Verificare il corretto serraggio dei pettini ai rispettivi moduli.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
01.04.13	Presa interbloccata		
01.04.13.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato di tensione e di corrente della linea della presa interbloccata.</i>	Controllo a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.14.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.04.15	Quadri di bassa tensione		
01.04.15.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento <i>Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.04.15.C03	Controllo: Verifica messa a terra <i>Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
01.04.15.C02	Controllo: Verifica dei condensatori <i>Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.15.C04	Controllo: Verifica protezioni <i>Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.16	Quadri di media tensione		
01.04.16.C03	Controllo: Verifica batterie <i>Verificare il corretto funzionamento del carica batteria di alimentazione secondaria.</i>	Ispezione a vista	ogni settimana
01.04.16.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.16.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo <i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione dei sezionatori di linea.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
01.04.16.C04	Controllo: Verifica delle bobine <i>Verificare l'integrità delle bobine dei circuiti di sgancio.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
01.04.16.C05	Controllo: Verifica interruttori <i>Verificare l'efficienza degli isolatori di poli degli interruttori a volume d'olio ridotto. Verificare il regolare funzionamento dei motori, dei relè, dei blocchi a chiave, dei circuiti ausiliari; controllare il livello dell'olio degli interruttori a volume d'olio ridotto e la pressione del gas ad interruttore a freddo.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.17	Relè a sonde		
01.04.17.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serratili e la corretta posizione della sonda. Controllare che tutti i dispositivi di regolazione e comando siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.18	Relè termici		
01.04.18.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serratili. Controllare che tutti i dispositivi di regolazione e comando siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.19	Sezionatore		
01.04.19.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità dei dispositivi di manovra dei sezionatori. Verificare</i>	Controllo a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Verificare la corretta posizione delle connessioni negli armadi di permutazione, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>		
01.04.21	Trasformatori a secco		
01.04.21.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti <i>Verificare l'isolamento degli avvolgimenti tra di loro e contro massa misurando i valori caratteristici.</i>	Ispezione	ogni anno
01.04.21.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale del trasformatore ed in particolare: -gli isolatori; -le sonde termiche; -i termoregolatori. Verificare inoltre lo stato della vernice di protezione e che non ci siano depositi di polvere e di umidità.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
01.04.22	Trasformatori in liquido isolante		
01.04.22.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti <i>Verificare l'isolamento degli avvolgimenti tra di loro e contro massa misurando i valori caratteristici.</i>	Ispezione	ogni anno
01.04.22.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale del trasformatore ed in particolare: -gli isolatori; -le sonde termiche; -i termoregolatori. Verificare inoltre lo stato della vernice di protezione e che non ci siano perdite di olio.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
01.04.22.C03	Controllo: Controllo vasca olio <i>Verificare che la vasca di raccolta dell'olio sia efficiente e controllare che il tubo di collegamento tra la vasca e il pozzetto non sia intasato.</i>	Ispezione	ogni anno

01.05 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05.01	Impermeabilizzazioni esterne		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare lo stato generale dei materiali drenanti ed assicurarsi del corretto smaltimento delle acque intercettate. Verificare l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni 6 mesi

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica		
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda e delle pluviali. Controllare la funzionalità delle pluviali, delle griglie parafoglie e di eventuali depositi e detriti di foglie ed altre ostruzioni che possono compromettere il corretto deflusso delle acque meteoriche. Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.02	Canali di gronda e pluviali in PVC non plastificato		
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda e delle pluviali. Controllare la funzionalità delle pluviali, delle griglie parafoglie e di eventuali depositi e detriti di foglie ed altre ostruzioni che possono compromettere il corretto deflusso delle acque meteoriche. Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.03	Canali di gronda e pluviali in rame		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda e delle pluviali. Controllare la funzionalità delle pluviali, delle griglie parafoglie e di eventuali depositi e detriti di foglie ed altre ostruzioni che possono compromettere il corretto deflusso delle acque meteoriche. Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni.</i>		
01.06.04	Collettori di scarico		
01.06.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
01.06.05	Pozzetti e caditoie		
01.06.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
01.06.06	Scossaline		
01.06.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la tenuta delle scossaline verificando gli elementi di fissaggio e di tenuta. Verificare inoltre che non ci siano depositi e detriti di foglie che possano causare ostacoli al deflusso delle acque piovane.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.07	Scossaline in alluminio		
01.06.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni. Verificare che non ci siano in atto fenomeni di deformazione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.08	Scossaline in cloruro di polivinile non plastificato (PVC-U)		
01.06.08.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni. Verificare che non ci siano in atto fenomeni di deformazione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.09	Scossaline in lamiera di acciaio		
01.06.09.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni. Verificare che non ci siano in atto fenomeni di deformazione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.10	Scossaline in rame		
01.06.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni. Verificare che non ci siano in atto fenomeni di deformazione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.11	Scossaline in zinco-titanio		
01.06.11.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la tenuta delle scossaline verificando gli elementi di fissaggio e di tenuta.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.12	Supporti per canali di gronda		
01.06.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dei supporti dei canali di gronda verificando il fissaggio ed eventuali connessioni. Verificare che non ci siano fenomeni di corrosione in atto.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

01.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-----------------------------------	-----------	-----------

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>		
01.07.02	Doghe per pavimento in legno e resina termoplastica		
01.07.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.03	Giunti di dilatazione e coprigiunti		
01.07.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la tenuta dei serraggi dello strato di finitura; controllare che i profili che costituiscono il giunto siano privi di difetti quali avvallamenti, deformazioni e fessurazioni. Verificare inoltre la tenuta delle guarnizioni sigillanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.04	Pavimentazione antistatica in materiale sintetico		
01.07.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.05	Pavimentazioni sopraelevate		
01.07.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.06	Pavimenti Laminati		
01.07.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Ricontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti, macchie, distacchi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.07	Pavimenti resilienti decorativo		
01.07.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.08	Pavimenti sintetici autopesante		
01.07.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.09	Pavimenti vinilici		
01.07.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.10	Profili curvabili		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.11	Profili decorativi		
01.07.11.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.12	Profili in alluminio antibatterici		
01.07.12.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.13	Profili paragrado		
01.07.13.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.14	Profili per pavimenti di differente livello		
01.07.14.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.15	Profili per pavimenti di pari livello		
01.07.15.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.16	Profili per scale		
01.07.16.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.17	Profili protettivi per angoli esterni		
01.07.17.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.18	Profili protettivi per angoli interni		
01.07.18.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.19	Rivestimenti cementizi		
01.07.19.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>		
01.07.21	Rivestimenti in cotto		
01.07.21.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.22	Rivestimenti in gomma pvc e linoleum		
01.07.22.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.23	Rivestimenti in graniglie e marmi		
01.07.23.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, lesioni, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.24	Rivestimenti in gres porcellanato		
01.07.24.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.25	Rivestimenti in klinker		
01.07.25.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.26	Rivestimenti in moquette		
01.07.26.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllare periodicamente l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare eventuali distacchi, macchie, depositi, bolle, rigonfiamenti, ecc. e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.27	Rivestimenti industriali in calcestruzzo		
01.07.27.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.28	Rivestimenti lapidei		
01.07.28.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.29.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di brillantezza delle finiture. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riscontro di eventuali anomalie (abrasioni, presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie, rotture, perdita di elementi ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.29.C02	Controllo: Controllo del grado di umidità <i>Controllo del grado di umidità ambientale e del pavimento con strumentazione idonea (igrometro).</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.07.29.C03	Controllo: Controllo presenza attacco biologico <i>Controllo e rilievo di eventuale presenza di attacco biologico (insetti, funghi, batteri).</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.07.30	Rivestimenti resilienti		
01.07.30.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.31	Rivestimenti tessili		
01.07.31.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllare periodicamente l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare eventuali distacchi, macchie, depositi, bolle, rigonfiamenti, ecc. e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.32	Terminali perimetrali e di contenimento		
01.07.32.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.08 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.01	Intonaci fonoassorbenti		
01.08.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.08.02	Intonaci ignifughi		
01.08.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.08.03	Intonaci pietrificanti		
01.08.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.08.04	Intonaco		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.05	Laminati per interni effetto fibra di carbonio		
01.08.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riscontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti, macchie, distacchi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.06	Fogli in legno multilaminare stratificato verniciato su hpl		
01.08.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riscontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti, macchie, distacchi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.07	Pannelli con effetti tridimensionali		
01.08.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riscontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti, macchie, distacchi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.08	Pannelli decorativi in resina fusa		
01.08.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riscontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti, macchie, distacchi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.09	Rivestimenti e prodotti ceramici		
01.08.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.10	Rivestimenti e prodotti di legno		
01.08.10.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riscontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie da umidità, rotture, perdita di elementi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.11	Rivestimenti in ardesia		
01.08.11.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, Scafiture, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.12	Rivestimenti in bambù		
01.08.12.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo delle parti in vista. Riscontro di eventuali anomalie (spaccatura, assorbimento di acqua, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare periodicamente l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare eventuali scollamenti, macchie, depositi, bolle, rigonfiamenti, ecc. e/o difetti di esecuzione.</i>		
01.08.14	Rivestimenti in ceramica		
01.08.14.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.15	Rivestimenti in laminati		
01.08.15.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riscontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti, macchie, distacchi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.16	Rivestimenti in linoleum		
01.08.16.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.17	Rivestimenti in marmo e granito		
01.08.17.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.18	Rivestimenti in metallo		
01.08.18.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Riscontro di eventuali anomalie (distacchi, graffi, macchie, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.19	Rivestimenti in pelle		
01.08.19.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato dei rivestimenti e verifica del grado di usura delle parti in vista. Riscontro di eventuali anomalie (macchie, incisioni, graffi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.20	Rivestimenti in pietra ricomposta		
01.08.20.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, lesioni, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.21	Rivestimenti in porcellana		
01.08.21.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare periodicamente l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare eventuali distacchi, macchie, decolorazioni, ecc. e/o difetti di esecuzione.</i>		
01.08.23	Rivestimenti in sughero		
01.08.23.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllo dei fissaggi e degli elementi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità. Ricontro di eventuali anomalie (presenza di rigonfiamenti, macchie da umidità, distacchi, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.24	Rivestimenti in terracotta		
01.08.24.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.25	Rivestimenti lapidei		
01.08.25.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.26	Tessere di mosaico		
01.08.26.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.27	Tinteggiature e decorazioni		
01.08.27.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA**02.01 - Impianto di messa a terra**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01.01	Conduttori di protezione		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare con controlli a campione che i conduttori di protezione arrivino fino al nodo equipotenziale.</i>	Ispezione strumentale	ogni mese
02.01.02	Pozzetti in cls		
02.01.02.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Verificare lo stato dei chiusini di accesso ai pozzetti controllando che siano facilmente removibili.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.01.02.C02	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle strutture individuando la presenza di eventuali anomalie come fessurazioni, disgregazioni, distacchi, riduzione del copriferro e relativa esposizione a processi di corrosione dei ferri d'armatura. Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o eventuali processi di carbonatazione.</i>	Controllo a vista	ogni anno
02.01.03	Pozzetti in materiale plastico		
02.01.03.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Verificare lo stato dei chiusini di accesso ai pozzetti controllando che siano facilmente removibili.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.04	Sistema di dispersione		
02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti (quali connessioni, pozzetti, capicorda, ecc.) del sistema di dispersione siano in buone condizioni e non ci sia presenza di corrosione di detti elementi. Verificare inoltre la presenza dei cartelli indicatori degli schemi elettrici.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
02.01.05	Sistema di equipotenzializzazione		
02.01.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti (quali conduttori, ecc.) siano in buone condizioni. Verificare inoltre che siano in buone condizioni i serraggi dei bulloni.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

02.02 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.01	Calate		
02.02.01.C01	Controllo: Controllo degli ancoraggi delle calate <i>Verificare che i componenti del sistema delle calate siano ben agganciati tra di loro, che i bulloni siano serrati e che vi siano gli anelli di collegamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 anni
02.02.01.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti del sistema delle calate siano in buone condizioni e che siano stati disposti ad interasse medio di 25 m.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 anni
02.02.02	Pozzetti in cls		
02.02.02.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Verificare lo stato dei chiusini di accesso ai pozzetti controllando che siano</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare l'integrità delle strutture individuando la presenza di eventuali anomalie come fessurazioni, disgregazioni, distacchi, riduzione del copriferro e relativa esposizione a processi di corrosione dei ferri d'armatura. Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o eventuali processi di carbonatazione.</i>		
02.02.03	Pozzetti in materiale plastico		
02.02.03.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Verificare lo stato dei chiusini di accesso ai pozzetti controllando che siano facilmente removibili.</i>	Controllo a vista	ogni anno
02.02.04	Sistema di dispersione		
02.02.04.C01	Controllo: Controllo della tensione di passo <i>Verificare che i componenti del sistema siano in buone condizioni e che pertanto siano rispettati i valori della tensione di passo.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
02.02.04.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti del sistema delle calate siano in buone condizioni. Verificare che siano indicati i valori di resistività del terreno.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 anni

02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.01	Accumulatori per gruppi di pressurizzazione		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che la batteria si ricarichi dopo l'entrata in funzione; verificare che il collegamento tra la batteria e l'alimentatore sia efficiente.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.03.02	Apparecchiatura di alimentazione		
02.03.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla apparecchiatura di alimentazione. Verificare la funzionalità delle spie luminose del pannello e dei fusibili di protezione.</i>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.03	Attivatore antincendio		
02.03.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.04	Box di connessione		
02.03.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che le connessioni siano ben serrate e che non ci siano fenomeni di corrosione in atto. Controllare il serraggio dei coperchi di chiusura per evitare infiltrazioni di polvere e materiale vario.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.05	Camera di analisi per condotte		
02.03.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.06	Campana idraulica		
02.03.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Ispezionare gli allarmi incendio periodicamente verificando che generino un suono chiaro e continuo.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.03.07	Canali di aerazione shunt		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Verificare che la evacuazione dei fumi della combustione avvenga liberamente mediante misurazioni della capacità di tiraggio dell'impianto. Verificare che tali valori siano conformi ai valori di collaudo.</i>		
02.03.07.C01	Controllo: Controllo della tenuta <i>Eseguire delle misurazioni "in situ" per verificare la tenuta dei fumi dei canali. Tale verifica risulta soddisfacente se la differenza di anidride carbonica misurata all'uscita del generatore e quella misurata alla base ed alla sommità del camino rientra nei parametri previsti dalla normativa vigente.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
02.03.08	Cassetta a rottura del vetro		
02.03.08.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti della cassetta quali il vetro di protezione e il martelletto (ove previsto) per la rottura del vetro siano in buone condizioni. Verificare che le viti siano ben serrate.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.09	Cavo termosensibile		
02.03.09.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la perfetta aderenza del cavo termosensibile all'elemento da controllare. Registrare gli elementi di tenuta e di ancoraggio del cavo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
02.03.10	Centrale di controllo e segnalazione		
02.03.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.11	Chiusure antincendio vetrate		
02.03.11.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.03.11.C02	Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i>	Controllo	ogni mese
02.03.11.C03	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.12	Collari REI per tubazioni combustibili		
02.03.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Eseguire un controllo degli ancoraggi dei collari; verificare la corretta sigillatura della zona circostante la tubazione da proteggere.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.03.13	Compartimentazione REI mobile a scomparsa		
02.03.13.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare che gli elementi che costituiscono la compartimentazione si srotolino senza difficoltà; controllare i sistemi di tenuta laterali.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.14	Condotte REI per aerazione filtri fumo		
02.03.14.C02	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la tenuta delle condotte controllando in modo particolare i giunti.</i>	Ispezione strumentale	ogni settimana
02.03.14.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato delle condotte verificando l'assenza di lesioni e di</i>	Ispezione a vista	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Verificare la corretta posizione dei contatti magnetici sulle porte e/o sulle finestre e che non ci siano fenomeni di corrosione. Verificare che il magnete coincida perfettamente sull'interruttore.</i>		
02.03.16	Controsoffitto in lana minerale antincendio		
02.03.16.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.17	Cortine a soffitto		
02.03.17.C01	Controllo: Controllo dispositivi di comando <i>Verificare il corretto funzionamento dei dispositivi di azionamento delle cortine.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.17.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllare il normale scorrimento delle cortine.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.18	Diffusione sonora		
02.03.18.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.19	Estintori a polvere		
02.03.19.C01	Controllo: Controllo carica <i>Verificare che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.19.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.19.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.20	Estintori a schiuma		
02.03.20.C01	Controllo: Controllo carica <i>Verifica che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.20.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.20.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.21	Estintori ad acqua		
02.03.21.C01	Controllo: Controllo carica <i>Verifica che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.21.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.21.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.22.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.22.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.23	Estintori ad idrocarburi alogenati		
02.03.23.C01	Controllo: Controllo carica <i>Verifica che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.23.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.23.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.24	Estintori carrellati a polvere chimica		
02.03.24.C02	Controllo: Controllo carrelli <i>Controllare che non vi siano ostacoli allo spostamento dei carrelli. Verificare lo stato di conservazione della vernice di protezione dei carrelli.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
02.03.24.C01	Controllo: Controllo carica <i>Verificare che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.24.C03	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta collocazione degli estintori e degli accessori (lancia, tubo). Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.24.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.25	Estintori carrellati a schiuma		
02.03.25.C02	Controllo: Controllo carrelli <i>Controllare che non vi siano ostacoli allo spostamento dei carrelli. Verificare lo stato di conservazione della vernice di protezione dei carrelli.</i>	Controllo a vista	ogni 2 settimane
02.03.25.C01	Controllo: Controllo carica <i>Verificare che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.25.C03	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.25.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.26	Estintori carrellati ad anidride carbonica		
02.03.26.C02	Controllo: Controllo carrelli <i>Controllare che non vi siano ostacoli allo spostamento dei carrelli. Verificare lo stato di conservazione della vernice di protezione dei carrelli.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
02.03.26.C01	Controllo: Controllo carica <i>Verificare che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i>	Controllo a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.26.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.27	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati		
02.03.27.C02	Controllo: Controllo carrelli <i>Controllare che non vi siano ostacoli allo spostamento dei carrelli. Verificare lo stato di conservazione della vernice di protezione dei carrelli.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
02.03.27.C01	Controllo: Controllo carica <i>Verificare che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.27.C03	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.27.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
02.03.28	Evacuatore a lamelle		
02.03.28.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli evacuatori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.29	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)		
02.03.29.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli evacuatori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.30	Evacuatore naturale di fumo e calore a lamelle curvo		
02.03.30.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli evacuatori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.31	Evacuatore di fumo a wasistass		
02.03.31.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli evacuatori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.32	Evacuatore di fumo e calore in ceramica refrattaria		
02.03.32.C01	Controllo: Controllo tiraggio <i>Verificare che la evacuazione dei fumi della combustione avvenga liberamente mediante misurazioni della capacità di tiraggio dell'impianto. Verificare che tali valori siano conformi ai valori di collaudo.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
02.03.33	Evacuatori di fumo e di calore per coperture		
02.03.33.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli evacuatori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.34	Evacuatori di fumo e di calore per parete		
02.03.34.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.35.C01	Controllo: Controllo generale erogatori <i>Verificare che gli erogatori siano installati correttamente nel rispetto delle prescrizioni richieste dal tipo di ugelli e degli interassi forniti dal produttore. Verificare lo stato degli ugelli e dei relativi orifizi di scarica.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.36	Griglia di aerazione REI		
02.03.36.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato delle griglie verificando la presenza di lesioni o di sconnessioni. Verificare che i deflettori delle griglie siano ben orientati.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.37	Gruppi soccorritori		
02.03.37.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati ai gruppi soccorritori. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
02.03.38	Idranti a colonna soprasuolo		
02.03.38.C01	Controllo: Controllo generale idranti <i>Controllare lo stato generale degli idranti verificando l'integrità delle flange, che i tappi siano ben serrati, che i dispositivi di manovra siano facilmente utilizzabili. Verificare lo stato delle guarnizioni di tenuta e della verniciatura.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.39	Idranti a colonna sottosuolo		
02.03.39.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Effettuare un controllo dei meccanismi di apertura dei chiusini.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.39.C02	Controllo: Controllo generale idranti <i>Controllare lo stato generale degli idranti verificando l'integrità delle flange, che i tappi siano ben serrati, che i dispositivi di manovra siano facilmente utilizzabili. Verificare lo stato delle guarnizioni di tenuta e della verniciatura.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.40	Idranti a muro		
02.03.40.C01	Controllo: Controllo generale idranti <i>Controllare lo stato generale degli idranti verificando l'integrità delle flange, che i tappi siano ben serrati, che i dispositivi di manovra siano facilmente utilizzabili. Verificare lo stato delle guarnizioni di tenuta e della verniciatura.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.41	Impianto a schiuma		
02.03.41.C01	Controllo: Controllo generale pompe <i>Verificare il corretto funzionamento delle pompe di iniezione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.41.C03	Controllo: Controllo pressioni di esercizio <i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.41.C04	Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.41.C05	Controllo: Controllo tenuta serbatoi <i>Verificare lo stato delle tenute, delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.41.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.41.C06	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Verificare lo stato di carica degli erogatori controllando le bombole di accumulo con idonee strumentazioni.</i>		
02.03.42.C02	Controllo: Controllo generale erogatori <i>Verificare che gli erogatori siano installati correttamente al soffitto nel rispetto delle prescrizioni richieste dal tipo di ugelli e degli interassi forniti dal produttore. Verificare lo stato degli ugelli e dei relativi orifizi di scarica.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.42.C03	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare che non ci siano perdite nelle tubazioni e in corrispondenza degli attacchi con gli erogatori. Controllare i manometri e tutti i serraggi delle tubazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.43	Impianto di spegnimento incendi a diluvio		
02.03.43.C01	Controllo: Controllo generale erogatori <i>Verificare che gli erogatori siano installati correttamente nel rispetto delle prescrizioni richieste dal tipo di ugelli e nel rispetto degli interassi forniti dal produttore. Verificare lo stato degli ugelli e dei relativi orifizi di scarica.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.43.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione <i>Verificare lo stato generale del gruppo e controllare il livello dell'olio nel motore delle motopompe, del livello del carburante e dello stato di carica della batteria di avviamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.43.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio <i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.43.C05	Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.43.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi <i>Verificare lo stato delle tenute, delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.43.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.43.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i>	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.44	Impianto di spegnimento incendi a sprinkler		
02.03.44.C01	Controllo: Controllo generale erogatori <i>Verificare che gli erogatori siano installati correttamente nel rispetto delle prescrizioni richieste dal tipo di ugelli e nel rispetto degli interassi forniti dal produttore. Verificare lo stato degli ugelli e dei relativi orifizi di scarica.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione <i>Verificare lo stato generale del gruppo e controllare il livello dell'olio nel motore delle motopompe, del livello del carburante e dello stato di carica della batteria di avviamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio <i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.44.C05	Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.44.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.44.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta</i>	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.45	Impianto spegnimento ad aerosol		
02.03.45.C01	Controllo: Controllo generale erogatori <i>Verificare che gli erogatori siano installati correttamente nel rispetto delle prescrizioni richieste dal tipo di ugelli e degli interassi forniti dal produttore. Verificare lo stato degli ugelli e dei relativi orifizi di scarica.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.46	Isolamento REI per giunti di dilatazione		
02.03.46.C01	Controllo: Controllo generale <i>Eseguire un controllo dell'isolamento verificando che lo stesso riempi completamente il giunto da proteggere.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.03.47	Lampade autoalimentate		
02.03.47.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampade. Verificare il corretto funzionamento delle spie di segnalazione.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.47.C03	Controllo: Controllo pittogrammi <i>Verificare il corretto posizionamento dei pittogrammi e che gli stessi siano facilmente leggibili.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.47.C02	Controllo: Verifica batterie <i>Controllare lo stato delle batterie verificando il corretto caricamento delle stesse.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
02.03.48	Linee di collegamento		
02.03.48.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni nei box di connessione.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
02.03.49	Materassini REI per condotte metalliche		
02.03.49.C01	Controllo: Controllo generale <i>Eseguire un controllo degli ancoraggi e delle giunzioni del materassino.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.03.50	Materassino REI per controsoffitto		
02.03.50.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posa in opera dei sacchi e che il materassino copra completamente la lampada.</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.03.51	Misuratore differenziale per sistema filtri fumo		
02.03.51.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento del misuratore eseguendo la misurazione della sovrappressione del filtro a tenuta fumi.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.03.52	Monitor		
02.03.52.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la funzionalità degli apparecchi di ripresa ottici quali telecamere e monitor. Verificare il corretto serraggio delle connessioni.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.53	Naspi		
02.03.53.C02	Controllo: Controllo generale naspi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.53.C01	Controllo: Controllo della pressione di esercizio <i>Verificare la pressione di uscita dei naspi.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
02.03.54	Pannello degli allarmi		
02.03.54.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni del pannello allarme alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
02.03.55	Pareti antincendio		
02.03.55.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.03.56	Pompe rotodinamiche		
02.03.56.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe <i>Verificare lo stato di funzionalità della pompa accertando che non ci sia stazionamento di aria e che la pompa ruoti nel senso giusto. Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premitraccia non lasci passare l'acqua. Verificare inoltre il livello del rumore prodotto.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
02.03.57	Porte antipanico		
02.03.57.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.03.57.C02	Controllo: Controllo controbocchette <i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i>	Aggiornamento	ogni mese
02.03.57.C03	Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.57.C05	Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i>	Controllo	ogni mese
02.03.57.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte <i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.57.C08	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.57.C04	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.57.C06	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.58	Porte REI		
02.03.58.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i>		
02.03.58.C03	Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.58.C05	Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i>	Controllo	ogni mese
02.03.58.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte <i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.58.C08	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.58.C04	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.58.C06	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.59	Porte scorrevoli tagliafuoco		
02.03.59.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.03.59.C03	Controllo: Controllo meccanismi di apertura <i>Controllare i meccanismi di apertura e chiusura della porta scorrevole.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.59.C02	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.60	Portone tagliafuoco sezionale		
02.03.60.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.03.60.C03	Controllo: Controllo meccanismi di apertura <i>Controllare i meccanismi di apertura e chiusura della porta scorrevole.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.60.C02	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.61	Portoni industriali tagliafuoco scorrevoli		
02.03.61.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.03.61.C03	Controllo: Controllo meccanismi di apertura	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>		
02.03.62	Portoni tagliafuoco a battenti		
02.03.62.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.03.62.C03	Controllo: Controllo meccanismi di apertura <i>Controllare i meccanismi di apertura e chiusura del portone.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.62.C02	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.63	Protezione REI per condutture		
02.03.63.C01	Controllo: Controllo generale <i>Eseguire un controllo degli ancoraggi e delle giunzioni delle protezioni.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.03.64	Protezione REI per elementi metallici		
02.03.64.C01	Controllo: Controllo generale <i>Eseguire un controllo degli ancoraggi delle protezioni e che le stesse ricoprano completamente la struttura da proteggere.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.03.65	Rivelatore a laser		
02.03.65.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.66	Rivelatore ad aspirazione (ASD)		
02.03.66.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.67	Rivelatore lineare		
02.03.67.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.68	Rivelatore manuale di incendio		
02.03.68.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione dei rivelatori rispetto al progetto. Verificare l'integrità dei vetri e dei rivestimenti dei rivelatori.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.69	Rivelatori di allagamento		
02.03.69.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.70	Rivelatori di calore		
02.03.70.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.71	Rivelatori di fiamma		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.72.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.73	Rivelatori di fumo analogici		
02.03.73.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.74	Rivelatori di gas		
02.03.74.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.75	Rivelatori di metano o gpl		
02.03.75.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.76	Rivelatori di monossido di carbonio		
02.03.76.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.77	Rivelatori di scintille		
02.03.77.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.78	Rivelatori ottici di fumo convenzionali		
02.03.78.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.79	Rivelatori velocimetri (di calore)		
02.03.79.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.80	Sacchi isolanti autoespandenti		
02.03.80.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posa in opera dei sacchi e che non ci siano vuoti tra i sacchi stessi.</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.03.81	Scale metalliche antincendio		
02.03.81.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.81.C02	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo periodico delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.81.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.83	Sensore di temperature per zone		
02.03.83.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare che il sensore sia ben fissato alla struttura di sostegno; che i cavi di collegamento siano ben serrati e che la superficie del sensore sia libera da polvere e detriti in genere.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.84	Serrande tagliafuoco		
02.03.84.C01	Controllo: Controllo DAS <i>Verificare che i DAS (dispositivi di azionamento di sicurezza) siano ben serrati e che siano funzionanti. Effettuare una prova manuale di apertura e chiusura di detti dispositivi.</i>	Prova	ogni anno
02.03.84.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale delle serrande accertando che siano nella corretta posizione di progetto e che non ci siano fenomeni di corrosione.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
02.03.85	Sirene		
02.03.85.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
02.03.86	Sistema ad acqua nebulizzata		
02.03.86.C01	Controllo: Controllo generale erogatori <i>Verificare che gli erogatori siano installati correttamente nel rispetto delle prescrizioni richieste dal tipo di ugelli e nel rispetto degli interessi forniti dal produttore. Verificare lo stato degli ugelli e dei relativi orifizi di scarica.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione <i>Verificare lo stato generale del gruppo e controllare il livello dell'olio nel motore delle motopompe, del livello del carburante e dello stato di carica della batteria di avviamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio <i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C05	Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi <i>Verificare lo stato delle tenute, delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.86.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.86.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i>	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.87	Sistema chiudi-apriporta per infissi REI		
02.03.87.C02	Controllo: Controllo centrale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.88	Sistema di aspirazione ASD		
02.03.88.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.89	Sistema di pressurizzazione filtri		
02.03.89.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento del gruppo e dei relativi dispositivi di gestione e controllo.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02.03.90	Sistema di spegnimento a CO2		
02.03.90.C01	Controllo: Controllo generale pompe <i>Verificare il corretto funzionamento delle pompe di iniezione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.90.C03	Controllo: Controllo pressioni di esercizio <i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.90.C04	Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.90.C05	Controllo: Controllo tenuta serbatoi <i>Verificare lo stato delle tenute, delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.90.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.90.C06	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i>	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.91	Sistema di ventilazione ad impulsi		
02.03.91.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che le ventole del sistema siano funzionanti; controllare il corretto funzionamento dei rivelatori di monossido di carbonio e di fumo e calore.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
02.03.92	Sistema sprinkler a preazione		
02.03.92.C05	Controllo: Controllo rilevatori <i>Verificare il corretto funzionamento dei rilevatori di fumo.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
02.03.92.C01	Controllo: Controllo generale erogatori <i>Verificare che gli erogatori siano installati correttamente nel rispetto delle prescrizioni richieste dal tipo di ugelli e nel rispetto degli interassi forniti dal produttore. Verificare lo stato degli ugelli e dei relativi orifici di scarica.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione <i>Verificare lo stato generale del gruppo e controllare il livello dell'olio nel motore delle motopompe, del livello del carburante e dello stato di carica della batteria di avviamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio <i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.92.C06	Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.92.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.92.C08	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta</i>	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.93	Sistemi di spegnimento con gas inerti		
02.03.93.C01	Controllo: Controllo generale pompe <i>Verificare il corretto funzionamento delle pompe di iniezione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.93.C03	Controllo: Controllo pressioni di esercizio <i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.93.C04	Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.93.C05	Controllo: Controllo tenuta serbatoi <i>Verificare lo stato delle tenute, delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.93.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.93.C06	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i>	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.94	Sistemi sprinkler a secco		
02.03.94.C01	Controllo: Controllo generale erogatori <i>Verificare che gli erogatori siano installati correttamente nel rispetto delle prescrizioni richieste dal tipo di ugelli e nel rispetto degli interassi forniti dal produttore. Verificare lo stato degli ugelli e dei relativi orifizi di scarica.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.94.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione <i>Verificare lo stato generale del gruppo e controllare il livello dell'olio nel motore delle motopompe, del livello del carburante e dello stato di carica della batteria di avviamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.94.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio <i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.94.C05	Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.94.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi <i>Verificare lo stato delle tenute, delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.94.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.94.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Verificare che gli erogatori siano installati correttamente nel rispetto delle prescrizioni richieste dal tipo di ugelli e nel rispetto degli interessi forniti dal produttore. Verificare lo stato degli ugelli e dei relativi orifizi di scarica.</i>		
02.03.95.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione <i>Verificare lo stato generale del gruppo e controllare il livello dell'olio nel motore delle motopompe, del livello del carburante e dello stato di carica della batteria di avviamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio <i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C05	Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi <i>Verificare lo stato delle tenute, delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.95.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.95.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta</i>	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.96	Silenziatori per fori di ventilazione		
02.03.96.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare il corretto funzionamento del foro di aerazione e che il materiale fono assorbente sia integro. Controllare la corretta posizione delle griglie di ventilazione.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
02.03.97	Sistema di controllo EFC		
02.03.97.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati al sistema di controllo. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
02.03.98	Tende tagliafumo		
02.03.98.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare le zone di supporto le guide di scorrimento delle tende.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.98.C02	Controllo: Controllo dispositivi di comando <i>Verificare il corretto funzionamento dei dispositivi di azionamento delle tende.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.99	Tende tagliafuoco		
02.03.99.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare le zone di supporto le guide di scorrimento delle tende.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.99.C02	Controllo: Controllo dispositivi di comando <i>Verificare il corretto funzionamento dei dispositivi di azionamento delle tende.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.00	Tubazioni al carbonio		
02.03.00.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.01	Tubazioni in acciaio zincato		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo a tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni ed in particolare la tenuta dei raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C02	Controllo: Controllo coibentazione <i>Verificare l'integrità delle coibentazioni controllandone lo spessore con eventuale ripristino.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C03	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
02.03.01.C04	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità ed in particolare controllare lo stato dei dilatatori, se presenti, e dei giunti elastici. Controllare la perfetta tenuta delle flange, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, nonché l'assenza di inflessioni nelle tubazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare e regolare il serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventualmente sostituire gli organi di tenuta.</i>	Registrazione	ogni 12 mesi
02.03.02	Unità di controllo		
02.03.02.C01	Controllo: Controllo batteria <i>Verificare l'efficienza della batteria eseguendo la scarica completa della stessa con successiva ricarica.</i>	Prova	ogni 6 mesi
02.03.03	Unità di segnalazione		
02.03.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle unità di segnalazione.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.03.C02	Controllo: Controllo pittogrammi <i>Verificare il corretto posizionamento dei pittogrammi e che gli stessi siano facilmente leggibili.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.03.C03	Controllo: Verifica batterie <i>Controllare lo stato delle batterie verificando il corretto caricamento delle stesse.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
02.03.04	Valvola a diluvio		
02.03.04.C01	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione <i>Verificare lo stato generale del gruppo e controllare il livello dell'olio nel motore delle motopompe, del livello del carburante e dello stato di carica della batteria di avviamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C03	Controllo: Controllo pressioni di esercizio <i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C04	Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C05	Controllo: Controllo tenuta serbatoi <i>Verificare lo stato delle tenute, delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.05	Ventilatori naturali a labirinto		
02.03.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli evacuatori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06	Ventilatori a impulso		
02.03.06.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare il corretto funzionamento dei ventilatori controllando che l'aria sia regolarmente aspirata e non ci siano rumori durante il funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese

INDICE

1) 01 - <nuovo> ...	pag.	2
" 1) 01.01 - Interventi su strutture esistenti	pag.	2
" 1) Allargamento fondazione	pag.	2
" 2) Ancoraggio chimico	pag.	2
" 3) Blocchi per irrigidimenti strutturali	pag.	2
" 4) Bullonature	pag.	2
" 5) Catene	pag.	2
" 6) Cavi di precompressione	pag.	2
" 7) Centine per archi e volte	pag.	2
" 8) Cerchiatura con FRP	pag.	2
" 9) Cerchiatura in acciaio	pag.	2
" 10) Cerchiature	pag.	2
" 11) Chiodature	pag.	3
" 12) Confinamento nodi	pag.	3
" 13) Congiunzioni	pag.	3
" 14) Controventi	pag.	3
" 15) Consolidamento e rinforzo di murature faccia a vista con maglia di trefoli	pag.	3
" 16) Cuciture attive	pag.	3
" 17) Diatoni artificiali	pag.	3
" 18) Elementi di raccordo	pag.	3
" 19) Incamiciatura in acciaio (cassero metallico)	pag.	3
" 20) Incamiciatura in c.a.	pag.	3
" 21) Incremento dell'altezza di travi in c.a.	pag.	3
" 22) Iniezioni di miscele resinose	pag.	4
" 23) Iniezioni armate	pag.	4
" 24) Inghisaggio mediante ancoraggio	pag.	4
" 25) Intonaco armato	pag.	4
" 26) Iniezioni di boiacca	pag.	4
" 27) Opere provvisorie	pag.	4
" 28) Placcaggio con FRP per rinforzo a flessione	pag.	4
" 29) Placcaggio con FRP per rinforzo a taglio/torsione	pag.	4
" 30) Placcature (beton-plaquè)	pag.	4
" 31) Puntelli	pag.	4
" 32) Rappezzi degli elementi murari	pag.	4
" 33) Rappezzi in blocchi di argilla	pag.	5
" 34) Rappezzi in blocchi di calcestruzzo	pag.	5
" 35) Rappezzi in blocchi di laterizio	pag.	5
" 36) Rappezzi in blocchi di tufo	pag.	5

" 40) Rinforzi degli elementi murari	pag.	5
" 41) Rinforzi in betoncino armato	pag.	5
" 42) Rinforzi in FRP	pag.	5
" 43) Riparazione del copriferro	pag.	5
" 44) Riparazione di lesioni mediante tecnica del cuci e scuci	pag.	5
" 45) Risarcitura	pag.	5
" 46) Saldature	pag.	6
" 47) Speroni e contrafforti	pag.	6
" 48) Sistemi di fasciature con nastri in fibre di acciaio galvanizzato inglobate in malta idraulica naturale	pag.	6
" 49) Sottomurazione	pag.	6
" 50) Stilatura profonda dei giunti	pag.	6
" 51) Tiranti	pag.	6
" 52) Trattamenti dalla corrosione dei ferri d'armatura	pag.	6
2) 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	pag.	6
" 1) Apparecchi sanitari e rubinetteria	pag.	6
" 2) Asciugamani elettrici	pag.	7
" 3) Autoclave	pag.	7
" 4) Beverini	pag.	7
" 5) Bidet	pag.	7
" 6) Cabina doccia	pag.	8
" 7) Caldaia	pag.	8
" 8) Cassette di scarico a zaino	pag.	8
" 9) Collettori solari	pag.	9
" 10) Collettore di distribuzione in acciaio inox	pag.	9
" 11) Collettore di distribuzione in ottone	pag.	9
" 12) Collettore di distribuzione in poliammide	pag.	9
" 13) Colonna doccia	pag.	9
" 14) Doccetta a pulsante	pag.	9
" 15) Flussometro elettronico	pag.	10
" 16) Flussometro manuale	pag.	10
" 17) Flussometro a pedale	pag.	10
" 18) Idroaccumulatori	pag.	10
" 19) Lavabiancheria	pag.	10
" 20) Lavamani sospesi	pag.	10
" 21) Lavaocchi e docce di emergenza	pag.	11
" 22) Lavapiedi	pag.	11
" 23) Miscelatore a pedaliera	pag.	11
" 24) Miscelatori meccanici	pag.	11
" 25) Miscelatori termostatici	pag.	11
" 26) Orinatori	pag.	11
" 27) Piatto doccia	pag.	11

" 32) Scambiatore di calore	pag.	12
" 33) Serbatoi di accumulo	pag.	12
" 34) Suppressori	pag.	12
" 35) Tubazioni in rame	pag.	13
" 36) Tubazioni multistrato	pag.	13
" 37) Tubi in acciaio zincato	pag.	13
" 38) Vasca da bagno	pag.	13
" 39) Vasi igienici a pavimento	pag.	13
" 40) Vasi igienici a sedile	pag.	14
" 41) Vaso di espansione aperto	pag.	14
" 42) Vaso di espansione chiuso	pag.	14
" 43) Ventilatori d'estrazione	pag.	14
" 44) Piletta in acciaio inox	pag.	15
" 45) Piletta in ottone	pag.	15
" 46) Piletta sifoide con superficie forata	pag.	15
" 47) Rubinetteria a pedaliera	pag.	15
" 48) Tubazione in PE-RT	pag.	15
" 49) Tubazione in PE-Xa	pag.	15
" 50) Tubazione in PE-Xb	pag.	15
" 51) Tubazione in PE-Xc	pag.	15
" 52) Tubi in polibutene (PB)	pag.	16
" 53) Tubi in polipropilene (PP)	pag.	16
" 54) Tubi in polietilene alta densità (PEAD)	pag.	16
" 55) Tubo multistrato in PEX-AL-PEX	pag.	16
" 56) Vuotatoio	pag.	16
" 3) 01.03 - Sistemi di isolamento per coperture	pag.	16
" 1) Fibra di legno isolante sfuso	pag.	16
" 2) Isolanti termoacustici per coperture in ovatta agugliata	pag.	16
" 3) Lastre di sottocopertura in polistirene espanso sinterizzato preformato	pag.	17
" 4) Pannelli accoppiati in lana di legno mineralizzata e polistirene espanso sinterizzato	pag.	17
" 5) Pannelli composti accoppiati per coperture in legno	pag.	17
" 6) Pannelli composti in gomma e poliuretani	pag.	17
" 7) Pannelli compositi monolitici	pag.	17
" 8) Pannelli compositi per coperture in EPS	pag.	17
" 9) Pannelli con strato resiliente in polietilene reticolato	pag.	17
" 10) Pannelli fonoisolanti composti per coperture in legno	pag.	17
" 11) Pannelli in isolante minerale ad altissima densità	pag.	17
" 12) Pannelli isolanti composti in EPS e membrana bituminosa	pag.	17
" 13) Pannelli isolanti prefabbricati per coperture ventilate	pag.	17
" 14) Pannelli metallici coibentati per copertura	pag.	17
" 15) Pannelli multistrati in gesso fibra	pag.	17

" 2) Barre in rame	pag.	18
" 3) Canalizzazioni in PVC	pag.	18
" 4) Contattore	pag.	18
" 5) Disgiuntore di rete	pag.	18
" 6) Dispositivi di controllo della luce (dimmer)	pag.	18
" 7) Fusibili	pag.	18
" 8) Gruppi di continuità	pag.	18
" 9) Gruppi elettrogeni	pag.	19
" 10) Interruttori	pag.	19
" 11) Motori	pag.	19
" 12) Pettini di collegamento in rame	pag.	19
" 13) Presa interbloccata	pag.	19
" 14) Prese e spine	pag.	19
" 15) Quadri di bassa tensione	pag.	20
" 16) Quadri di media tensione	pag.	20
" 17) Relè a sonde	pag.	20
" 18) Relè termici	pag.	20
" 19) Sezionatore	pag.	20
" 20) Sistemi di cablaggio	pag.	20
" 21) Trasformatori a secco	pag.	21
" 22) Trasformatori in liquido isolante	pag.	21
" 5) 01.05 - Ripristino e consolidamento	pag.	21
" 1) Impermeabilizzazioni esterne	pag.	21
" 6) 01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche	pag.	21
" 1) Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica	pag.	21
" 2) Canali di gronda e pluviali in PVC non plastificato	pag.	21
" 3) Canali di gronda e pluviali in rame	pag.	21
" 4) Collettori di scarico	pag.	22
" 5) Pozzetti e caditoie	pag.	22
" 6) Scossaline	pag.	22
" 7) Scossaline in alluminio	pag.	22
" 8) Scossaline in cloruro di polivinile non plastificato (PVC-U)	pag.	22
" 9) Scossaline in lamiera di acciaio	pag.	22
" 10) Scossaline in rame	pag.	22
" 11) Scossaline in zinco-titanio	pag.	22
" 12) Supporti per canali di gronda	pag.	22
" 7) 01.07 - Pavimentazioni interne	pag.	22
" 1) Battiscopa	pag.	22
" 2) Doghe per pavimento in legno e resina termoplastica	pag.	23
" 3) Giunti di dilatazione e coprigiunti	pag.	23
" 4) Pavimentazione antistatica in materiale sintetico	pag.	23
" 5) Pavimentazioni sopraelevate	pag.	23

" 10) Profili curvabili	pag.	23
" 11) Profili decorativi	pag.	24
" 12) Profili in alluminio antibatterici	pag.	24
" 13) Profili paragrado	pag.	24
" 14) Profili per pavimenti di differente livello	pag.	24
" 15) Profili per pavimenti di pari livello	pag.	24
" 16) Profili per scale	pag.	24
" 17) Profili protettivi per angoli esterni	pag.	24
" 18) Profili protettivi per angoli interni	pag.	24
" 19) Rivestimenti cementizi	pag.	24
" 20) Rivestimenti ceramici	pag.	24
" 21) Rivestimenti in cotto	pag.	25
" 22) Rivestimenti in gomma pvc e linoleum	pag.	25
" 23) Rivestimenti in graniglie e marmi	pag.	25
" 24) Rivestimenti in gres porcellanato	pag.	25
" 25) Rivestimenti in klinker	pag.	25
" 26) Rivestimenti in moquette	pag.	25
" 27) Rivestimenti industriali in calcestruzzo	pag.	25
" 28) Rivestimenti lapidei	pag.	25
" 29) Rivestimenti lignei a parquet	pag.	25
" 30) Rivestimenti resilienti	pag.	26
" 31) Rivestimenti tessili	pag.	26
" 32) Terminali perimetrali e di contenimento	pag.	26
" 8) 01.08 - Rivestimenti interni	pag.	26
" 1) Intonaci fonoassorbenti	pag.	26
" 2) Intonaci ignifughi	pag.	26
" 3) Intonaci pietrificanti	pag.	26
" 4) Intonaco	pag.	26
" 5) Laminati per interni effetto fibra di carbonio	pag.	27
" 6) Fogli in legno multilaminare stratificato verniciato su hpl	pag.	27
" 7) Pannelli con effetti tridimensionali	pag.	27
" 8) Pannelli decorativi in resina fusa	pag.	27
" 9) Rivestimenti e prodotti ceramici	pag.	27
" 10) Rivestimenti e prodotti di legno	pag.	27
" 11) Rivestimenti in ardesia	pag.	27
" 12) Rivestimenti in bambù	pag.	27
" 13) Rivestimenti in carta o stoffa	pag.	27
" 14) Rivestimenti in ceramica	pag.	28
" 15) Rivestimenti in laminati	pag.	28
" 16) Rivestimenti in linoleum	pag.	28
" 17) Rivestimenti in marmo e granito	pag.	28
" 18) Rivestimenti in metallo	pag.	28

" 23) Rivestimenti in sughero	pag.	29
" 24) Rivestimenti in terracotta	pag.	29
" 25) Rivestimenti lapidei	pag.	29
" 26) Tessere di mosaico	pag.	29
" 27) Tinteggiature e decorazioni	pag.	29
2) 02 - IMPIANTI DI SICUREZZA	pag.	30
" 1) 02.01 - Impianto di messa a terra	pag.	30
" 1) Conduttori di protezione	pag.	30
" 2) Pozzetti in cls	pag.	30
" 3) Pozzetti in materiale plastico	pag.	30
" 4) Sistema di dispersione	pag.	30
" 5) Sistema di equipotenzializzazione	pag.	30
" 2) 02.02 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	pag.	30
" 1) Calate	pag.	30
" 2) Pozzetti in cls	pag.	30
" 3) Pozzetti in materiale plastico	pag.	31
" 4) Sistema di dispersione	pag.	31
" 3) 02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio	pag.	31
" 1) Accumulatori per gruppi di pressurizzazione	pag.	31
" 2) Apparecchiatura di alimentazione	pag.	31
" 3) Attivatore antincendio	pag.	31
" 4) Box di connessione	pag.	31
" 5) Camera di analisi per condotte	pag.	31
" 6) Campana idraulica	pag.	31
" 7) Canali di aerazione shunt	pag.	31
" 8) Cassetta a rottura del vetro	pag.	32
" 9) Cavo termosensibile	pag.	32
" 10) Centrale di controllo e segnalazione	pag.	32
" 11) Chiusure antincendio vetrate	pag.	32
" 12) Collari REI per tubazioni combustibili	pag.	32
" 13) Compartimentazione REI mobile a scomparsa	pag.	32
" 14) Condotte REI per aerazione filtri fumo	pag.	32
" 15) Contatti magnetici	pag.	32
" 16) Controsoffitto in lana minerale antincendio	pag.	33
" 17) Cortine a soffitto	pag.	33
" 18) Diffusione sonora	pag.	33
" 19) Estintori a polvere	pag.	33
" 20) Estintori a schiuma	pag.	33
" 21) Estintori ad acqua	pag.	33
" 22) Estintori ad anidride carbonica	pag.	33
" 23) Estintori ad idrocarburi alogenati	pag.	34
" 24) Estintori carrellati a polvere chimica	pag.	34

" 29) Evacuatori di fumo e di calore (EFC)	pag.	35
" 30) Evacuatore naturale di fumo e calore a lamelle curvo	pag.	35
" 31) Evacuatore di fumo a wasistass	pag.	35
" 32) Evacuatore di fumo e calore in ceramica refrattaria	pag.	35
" 33) Evacuatori di fumo e di calore per coperture	pag.	35
" 34) Evacuatori di fumo e di calore per parete	pag.	35
" 35) Generatore aerosol ad incasso	pag.	35
" 36) Griglia di aerazione REI	pag.	36
" 37) Gruppi soccorritori	pag.	36
" 38) Idranti a colonna soprasuolo	pag.	36
" 39) Idranti a colonna sottosuolo	pag.	36
" 40) Idranti a muro	pag.	36
" 41) Impianto a schiuma	pag.	36
" 42) Impianto di estinzione incendi a gas	pag.	36
" 43) Impianto di spegnimento incendi a diluvio	pag.	37
" 44) Impianto di spegnimento incendi a sprinkler	pag.	37
" 45) Impianto spegnimento ad aerosol	pag.	38
" 46) Isolamento REI per giunti di dilatazione	pag.	38
" 47) Lampade autoalimentate	pag.	38
" 48) Linee di collegamento	pag.	38
" 49) Materassini REI per condotte metalliche	pag.	38
" 50) Materassino REI per controsoffitto	pag.	38
" 51) Misuratore differenziale per sistema filtri fumo	pag.	38
" 52) Monitor	pag.	38
" 53) Naspi	pag.	38
" 54) Pannello degli allarmi	pag.	39
" 55) Pareti antincendio	pag.	39
" 56) Pompe rotodinamiche	pag.	39
" 57) Porte antipanico	pag.	39
" 58) Porte REI	pag.	39
" 59) Porte scorrevoli tagliafuoco	pag.	40
" 60) Portone tagliafuoco sezionale	pag.	40
" 61) Portoni industriali tagliafuoco scorrevoli	pag.	40
" 62) Portoni tagliafuoco a battenti	pag.	41
" 63) Protezione REI per condutture	pag.	41
" 64) Protezione REI per elementi metallici	pag.	41
" 65) Rivelatore a laser	pag.	41
" 66) Rivelatore ad aspirazione (ASD)	pag.	41
" 67) Rivelatore lineare	pag.	41
" 68) Rivelatore manuale di incendio	pag.	41
" 69) Rivelatori di allagamento	pag.	41
" 70) Rivelatori di calore	pag.	41

" 75) Rivelatori di metano o gpl	pag.	42
" 76) Rivelatori di monossido di carbonio	pag.	42
" 77) Rivelatori di scintille	pag.	42
" 78) Rivelatori ottici di fumo convenzionali	pag.	42
" 79) Rivelatori velocimetri (di calore)	pag.	42
" 80) Sacchi isolanti autoespandenti	pag.	42
" 81) Scale metalliche antincendio	pag.	42
" 82) Sensore antiallagamento	pag.	42
" 83) Sensore di temperature per zone	pag.	43
" 84) Serrande tagliafuoco	pag.	43
" 85) Sirene	pag.	43
" 86) Sistema ad acqua nebulizzata	pag.	43
" 87) Sistema chiudi-apriporta per infissi REI	pag.	43
" 88) Sistema di aspirazione ASD	pag.	44
" 89) Sistema di pressurizzazione filtri	pag.	44
" 90) Sistema di spegnimento a CO2	pag.	44
" 91) Sistema di ventilazione ad impulsi	pag.	44
" 92) Sistema sprinkler a preazione	pag.	44
" 93) Sistemi di spegnimento con gas inerti	pag.	45
" 94) Sistemi sprinkler a secco	pag.	45
" 95) Sistemi sprinkler ad umido	pag.	45
" 96) Silenziatori per fori di ventilazione	pag.	46
" 97) Sistema di controllo EFC	pag.	46
" 98) Tende tagliafumo	pag.	46
" 99) Tende tagliafuoco	pag.	46
" 100) Tubazioni al carbonio	pag.	46
" 101) Tubazioni in acciaio zincato	pag.	47
" 102) Unità di controllo	pag.	47
" 103) Unità di segnalazione	pag.	47
" 104) Valvola a diluvio	pag.	47
" 105) Ventilatori naturali a labirinto	pag.	48
" 106) Ventilatori a impulso	pag.	48

Comune di Comune di Masainas
Provincia di Provincia di Carbonia - Iglesias

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria fabbricati in Masainas via Gramsci n. 21-33
e n. 26-34

COMMITTENTE: AREA - Azienda regionale per l'edilizia abitativa

19/11/2014,

IL TECNICO

(\$Empty_TEC_02\$)

01.01 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Allargamento fondazione	
01.01.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i>	quando occorre
01.01.03	Ancoraggio chimico	
01.01.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.04	Blocchi per irrigidimenti strutturali	
01.01.04.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.05	Bullonature	
01.01.05.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle tenute di serraggio tra elementi. Sostituzione di eventuali elementi corrosi o degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i>	ogni 2 anni
01.01.06	Catene	
01.01.06.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino degli stati tensionali adeguati attraverso la registrazione degli elementi di ripartizione collaboranti. Sostituzione di eventuali elementi degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i>	quando occorre
01.01.07	Cavi di precompressione	
01.01.07.I01	Intervento: Ripristino serraggi <i>Ripristino delle fasce attraverso il serraggio delle giunzioni a forchetta e delle biette; e se necessario provvedere allo smontaggio e rimontaggio delle stesse.</i>	quando occorre
01.01.08	Centine per archi e volte	
01.01.08.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle azioni di contrasto delle centine con le strutture presidiate.</i>	quando occorre
01.01.09	Cerchiatura con FRP	
01.01.09.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino dei materiali compositi in relazione al progetto di consolidamento statico delle strutture da salvaguardare.</i>	quando occorre
01.01.10	Cerchiatura in acciaio	
01.01.10.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.11	Cerchiature	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.12	Chiodature	
01.01.12.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle tenute di serraggio tra elementi. Sostituzione di eventuali elementi corrosi o degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i>	quando occorre
01.01.13	Confinamento nodi	
01.01.13.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino dei materiali compositi in relazione al progetto di consolidamento statico delle strutture da salvaguardare.</i>	quando occorre
01.01.14	Congiunzioni	
01.01.14.I01	Intervento: Ripristino serraggi <i>Ripristino delle unioni attraverso il serraggio delle parti e se necessario provvedere allo smontaggio e rimontaggio delle stesse.</i>	quando occorre
01.01.15	Controventi	
01.01.15.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino degli stati tensionali adeguati attraverso la registrazione degli elementi di ripartizione collaboranti. Sostituzione di eventuali elementi degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i>	quando occorre
01.01.16	Consolidamento e rinforzo di murature faccia a vista con maglia di trefoli	
01.01.16.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.17	Cuciture attive	
01.01.17.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle tenute di serraggio tra elementi. Sostituzione di eventuali elementi corrosi o degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i>	quando occorre
01.01.18	Diatoni artificiali	
01.01.18.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.19	Elementi di raccordo	
01.01.19.I01	Intervento: Ripristino serraggi <i>Ripristino degli elementi di raccordo attraverso il serraggio delle parti e se necessario provvedere allo smontaggio e rimontaggio delle stesse.</i>	quando occorre
01.01.20	Incamiciatura in acciaio (cassero metallico)	
01.01.20.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.21	Incamiciatura in c.a.	
01.01.21.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.22	Incremento dell'altezza di travi in c.a.	
01.01.22.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	
01.01.24	Iniezioni armate	
01.01.24.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.25	Inghisaggio mediante ancoraggio	
01.01.25.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.26	Intonaco armato	
01.01.26.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.27	Iniezioni di boiacca	
01.01.27.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.28	Opere provvisoriale	
01.01.28.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle azioni di contrasto degli elementi provvisoriale con le strutture presidiate.</i>	quando occorre
01.01.29	Placcaggio con FRP per rinforzo a flessione	
01.01.29.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino dei materiali compositi in relazione al progetto di consolidamento statico delle strutture da salvaguardare.</i>	quando occorre
01.01.30	Placcaggio con FRP per rinforzo a taglio/torsione	
01.01.30.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino dei materiali compositi in relazione al progetto di consolidamento statico delle strutture da salvaguardare.</i>	quando occorre
01.01.31	Placcature (beton-plaque)	
01.01.31.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.32	Puntelli	
01.01.32.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle azioni di contrasto dei puntelli con le strutture presidiate.</i>	quando occorre
01.01.33	Rappezzi degli elementi murari	
01.01.33.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.34	Rappezzi in blocchi di argilla	
01.01.34.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	
01.01.36	Rappezzi in blocchi di laterizio	
01.01.36.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.37	Rappezzi in blocchi di tufo	
01.01.37.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.38	Rappezzi in mattoni	
01.01.38.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.39	Rappezzi in pietra	
01.01.39.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.40	Resine espandenti	
01.01.40.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.41	Rinforzi degli elementi murari	
01.01.41.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.42	Rinforzi in betoncino armato	
01.01.42.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.43	Rinforzi in FRP	
01.01.43.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.44	Riparazione del copriferro	
01.01.44.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	a guasto
01.01.45	Riparazione di lesioni mediante tecnica del cucì e scuci	
01.01.45.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.46	Risarcitura	
01.01.46.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.48	Speroni e contrafforti	
01.01.48.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle azioni di contrasto dei contrafforti con le strutture presidiate.</i>	quando occorre
01.01.49	Sistemi di fasciature con nastri in fibre di acciaio galvanizzato inglobate in malta idraulica naturale	
01.01.49.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino dei materiali di rinforzo in relazione al progetto di consolidamento statico delle strutture da salvaguardare.</i>	quando occorre
01.01.50	Sottomurazione	
01.01.50.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.51	Stilatura profonda dei giunti	
01.01.51.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.</i>	quando occorre
01.01.51.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
01.01.52	Tiranti	
01.01.52.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino degli stati tensionali adeguati attraverso la registrazione degli elementi di ripartizione collaboranti. Sostituzione di eventuali elementi degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i>	quando occorre
01.01.53	Trattamenti dalla corrosione dei ferri d'armatura	
01.01.53.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	a guasto

01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	
01.02.01.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	quando occorre
01.02.01.I02	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione di eventuale calcare sugli apparecchi sanitari con l'utilizzo di prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi
01.02.02	Asciugamani elettrici	
01.02.02.I01	Intervento: Sostituzione motorini <i>Sostituire i motorini danneggiati o non più rispondenti alle normative.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.03.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una lubrificazione con lubrificanti indicati dalle case costruttrici delle filettature e dei rubinetti.</i>	ogni 6 mesi
01.02.03.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Lubrificare con vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i>	ogni 12 mesi
01.02.03.I04	Intervento: Pulizia serbatoio autoclave <i>Pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti.</i>	ogni 2 anni
01.02.04	Beverini	
01.02.04.I02	Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio dei beverini alla parete con eventuale sigillatura con silicone.</i>	quando occorre
01.02.04.I01	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi
01.02.04.I03	Intervento: Sostituzione beverini <i>Effettuare la sostituzione dei beverini quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>	ogni 20 anni
01.02.05	Bidet	
01.02.05.I02	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>	ogni mese
01.02.05.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	ogni 2 mesi
01.02.05.I03	Intervento: Sostituzione bidet <i>Effettuare la sostituzione dei bidet quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>	ogni 20 anni
01.02.06	Cabina doccia	
01.02.06.I01	Intervento: Sistemazione ante <i>Eseguire una sistemazione delle ante quando necessario.</i>	quando occorre
01.02.07	Caldaia	
01.02.07.I04	Intervento: Sostituzione degli ugelli del bruciatore <i>Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici</i>	quando occorre
01.02.07.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione dei generatori di calore <i>Verificare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere alla eliminazione mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici.</i>	ogni 12 mesi
01.02.07.I02	Intervento: Pulizia bruciatori <i>Effettuare una pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori eventualmente presenti: - filtro di linea; - fotocellula;- ugelli;- elettrodi di accensione.</i>	ogni 12 mesi
01.02.07.I03	Intervento: Pulizia organi di regolazione del sistema di sicurezza <i>Verificare gli organi di regolazione ed effettuare gli interventi necessari per il buon funzionamento quali: -rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; -pulizia dei filtri.</i>	ogni 12 mesi
01.02.08	Cassette di scarico a zaino	
01.02.08.I02	Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio della cassetta con eventuale sigillatura con silicone</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Effettuare la sostituzione delle cassette di scarico quando sono lesionate, rotte o macchiate.</i>	
01.02.09	Collettori solari	
01.02.09.I04	Intervento: Spurgo pannelli <i>In caso di temperature troppo rigide è consigliabile effettuare lo spurgo del fluido dei pannelli per evitare congelamenti e conseguente rottura dei pannelli stessi.</i>	quando occorre
01.02.09.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna dei pannelli.</i>	ogni 12 mesi
01.02.09.I02	Intervento: Sostituzione fluido <i>Sostituzione del fluido captatore dell'energia solare.</i>	ogni 2 anni
01.02.09.I03	Intervento: Sostituzione pannelli <i>Sostituzione dei pannelli che non assicurano un rendimento termico accettabile.</i>	ogni 10 anni
01.02.10	Collettore di distribuzione in acciaio inox	
01.02.10.I02	Intervento: Eliminazione condensa <i>Provvedere all'eliminazione dell'acqua di condensa.</i>	quando occorre
01.02.10.I01	Intervento: Registrazioni <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi che partono dal collettore.</i>	ogni 6 mesi
01.02.11	Collettore di distribuzione in ottone	
01.02.11.I02	Intervento: Eliminazione condensa <i>Provvedere all'eliminazione dell'acqua di condensa.</i>	quando occorre
01.02.11.I01	Intervento: Registrazioni <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi che partono dal collettore.</i>	ogni 6 mesi
01.02.12	Collettore di distribuzione in poliammide	
01.02.12.I01	Intervento: Eliminazione condensa <i>Provvedere all'eliminazione dell'acqua di condensa.</i>	quando occorre
01.02.12.I02	Intervento: Registrazioni <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi che partono dal collettore.</i>	ogni 6 mesi
01.02.13	Colonna doccia	
01.02.13.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore.</i>	quando occorre
01.02.13.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>	ogni 3 mesi
01.02.14	Doccetta a pulsante	
01.02.14.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore.</i>	quando occorre
01.02.14.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>	ogni 3 mesi
01.02.15	Flussometro elettronico	
01.02.15.I01	Intervento: Sostituzione fotocellule <i>Sostituire i sensori delle fotocellule danneggiati.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Sostituire il pistone del rubinetto.</i>	
01.02.16	Flussometro manuale	
01.02.16.I01	Intervento: Sostituzione manicotto <i>Sostituire il manicotto in cuoio quando usurato.</i>	quando occorre
01.02.16.I02	Intervento: Sostituzione pistone <i>Sostituire il pistone del rubinetto.</i>	quando occorre
01.02.17	Flussometro a pedale	
01.02.17.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i rubinetti quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore.</i>	quando occorre
01.02.17.I01	Intervento: Revisione pedaliera <i>Eseguire una pulizia accompagnata da una lubrificazione dei sistemi di comando della pedaliera.</i>	ogni 6 mesi
01.02.18	Idroaccumulatori	
01.02.18.I03	Intervento: Pulizia otturatore <i>Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.</i>	quando occorre
01.02.18.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una lubrificazione con lubrificanti indicati dalle case costruttrici delle filettature e dei rubinetti.</i>	ogni 6 mesi
01.02.18.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Lubrificare con vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i>	ogni 12 mesi
01.02.18.I04	Intervento: Pulizia serbatoio <i>Pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti.</i>	ogni 2 anni
01.02.19	Lavabiancheria	
01.02.19.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	quando occorre
01.02.19.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio dei lavamani alla parete ed eventuale sigillatura con silicone.</i>	quando occorre
01.02.19.I02	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato sugli apparecchi sanitari, mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi
01.02.19.I04	Intervento: Sostituzione lavabiancheria <i>Effettuare la sostituzione dei lavabiancheria quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>	ogni 30 anni
01.02.20	Lavamani sospesi	
01.02.20.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	quando occorre
01.02.20.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio dei lavamani alla parete ed eventuale sigillatura con silicone.</i>	quando occorre
01.02.20.I02	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato sugli apparecchi sanitari, mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.21.I01	Intervento: Pulizia <i>Rimozione di eventuali sostanze residue derivanti dall'utilizzo della doccia o dei lavaocchi con idonei prodotti chimici.</i>	quando occorre
01.02.22	Lavapiedi	
01.02.22.I02	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>	ogni mese
01.02.22.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	ogni 2 mesi
01.02.22.I03	Intervento: Sostituzione <i>Effettuare la sostituzione dei lavapiedi quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>	ogni 20 anni
01.02.23	Miscelatore a pedaliera	
01.02.23.I03	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore.</i>	quando occorre
01.02.23.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>	ogni 3 mesi
01.02.23.I02	Intervento: Revisione pedaliera <i>Eseguire una pulizia, accompagnata da una lubrificazione, dei sistemi di comando della pedaliera.</i>	ogni 6 mesi
01.02.24	Miscelatori meccanici	
01.02.24.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore.</i>	quando occorre
01.02.24.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>	ogni 3 mesi
01.02.25	Miscelatori termostatici	
01.02.25.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore.</i>	quando occorre
01.02.25.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i>	ogni 3 mesi
01.02.26	Orinatoi	
01.02.26.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	quando occorre
01.02.26.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio degli orinatoi alla parete con eventuale sigillatura con silicone.</i>	quando occorre
01.02.26.I02	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi
01.02.26.I04	Intervento: Sostituzione orinatoi <i>Effettuare la sostituzione degli orinatoi quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>	ogni 30 anni
01.02.27	Piatto doccia	
01.02.27.I02	Intervento: Sigillatura	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.27.I03	Intervento: Sostituzione piatto doccia <i>Effettuare la sostituzione dei piatti doccia quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i>	ogni 30 anni
01.02.28	Scaldacqua a gas ad accumulo	
01.02.28.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole <i>Eseguire un ingrassaggio della valvola di alimentazione del gas.</i>	ogni 12 mesi
01.02.28.I03	Intervento: Spazzolatura iniettori <i>Eseguire una spazzolatura degli iniettori e dei becchi di alimentazione.</i>	ogni 12 mesi
01.02.28.I04	Intervento: Taratura <i>Eseguire una registrazione dei valori della portata del gas.</i>	ogni 12 mesi
01.02.28.I02	Intervento: Sostituzione scaldacqua <i>Sostituire lo scaldacqua secondo quanto disposto dalle case costruttrici.</i>	ogni 8 anni
01.02.29	Scaldacqua a gas istantanei	
01.02.29.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole <i>Eseguire un ingrassaggio della valvola di alimentazione del gas.</i>	ogni 12 mesi
01.02.29.I02	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia del bruciatore, del tubo e dell'iniettore della fiamma pilota. Eseguire la pulizia della termocoppia, delle alette del corpo scaldante e delle alette antiflusso.</i>	ogni 12 mesi
01.02.29.I04	Intervento: Taratura <i>Eseguire una registrazione dei valori della portata del gas.</i>	ogni 12 mesi
01.02.29.I03	Intervento: Sostituzione scaldacqua <i>Sostituire lo scaldacqua secondo quanto disposto dalle case costruttrici.</i>	ogni 8 anni
01.02.30	Scaldacqua a pompa di calore	
01.02.30.I01	Intervento: Revisione generale pompa di calore <i>Effettuare una disincastrazione meccanica e se necessario anche chimica biodegradabile della pompa e della girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle.</i>	ogni 12 mesi
01.02.30.I02	Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare il ripristino della coibentazione dello scaldacqua.</i>	ogni 10 anni
01.02.31	Scaldacqua elettrici ad accumulo	
01.02.31.I01	Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare il ripristino della coibentazione dello scaldacqua.</i>	ogni 10 anni
01.02.31.I02	Intervento: Sostituzione scaldacqua <i>Sostituire lo scaldacqua secondo le specifiche indicate dai produttori.</i>	ogni 15 anni
01.02.32	Scambiatore di calore	
01.02.32.I03	Intervento: Spurgo dello scambiatore <i>Smontare gli scambiatori per eliminare le incrostazioni e fanghiglie presenti (quando i valori della temperatura in uscita non soddisfano i valori di funzionamento).</i>	quando occorre
01.02.32.I01	Intervento: Pulizia <i>Verificare lo stato superficiale degli scambiatori e se necessario eseguire una pitturazione degli elementi eliminando eventuali fenomeni di ruggine che si dovessero presentare.</i>	ogni 12 mesi
01.02.32.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione degli scambiatori e dei suoi accessori quali le valvole secondo le indicazioni fornite dal produttore.</i>	ogni 15 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.34	Suppressori	
01.02.34.I03	Intervento: Pulizia otturatore <i>Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.</i>	quando occorre
01.02.34.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una lubrificazione con lubrificanti indicati dalle case costruttrici delle filettature e dei rubinetti.</i>	ogni 6 mesi
01.02.34.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Lubrificare con vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i>	ogni 12 mesi
01.02.35	Tubazioni in rame	
01.02.35.I01	Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare un ripristino dello strato di coibentazione delle tubazioni quando sono evidenti i segni di degradamento.</i>	quando occorre
01.02.36	Tubazioni multistrato	
01.02.36.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i>	ogni 6 mesi
01.02.37	Tubi in acciaio zincato	
01.02.37.I02	Intervento: Pulizia otturatore <i>Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.</i>	quando occorre
01.02.37.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i>	ogni 6 mesi
01.02.38	Vasca da bagno	
01.02.38.I02	Intervento: Sigillatura <i>Eseguire una sigillatura con silicone dei bordi delle vasche da bagno per evitare perdite di fluido.</i>	quando occorre
01.02.38.I01	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato sugli apparecchi sanitari mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi
01.02.38.I03	Intervento: Sostituzione vasca <i>Effettuare la sostituzione delle vasche da bagno quando sono lesionate, rotte o macchiate.</i>	ogni 30 anni
01.02.39	Vasi igienici a pavimento	
01.02.39.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	quando occorre
01.02.39.I02	Intervento: Sostituzione vasi <i>Effettuare la sostituzione dei vasi rotti, macchiati o gravemente danneggiati.</i>	ogni 30 anni
01.02.40	Vasi igienici a sedile	
01.02.40.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	quando occorre
01.02.40.I02	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.41.I02	Intervento: Ripristino pendenze tubi di troppo pieno <i>Eseguire il ripristino della pendenza del tubo di troppo pieno quando necessario.</i>	quando occorre
01.02.41.I01	Intervento: Lubrificazione valvole <i>Effettuare lo smontaggio delle valvole ed eseguire una lubrificazione delle cerniere e delle molle che regolano le valvole.</i>	ogni 5 anni
01.02.42	Vaso di espansione chiuso	
01.02.42.I02	Intervento: Ripristino pendenze tubi di troppo pieno <i>Eseguire il ripristino della pendenza del tubo di troppo pieno quando necessario.</i>	quando occorre
01.02.42.I03	Intervento: Sostituzione diaframma <i>Effettuare la sostituzione del diaframma quando lesionato.</i>	quando occorre
01.02.42.I01	Intervento: Lubrificazione valvole <i>Effettuare lo smontaggio delle valvole ed eseguire una lubrificazione delle cerniere e delle molle che regolano le valvole.</i>	ogni 5 anni
01.02.43	Ventilatori d'estrazione	
01.02.43.I04	Intervento: Sostituzione cinghie <i>Effettuare la sostituzione delle cinghie quando usurate.</i>	quando occorre
01.02.43.I01	Intervento: Ingrassaggio <i>Effettuare una lubrificazione delle parti soggette ad usura quali motori e cuscinetti.</i>	ogni 3 mesi
01.02.43.I02	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia completa dei componenti i motori quali albero, elica.</i>	ogni 3 mesi
01.02.43.I03	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire il ventilatore quando usurato.</i>	ogni 30 anni
01.02.44	Piletta in acciaio inox	
01.02.44.I02	Intervento: Sostituzione guarnizione <i>Sostituire la guarnizione di tenuta quando danneggiata e/o usurata.</i>	quando occorre
01.02.44.I01	Intervento: Rimozione sedimenti <i>Eseguire la pulizia delle pilette eliminando il materiale accumulatosi sul fondo delle stesse.</i>	ogni 6 mesi
01.02.45	Piletta in ottone	
01.02.45.I02	Intervento: Sostituzione guarnizione <i>Sostituire la guarnizione di tenuta quando danneggiata e/o usurata.</i>	quando occorre
01.02.45.I01	Intervento: Rimozione sedimenti <i>Eseguire la pulizia delle pilette eliminando il materiale accumulatosi sul fondo delle stesse.</i>	ogni 6 mesi
01.02.46	Piletta sifoide con superficie forata	
01.02.46.I02	Intervento: Sostituzione guarnizione <i>Sostituire la guarnizione di tenuta quando danneggiata e/o usurata.</i>	quando occorre
01.02.46.I01	Intervento: Rimozione sedimenti <i>Eseguire la pulizia delle pilette eliminando il materiale accumulatosi sul fondo delle stesse.</i>	ogni 6 mesi
01.02.47	Rubinetteria a pedaliera	
01.02.47.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i rubinetti quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore.</i>	quando occorre
01.02.47.I01	Intervento: Revisione pedaliera	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Eseguire lo spurgo dell'impianto quando la pressione non risulta conforme a quella di progetto per eliminare eventuali bolle di aria e/o depositi di calcare.</i>	
01.02.48.I01	Intervento: Registrazioni <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i>	ogni 6 mesi
01.02.49	Tubazione in PE-Xa	
01.02.49.I02	Intervento: Spurgo <i>Eseguire lo spurgo dell'impianto quando la pressione non risulta conforme a quella di progetto per eliminare eventuali bolle di aria e/o depositi di calcare.</i>	quando occorre
01.02.49.I01	Intervento: Registrazioni <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i>	ogni 6 mesi
01.02.50	Tubazione in PE-Xb	
01.02.50.I02	Intervento: Spurgo <i>Eseguire lo spurgo dell'impianto quando la pressione non risulta conforme a quella di progetto per eliminare eventuali bolle di aria e/o depositi di calcare.</i>	quando occorre
01.02.50.I01	Intervento: Registrazioni <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i>	ogni 6 mesi
01.02.51	Tubazione in PE-Xc	
01.02.51.I02	Intervento: Spurgo <i>Eseguire lo spurgo dell'impianto quando la pressione non risulta conforme a quella di progetto per eliminare eventuali bolle di aria e/o depositi di calcare.</i>	quando occorre
01.02.51.I01	Intervento: Registrazioni <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i>	ogni 6 mesi
01.02.52	Tubi in polibutene (PB)	
01.02.52.I02	Intervento: Sostituzione coibente <i>Eseguire la sostituzione del materiale coibente.</i>	quando occorre
01.02.52.I01	Intervento: Registrazioni <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i>	ogni 6 mesi
01.02.53	Tubi in polipropilene (PP)	
01.02.53.I01	Intervento: Registrazione <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i>	ogni 6 mesi
01.02.54	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)	
01.02.54.I01	Intervento: Registrazione <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i>	ogni 6 mesi
01.02.55	Tubo multistrato in PEX-AL-PEX	
01.02.55.I01	Intervento: Registrazioni <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i>	ogni 6 mesi
01.02.56	Vuotatoio	
01.02.56.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	quando occorre
01.02.56.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio dei vuotatoi alla parete ed eventuale sigillatura con silicone.</i>	quando occorre

01.03 - Sistemi di isolamento per coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	Fibra di legno isolante sfuso	
01.03.01.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.02	Isolanti termoacustici per coperture in ovatta agugliata	
01.03.02.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.03	Lastre di sottocopertura in polistirene espanso sinterizzato preformato	
01.03.03.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.04	Pannelli accoppiati in lana di legno mineralizzata e polistirene espanso sinterizzato	
01.03.04.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.05	Pannelli composti accoppiati per coperture in legno	
01.03.05.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.06	Pannelli composti in gomma e poliuretani	
01.03.06.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.07	Pannelli composti monolitici	
01.03.07.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.08	Pannelli composti per coperture in EPS	
01.03.08.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.09	Pannelli con strato resiliente in polietilene reticolato	
01.03.09.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.10	Pannelli fonoisolanti composti per coperture in legno	
01.03.10.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.11	Pannelli in isolante minerale ad altissima densità	
01.03.11.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.12	Pannelli isolanti composti in EPS e membrana bituminosa	
01.03.12.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.13	Pannelli isolanti prefabbricati per coperture ventilate	
01.03.13.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.15	Pannelli multistrati in gesso fibra	
01.03.15.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.16	Pannelli termoventilati acustici per coperture	
01.03.16.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre
01.03.17	Pannelli termoisolanti in lana di roccia	
01.03.17.I01	Intervento: Rinnovo elementi isolanti <i>Rinnovo degli elementi isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale.</i>	quando occorre

01.04 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	Alternatore	
01.04.01.I01	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dell'alternatore quando necessario.</i>	quando occorre
01.04.02	Barre in rame	
01.04.02.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione delle barre quando necessario.</i>	quando occorre
01.04.02.I01	Intervento: Ripristino serraggi <i>Eseguire il ripristino dei collegamenti barre/moduli quando si verificano malfunzionamenti.</i>	a guasto
01.04.03	Canalizzazioni in PVC	
01.04.03.I01	Intervento: Ripristino elementi <i>Riposizionare gli elementi in caso di sconnessioni.</i>	quando occorre
01.04.03.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i>	quando occorre
01.04.04	Contattore	
01.04.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle superfici rettifiche dell'elettromagnete utilizzando benzina o tricloretilene.</i>	quando occorre
01.04.04.I03	Intervento: Sostituzione bobina <i>Effettuare la sostituzione della bobina quando necessario con altra dello stesso tipo.</i>	a guasto
01.04.04.I02	Intervento: Serraggio cavi <i>Effettuare il serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal contattore.</i>	ogni 6 mesi
01.04.05	Disgiuntore di rete	
01.04.05.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurati o non più rispondenti alle norme, i disgiuntori</i>	quando occorre
01.04.06	Dispositivi di controllo della luce (dimmer)	
01.04.06.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i dimmer quando necessario.</i>	quando occorre
01.04.07	Fusibili	
01.04.07.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i fusibili quando necessario.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Eseguire la pulizia delle connessioni dei fusibili sui porta fusibili eliminando polvere, umidità e depositi vari.</i>	
01.04.08	Gruppi di continuità	
01.04.08.I01	Intervento: Ricarica batteria <i>Ricarica del livello del liquido dell'elettrolita, quando necessario, nelle batterie del gruppo di continuità.</i>	quando occorre
01.04.09	Gruppi elettrogeni	
01.04.09.I01	Intervento: Sostituzione dell'olio motore <i>Sostituire quando necessario l'olio del motore del gruppo elettrogeno.</i>	quando occorre
01.04.09.I02	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituzione dei filtri del combustibile, dei filtri dell'olio, dei filtri dell'aria.</i>	quando occorre
01.04.10	Interruttori	
01.04.10.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
01.04.11	Motori	
01.04.11.I01	Intervento: Revisione <i>Eseguire lo smontaggio completo del motore per eseguirne la revisione.</i>	quando occorre
01.04.11.I02	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni per evitare giochi e malfunzionamenti.</i>	ogni 6 mesi
01.04.12	Pettini di collegamento in rame	
01.04.12.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei pettini quando necessario.</i>	quando occorre
01.04.12.I01	Intervento: Ripristino serraggi <i>Eseguire il ripristino dei collegamenti pettini/moduli quando si verificano malfunzionamenti.</i>	a guasto
01.04.13	Presa interbloccata	
01.04.13.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
01.04.14	Prese e spine	
01.04.14.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
01.04.15	Quadri di bassa tensione	
01.04.15.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento <i>Eseguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.</i>	quando occorre
01.04.15.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.</i>	ogni 6 mesi
01.04.15.I02	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni anno
01.04.15.I04	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>	ogni 20 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Lubrificare utilizzando vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i>	
01.04.16.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.</i>	ogni anno
01.04.16.I03	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni anno
01.04.16.I05	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>	ogni 20 anni
01.04.17	Relè a sonde	
01.04.17.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario con altri dello stesso tipo e numero.</i>	quando occorre
01.04.17.I03	Intervento: Taratura sonda <i>Eseguire la taratura della sonda del relè.</i>	quando occorre
01.04.17.I01	Intervento: Serraggio fili <i>Eseguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè.</i>	ogni 6 mesi
01.04.18	Relè termici	
01.04.18.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario.</i>	quando occorre
01.04.18.I01	Intervento: Serraggio fili <i>Eseguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè.</i>	ogni 6 mesi
01.04.19	Sezionatore	
01.04.19.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, le parti dei sezionatori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
01.04.20	Sistemi di cablaggio	
01.04.20.I02	Intervento: Serraggio connessione <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
01.04.20.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	ogni 15 anni
01.04.21	Trasformatori a secco	
01.04.21.I02	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni.</i>	quando occorre
01.04.21.I04	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire la pitturazione delle superfici del trasformatore.</i>	quando occorre
01.04.21.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza.</i>	ogni anno
01.04.21.I03	Intervento: Sostituzione trasformatore <i>Sostituire il trasformatore quando usurato.</i>	ogni 30 anni
01.04.22	Trasformatori in liquido isolante	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Eseguire la sostituzione dell'olio di raffreddamento.</i>	
01.04.22.I05	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire la pitturazione delle superfici del trasformatore.</i>	quando occorre
01.04.22.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza. Eliminare l'acqua eventualmente presente nella vasca di raccolta olio.</i>	ogni anno
01.04.22.I04	Intervento: Sostituzione trasformatore <i>Sostituire il trasformatore quando usurato.</i>	ogni 30 anni

01.05 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.01	Impermeabilizzazioni esterne	
01.05.01.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino dei materiali drenanti, usurati o rotti, con altri di caratteristiche analoghe.</i>	quando occorre

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica	
01.06.01.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.</i>	ogni 6 mesi
01.06.01.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali <i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni 5 anni
01.06.02	Canali di gronda e pluviali in PVC non plastificato	
01.06.02.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.</i>	ogni 6 mesi
01.06.02.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali <i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni 5 anni
01.06.03	Canali di gronda e pluviali in rame	
01.06.03.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.</i>	ogni 6 mesi
01.06.03.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali <i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni 5 anni
01.06.04	Collettori di scarico	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.05.I01	Intervento: Pulizia <i>Esequire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi
01.06.06	Scossaline	
01.06.06.I01	Intervento: Serraggio scossaline <i>Serraggio dei bulloni e dei dispositivi di tenuta delle scossaline.</i>	ogni 6 mesi
01.06.07	Scossaline in alluminio	
01.06.07.I01	Intervento: Pulizia superficiale <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati sulle scossaline.</i>	ogni 6 mesi
01.06.07.I03	Intervento: Serraggio scossaline <i>Serraggio dei bulloni e dei dispositivi di tenuta delle scossaline.</i>	ogni 6 mesi
01.06.07.I02	Intervento: Reintegro elementi <i>Reintegro delle scossaline e degli elementi di fissaggio. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni anno
01.06.08	Scossaline in cloruro di polivinile non plastificato (PVC-U)	
01.06.08.I01	Intervento: Pulizia superficiale <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati sulle scossaline.</i>	ogni 6 mesi
01.06.08.I03	Intervento: Serraggio scossaline <i>Serraggio dei bulloni e dei dispositivi di tenuta delle scossaline.</i>	ogni 6 mesi
01.06.08.I02	Intervento: Reintegro elementi <i>Reintegro delle scossaline e degli elementi di fissaggio. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni anno
01.06.09	Scossaline in lamiera di acciaio	
01.06.09.I01	Intervento: Pulizia superficiale <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati sulle scossaline.</i>	ogni 6 mesi
01.06.09.I03	Intervento: Serraggio scossaline <i>Serraggio dei bulloni e dei dispositivi di tenuta delle scossaline.</i>	ogni 6 mesi
01.06.09.I02	Intervento: Reintegro scossaline <i>Reintegro delle scossaline e degli elementi di fissaggio. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni anno
01.06.10	Scossaline in rame	
01.06.10.I01	Intervento: Pulizia superficiale <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati sulle scossaline.</i>	ogni 6 mesi
01.06.10.I03	Intervento: Serraggio scossaline <i>Serraggio dei bulloni e dei dispositivi di tenuta delle scossaline.</i>	ogni 6 mesi
01.06.10.I02	Intervento: Reintegro scossaline <i>Reintegro delle scossaline e degli elementi di fissaggio. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni anno
01.06.11	Scossaline in zinco-titanio	
01.06.11.I01	Intervento: Pulizia superficiale <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati sulle scossaline.</i>	ogni 6 mesi
01.06.11.I03	Intervento: Serraggio scossaline	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.12	Supporti per canali di gronda	
01.06.12.I01	Intervento: Reintegro supporti <i>Reintegro degli elementi di fissaggio con sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni 6 mesi

01.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.01	Battiscopa	
01.07.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.01.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>	quando occorre
01.07.02	Doghe per pavimento in legno e resina termoplastica	
01.07.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.02.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>	quando occorre
01.07.03	Giunti di dilatazione e coprigiunti	
01.07.03.I02	Intervento: Sostituzione guarnizioni <i>Eseguire la sostituzione delle guarnizioni sigillanti quando usurate.</i>	quando occorre
01.07.03.I01	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio dello strato di finitura sul relativo strato portante.</i>	ogni 6 mesi
01.07.04	Pavimentazione antistatica in materiale sintetico	
01.07.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni delicate adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.04.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. R</i>	quando occorre
01.07.05	Pavimentazioni sopraelevate	
01.07.05.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento. Effettuare lavaggi a secco o con panni umidi; evitare l'uso di acqua in abbondanza.</i>	quando occorre
01.07.05.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati con altri analoghi. Si proceda allo smontaggio di zone di pavimento rimuovendo soltanto gli elementi strettamente necessari al tipo di intervento; è bene comunque numerare gli elementi smontati per poterli poi riassemblare correttamente.</i>	quando occorre
01.07.06	Pavimentazioni esterne	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Sostituzione degli elementi degradati con altri aventi simili caratteristiche a quelli originari.</i>	
01.07.07	Pavimenti resilienti decorativo	
01.07.07.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni delicate adatte al tipo di rivestimento. Non lucidare.</i>	quando occorre
01.07.07.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.08	Pavimenti sintetici autopesante	
01.07.08.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni delicate adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.08.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.09	Pavimenti vinilici	
01.07.09.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni delicate adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.09.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.10	Profili curvabili	
01.07.10.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.10.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.11	Profili decorativi	
01.07.11.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.11.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa.</i>	quando occorre
01.07.12	Profili in alluminio antibatterici	
01.07.12.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.12.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.13	Profili paragrado	
01.07.13.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	
01.07.14	Profili per pavimenti di differente livello	
01.07.14.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.14.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.15	Profili per pavimenti di pari livello	
01.07.15.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.15.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.16	Profili per scale	
01.07.16.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.16.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.17	Profili protettivi per angoli esterni	
01.07.17.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.17.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.18	Profili protettivi per angoli interni	
01.07.18.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.18.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.19	Rivestimenti cementizi	
01.07.19.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione di elementi, lastre, listelli di cornice o accessori usurati o rotti con altri analoghi.</i>	quando occorre
01.07.19.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.</i>	ogni 5 anni
01.07.19.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate antiscalfio, adeguate al tipo di elemento, le preveda, che non alterino le caratteristiche</i>	ogni 5 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	
01.07.20.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
01.07.20.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
01.07.21	Rivestimenti in cotto	
01.07.21.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.21.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
01.07.21.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
01.07.22	Rivestimenti in gomma pvc e linoleum	
01.07.22.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.22.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche dei materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	quando occorre
01.07.22.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.23	Rivestimenti in graniglie e marmi	
01.07.23.I01	Intervento: Lucidatura superfici <i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>	quando occorre
01.07.23.I02	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.23.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche dei materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	quando occorre
01.07.23.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.24	Rivestimenti in gres porcellanato	
01.07.24.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.24.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
01.07.25	Rivestimenti in klinker	
01.07.25.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.25.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
01.07.25.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
01.07.26	Rivestimenti in moquette	
01.07.26.I01	Intervento: Pulizia <i>Provvedere alla pulizia dei rivestimenti, con aspirapolveri, e a lavaggi a secco con prodotti idonei al tipo di tessuto.</i>	quando occorre
01.07.26.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione totale o parziale delle parti usurate previa rimozione delle strisce o dei quadrotti dei rivestimenti tessili preesistente con opportuna preparazione della superficie di posa e relativo fissaggio.</i>	quando occorre
01.07.27	Rivestimenti industriali in calcestruzzo	
01.07.27.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione di elementi, lastre, listelli di cornice o accessori usurati o rotti con altri analoghi.</i>	quando occorre
01.07.27.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.</i>	ogni 5 anni
01.07.27.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, qualora il tipo di elemento lo preveda, che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	ogni 5 anni
01.07.28	Rivestimenti lapidei	
01.07.28.I01	Intervento: Lucidatura superfici <i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>	quando occorre
01.07.28.I02	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.28.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	quando occorre
01.07.28.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.29	Rivestimenti lignei a parquet	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.29.I02	Intervento: Ripristino cera <i>Per le finiture a cera si effettua la lucidatura con panno morbido o lucidatrice. L'applicazione di cere liquide per il mantenimento della protezione superficiale avviene periodicamente. In caso di rinnovo dello strato protettivo di cera, bisogna rimuovere i vecchi strati di cera ed applicare un nuovo strato di cera liquida (applicazione a caldo) o di cera solida (applicazione a freddo).</i>	quando occorre
01.07.29.I03	Intervento: Ripristino protezione ad olio <i>Per le finiture ad olio la manutenzione avviene a secco con spazzola a disco (del tipo morbido). Si può comunque applicare una mano di cera autolucidante. In particolare per i rivestimenti prefiniti evitare di applicare cere ma prodotti lucidanti specifici.</i>	quando occorre
01.07.29.I05	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi in legno, dei prodotti derivati e degli accessori degradati con materiali adeguati e/o comunque simili a quelli originari ponendo particolare attenzione ai fissaggi relativi agli elementi sostituiti. Tali operazioni non debbono alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
01.07.29.I04	Intervento: Ripristino verniciatura <i>Dapprima si esegue la levigatura del rivestimenti con mezzi idonei. Successivamente si esegue la verniciatura a base di vernici epossidiche, formofenoliche o poliuretaniche a pennello o a spruzzo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno. Le frequenze manutentive variano a secondo delle sollecitazioni a cui i pavimenti sono sottoposti. Lo strato di vernice va rinnovato comunque almeno ogni 10 anni circa.</i>	ogni 5 anni
01.07.30	Rivestimenti resilienti	
01.07.30.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.30.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	quando occorre
01.07.30.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
01.07.31	Rivestimenti tessili	
01.07.31.I01	Intervento: Pulizia <i>Provvedere alla pulizia dei rivestimenti, con aspirapolveri, e a lavaggi a secco con prodotti idonei al tipo di tessuto.</i>	quando occorre
01.07.31.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione totale o parziale delle parti usurate previa rimozione delle strisce o dei quadrotti dei rivestimenti tessili preesistente con opportuna preparazione della superficie di posa e relativo fissaggio.</i>	quando occorre
01.07.32	Terminali perimetrali e di contenimento	
01.07.32.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.07.32.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre

01.08 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.</i>	
01.08.02	Intonaci ignifughi	
01.08.02.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione delle parti più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
01.08.03	Intonaci pietrificanti	
01.08.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.</i>	quando occorre
01.08.04	Intonaco	
01.08.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.</i>	quando occorre
01.08.04.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
01.08.05	Laminati per interni effetto fibra di carbonio	
01.08.05.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei rivestimenti con prodotti detergenti specifici.</i>	quando occorre
01.08.05.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi degradati con altri aventi simili caratteristiche a quelli originari.</i>	quando occorre
01.08.06	Fogli in legno multilaminare stratificato verniciato su hpl	
01.08.06.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei rivestimenti con prodotti detergenti specifici.</i>	quando occorre
01.08.06.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi degradati con altri aventi simili caratteristiche a quelli originari.</i>	quando occorre
01.08.07	Pannelli con effetti tridimensionali	
01.08.07.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei rivestimenti con prodotti detergenti specifici.</i>	quando occorre
01.08.07.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi degradati con altri aventi simili caratteristiche a quelli originari.</i>	quando occorre
01.08.08	Pannelli decorativi in resina fusa	
01.08.08.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei rivestimenti con prodotti detergenti specifici.</i>	quando occorre
01.08.08.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi degradati con altri aventi simili caratteristiche a quelli originari.</i>	quando occorre
01.08.09	Rivestimenti e prodotti ceramici	
01.08.09.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.09.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>	quando occorre
01.08.10	Rivestimenti e prodotti di legno	
01.08.10.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi in legno, dei prodotti derivati e degli accessori degradati con materiali adeguati e/o comunque simili a quelli originari ponendo particolare attenzione ai fissaggi ed ancoraggi relativi agli elementi sostituiti. Tali operazioni non debbono alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
01.08.10.I03	Intervento: Sostituzione e ripristino dei fissaggi <i>Sostituzione dei fissaggi difettosi e/o comunque danneggiati. Verifica e riserraggio degli altri elementi.</i>	quando occorre
01.08.10.I01	Intervento: Ripristino protezione <i>Ripristino degli strati protettivi previa accurata pulizia delle superfici, con tecniche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche. Rimozioni del vecchio strato protettivo mediante carte abrasive leggere. Riverniciatura a pennello o a spruzzo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno o suo derivato.</i>	ogni 3 anni
01.08.11	Rivestimenti in ardesia	
01.08.11.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi.</i>	quando occorre
01.08.11.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali e rimozione di macchie e depositi mediante l'uso di detergenti naturali e panno sintetico in nailon adatte al tipo di rivestimento.</i>	ogni 5 anni
01.08.12	Rivestimenti in bambù	
01.08.12.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia degli elementi con prodotti idonei. Utilizzare panni umidi per rimuovere polvere e macchie.</i>	quando occorre
01.08.12.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi rotti <i>Sostituzione degli elementi rotti con altri simili a quelli originari ponendo particolare attenzione ai fissaggi relativi agli elementi sostituiti. Tali operazioni non debbono alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
01.08.13	Rivestimenti in carta o stoffa	
01.08.13.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione totale o parziale dei fogli degradati previa rimozione della carta o stoffa preesistente con opportuna preparazione della superficie di posa. Tali operazioni non debbono alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
01.08.14	Rivestimenti in ceramica	
01.08.14.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.08.14.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
01.08.14.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Pulizia dei rivestimenti con prodotti detergenti specifici.</i>	
01.08.15.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi degradati con altri aventi simili caratteristiche a quelli originari.</i>	quando occorre
01.08.16	Rivestimenti in linoleum	
01.08.16.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni delicate adatte al tipo di rivestimento. Non lucidare.</i>	quando occorre
01.08.16.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo. Per ottenere un buon isolamento acustico posare il materiale sopra gli strati di sughero.</i>	quando occorre
01.08.17	Rivestimenti in marmo e granito	
01.08.17.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.08.17.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
01.08.18	Rivestimenti in metallo	
01.08.18.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici mediante l'impiego di prodotti idonei tenendo conto del tipo di metallo e delle sue caratteristiche.</i>	quando occorre
01.08.18.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi e degli accessori degradati con materiali adeguati e/o comunque simili a quelli originari ponendo particolare attenzione ai fissaggi ed ancoraggi relativi agli elementi sostituiti. Tali operazioni non debbono alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
01.08.19	Rivestimenti in pelle	
01.08.19.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei rivestimenti con prodotti detergenti specifici utilizzando panni umidi. Al fine di prevenire il rinsecchimento della pelle utilizzare creme nutrienti secondo le specifiche riportate dai produttori.</i>	quando occorre
01.08.19.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati con materiali aventi caratteristiche simili a quelli originari ponendo particolare attenzione ai particolari nella fase di sostituzione. Tali operazioni non debbono alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
01.08.20	Rivestimenti in pietra ricomposta	
01.08.20.I01	Intervento: Lucidatura superfici <i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>	quando occorre
01.08.20.I02	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.08.20.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.21.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
01.08.21.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>	quando occorre
01.08.22	Rivestimenti in stuoie	
01.08.22.I01	Intervento: Pulizia <i>Provvedere alla pulizia dei rivestimenti, con aspirapolveri, e a lavaggi a secco con prodotti idonei al tipo di tessuto.</i>	quando occorre
01.08.22.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione totale o parziale delle parti usurate previa rimozione delle strisce dei rivestimenti tessili preesistente con opportuna preparazione della superficie di posa e relativo fissaggio.</i>	quando occorre
01.08.23	Rivestimenti in sughero	
01.08.23.I01	Intervento: Ripristino protezione <i>Ripristino degli strati protettivi di rifinitura a base di vernici poliuretaniche previa accurata pulizia delle superfici, con tecniche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche. Applicare più strati di protezione in ambienti umidi (bagni, cucine, ecc.).</i>	quando occorre
01.08.23.I02	Intervento: Pulizia <i>Lavaggio con spazzolatura mediante prodotti detergenti specifici.</i>	quando occorre
01.08.23.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi in sughero, e degli accessori degradati con materiali con caratteristiche simili a quelli originari ponendo particolare attenzione alla posa.</i>	quando occorre
01.08.24	Rivestimenti in terracotta	
01.08.24.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
01.08.24.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
01.08.24.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>	quando occorre
01.08.25	Rivestimenti lapidei	
01.08.25.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
01.08.25.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	ogni 5 anni
01.08.25.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche</i>	ogni 5 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	
01.08.26.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
01.08.26.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>	quando occorre
01.08.27	Tinteggiature e decorazioni	
01.08.27.I01	Intervento: Ritinteggiatura coloritura <i>Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
01.08.27.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi decorativi degradati <i>Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre

02 - IMPIANTI DI SICUREZZA**02.01 - Impianto di messa a terra**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.01.01	Conduttori di protezione	
02.01.01.I01	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione <i>Sostituire i conduttori di protezione danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre
02.01.02	Pozzetti in cls	
02.01.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
02.01.02.I02	Intervento: Disincrostazione chiusini <i>Eseguire una disincrostazione dei chiusini di accesso ai pozzetti con prodotti sgrassanti.</i>	ogni 6 mesi
02.01.03	Pozzetti in materiale plastico	
02.01.03.I01	Intervento: Ripristino chiusini <i>Eseguire il ripristino dei chiusini quando deteriorati.</i>	quando occorre
02.01.04	Sistema di dispersione	
02.01.04.I02	Intervento: Sostituzione dispersori <i>Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre
02.01.04.I01	Intervento: Misura della resistività del terreno <i>Effettuare una misurazione del valore della resistenza di terra.</i>	ogni 12 mesi
02.01.05	Sistema di equipotenzializzazione	
02.01.05.I01	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori <i>Sostituire gli equipotenzializzatori danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre

02.02 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.02.01	Calate	
02.02.01.I01	Intervento: Sostituzione delle calate <i>Sostituire le calate danneggiate o deteriorate.</i>	quando occorre
02.02.02	Pozzetti in cls	
02.02.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
02.02.02.I02	Intervento: Disincrostazione chiusini <i>Eseguire una disincrostazione dei chiusini di accesso ai pozzetti con prodotti sgrassanti.</i>	ogni 6 mesi
02.02.03	Pozzetti in materiale plastico	
02.02.03.I01	Intervento: Ripristino chiusini <i>Eseguire il ripristino dei chiusini quando deteriorati.</i>	quando occorre
02.02.04	Sistema di dispersione	
02.02.04.I01	Intervento: Sostituzione dei dispersori	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.01	Accumulatori per gruppi di pressurizzazione	
02.03.01.I01	Intervento: Serraggio collegamenti <i>Eseguire il serraggio dei morsetti e delle connessioni della batteria.</i>	quando occorre
02.03.01.I02	Intervento: Sostituzione batterie <i>Sostituire le batterie secondo le indicazioni fornite dal costruttore (in genere ogni 48.000 ore di funzionamento o 5 anni).</i>	ogni 5 anni
02.03.02	Apparecchiatura di alimentazione	
02.03.02.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi</i>	ogni 12 mesi
02.03.03	Attivatore antincendio	
02.03.03.I01	Intervento: Regolazione <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni dell'attivatore.</i>	ogni 6 mesi
02.03.03.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli attivatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.04	Box di connessione	
02.03.04.I02	Intervento: Serraggio coperchi <i>Eseguire il serraggio dei coperchi di chiusura dei box di connessione.</i>	quando occorre
02.03.04.I03	Intervento: Sostituzione circuiti <i>Sostituire i circuiti stampati danneggiati e/o deteriorati.</i>	quando occorre
02.03.04.I01	Intervento: Ripristino connessioni <i>Eseguire il ripristino delle connessioni ed eventualmente eliminare depositi superficiali delle stesse.</i>	ogni 3 mesi
02.03.05	Camera di analisi per condotte	
02.03.05.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.05.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.06	Campana idraulica	
02.03.06.I01	Intervento: Pulizia filtri <i>Il filtro ed i relativi raccordi devono essere puliti dopo ogni funzionamento della campana idraulica e dopo che la tubazione della linea della campana è stata drenata.</i>	quando occorre
02.03.06.I02	Intervento: Registrazioni <i>Eseguire un serraggio dei dadi e delle unioni; verificare il corretto funzionamento dei cuscinetti.</i>	ogni 3 mesi
02.03.07	Canali di aerazione shunt	
02.03.07.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire o ripristinare gli elementi dei canali, dei camini o delle camerette di raccolta.</i>	quando occorre
02.03.07.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli elementi dell'impianto (dei condotti di fumo, dei camini, delle camere di raccolta alla base dei camini) utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia.</i>	ogni 12 mesi
02.03.08	Cassetta a rottura del vetro	
02.03.08.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.09	Cavo termosensibile	
02.03.09.I01	Intervento: Registrazione <i>Eseguire la taratura e la registrazione degli elementi di tenuta del cavo.</i>	quando occorre
02.03.10	Centrale di controllo e segnalazione	
02.03.10.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre preferibilmente ogni 6 mesi.</i>	ogni 6 mesi
02.03.10.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 12 mesi
02.03.11	Chiusure antincendio vetrate	
02.03.11.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.11.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.11.I05	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.03.11.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.11.I04	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.11.I06	Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.03.11.I07	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.12	Collari REI per tubazioni combustibili	
02.03.12.I01	Intervento: Ripristino sigillatura <i>Eseguire il ripristino della sigillatura intorno alla tubazione da proteggere.</i>	quando occorre
02.03.13	Compartimentazione REI mobile a scomparsa	
02.03.13.I01	Intervento: Ripristini ancoraggi <i>Ripristinare i sistemi di tenuta laterali quando deteriorati e/o usurati.</i>	quando occorre
02.03.13.I02	Intervento: Sostituzione motore <i>Sostituire i motori di azionamento delle compartimentazioni quando necessario.</i>	quando occorre
02.03.14	Condotte REI per aerazione filtri fumo	
02.03.14.I01	Intervento: Ripristino serraggi <i>Eseguire il ripristino dei dadi di serraggio dei vari tratti di canale.</i>	quando occorre
02.03.14.I02	Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare il ripristino dello strato coibente quando deteriorato.</i>	quando occorre
02.03.14.I03	Intervento: Ripristino guarnizioni <i>Effettuare il ripristino delle guarnizioni delle condotte.</i>	ogni 2 anni
02.03.15	Contatti magnetici	
02.03.15.I01	Intervento: Registrazione dispositivi	ogni 3 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.16	Controsoffitto in lana minerale antincendio	
02.03.16.I02	Intervento: Sostituzione elementi <i>Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi.</i>	quando occorre
02.03.16.I01	Intervento: Regolazione planarità <i>Verifica dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione.</i>	ogni 3 anni
02.03.17	Cortine a soffitto	
02.03.17.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle condizioni iniziali degli elementi in seguito ad azionamento delle cortine.</i>	quando occorre
02.03.17.I02	Intervento: Sostituzione delle cortine <i>Sostituire le cortine quando deteriorate e/o usurate.</i>	a guasto
02.03.18	Diffusione sonora	
02.03.18.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia degli altoparlanti e verificare la tenuta delle connessioni. Verificare che l'ambiente nel quale sono installati gli altoparlanti siano privi di umidità.</i>	ogni 6 mesi
02.03.18.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli altoparlanti quando non rispondenti alla loro originaria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.19	Estintori a polvere	
02.03.19.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 36 mesi
02.03.19.I02	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.</i>	ogni 36 mesi
02.03.20	Estintori a schiuma	
02.03.20.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 18 mesi
02.03.20.I02	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.</i>	ogni 18 mesi
02.03.21	Estintori ad acqua	
02.03.21.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 18 mesi
02.03.21.I02	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.</i>	ogni 18 mesi
02.03.22	Estintori ad anidride carbonica	
02.03.22.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 60 mesi
02.03.22.I02	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.</i>	ogni 60 mesi
02.03.23	Estintori ad idrocarburi alogenati	
02.03.23.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 60 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.24	Estintori carrellati a polvere chimica	
02.03.24.I04	Intervento: Verniciatura carrelli <i>Effettuare una verniciatura con vernici idonee.</i>	quando occorre
02.03.24.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli <i>Eseguire la lubrificazione dei carrelli per evitare problemi durante l'utilizzo dell'estintore.</i>	ogni 3 mesi
02.03.24.I02	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 36 mesi
02.03.24.I03	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.</i>	ogni 36 mesi
02.03.25	Estintori carrellati a schiuma	
02.03.25.I04	Intervento: Verniciatura carrelli <i>Effettuare una verniciatura con vernici idonee.</i>	quando occorre
02.03.25.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli <i>Eseguire la lubrificazione dei carrelli per evitare problemi durante l'utilizzo dell'estintore.</i>	ogni 3 mesi
02.03.25.I02	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.</i>	ogni 18 mesi
02.03.25.I03	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 18 mesi
02.03.26	Estintori carrellati ad anidride carbonica	
02.03.26.I04	Intervento: Verniciatura carrelli <i>Effettuare una verniciatura con vernici idonee.</i>	quando occorre
02.03.26.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli <i>Eseguire la lubrificazione dei carrelli per evitare problemi durante l'utilizzo dell'estintore.</i>	ogni 3 mesi
02.03.26.I02	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 60 mesi
02.03.26.I03	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.</i>	ogni 60 mesi
02.03.27	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati	
02.03.27.I04	Intervento: Verniciatura carrelli <i>Effettuare una verniciatura con vernici idonee.</i>	quando occorre
02.03.27.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli <i>Eseguire la lubrificazione dei carrelli per evitare problemi durante l'utilizzo dell'estintore.</i>	ogni 3 mesi
02.03.27.I02	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 60 mesi
02.03.27.I03	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.</i>	ogni 60 mesi
02.03.28	Evacuatore a lamelle	
02.03.28.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Effettuare la lubrificazione di tutti i meccanismi quali perni, pistoni e leveraggi.</i>	
02.03.30	Evacuatore naturale di fumo e calore a lamelle curvo	
02.03.30.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare la lubrificazione di tutti i meccanismi di movimentazione delle alette.</i>	ogni 12 mesi
02.03.31	Evacuatore di fumo a wasistass	
02.03.31.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare la lubrificazione di tutti i meccanismi quali perni, pistoni e leveraggi.</i>	ogni 12 mesi
02.03.32	Evacuatore di fumo e calore in ceramica refrattaria	
02.03.32.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire o ripristinare gli elementi dei canali quando danneggiati.</i>	quando occorre
02.03.33	Evacuatori di fumo e di calore per coperture	
02.03.33.I02	Intervento: Sostituzione dispositivi termici <i>Sostituire i dispositivi termici che consentono l'apertura degli evacuatori in seguito ad un incendio.</i>	a guasto
02.03.33.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare la lubrificazione di tutti i meccanismi quali perni, pistoni e leveraggi.</i>	ogni 12 mesi
02.03.34	Evacuatori di fumo e di calore per parete	
02.03.34.I02	Intervento: Pulizia alette <i>Eseguire la pulizia delle alette degli evacuatori.</i>	ogni 3 mesi
02.03.34.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare la lubrificazione di tutti i meccanismi quali perni, pistoni e leveraggi.</i>	ogni 12 mesi
02.03.34.I03	Intervento: Sostituzione dispositivi termici <i>Sostituire i dispositivi termici che consentono l'apertura degli evacuatori in caso di incendio.</i>	ogni anno
02.03.35	Generatore aerosol ad incasso	
02.03.35.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli erogatori dopo l'attivazione con conseguente scarica dell'agente estinguente.</i>	quando occorre
02.03.35.I01	Intervento: Revisione erogatori <i>Effettuare la revisione degli erogatori registrando gli attacchi degli stessi.</i>	ogni mese
02.03.36	Griglia di aerazione REI	
02.03.36.I02	Intervento: Ripristino guarnizioni <i>Effettuare il ripristino delle guarnizioni delle griglie.</i>	quando occorre
02.03.36.I01	Intervento: Pulizia griglie <i>Effettuare una pulizia delle griglie utilizzando prodotti solventi per una accurata disinfezione.</i>	ogni 6 mesi
02.03.36.I03	Intervento: Sostituzione griglia <i>Effettuare la sostituzione delle griglie quando deteriorate.</i>	ogni 20 anni
02.03.37	Gruppi soccorritori	
02.03.37.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre preferibilmente ogni 6 mesi.</i>	ogni 6 mesi
02.03.37.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrare e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 12 mesi
02.03.38	Idranti a colonna sopra suolo	
02.03.38.I01	Intervento: Revisione dell'istallazione <i>Verificare l'istallazione e la tenuta delle guarnizioni e dei raccordi.</i>	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.39	Idranti a colonna sottosuolo	
02.03.39.I01	Intervento: Prova della tenuta <i>Verificare la tenuta alla pressione di esercizio degli idranti.</i>	ogni 2 mesi
02.03.39.I02	Intervento: Pulizia dei chiusini <i>Effettuare una pulizia dei chiusini per eliminare incrostazioni o depositi che possano compromettere la funzionalità dei meccanismi di apertura e chiusura.</i>	ogni 3 mesi
02.03.39.I03	Intervento: Verifica strato di protezione <i>Verificare lo stato di conservazione della vernice di protezione dell'idrante.</i>	ogni 6 mesi
02.03.40	Idranti a muro	
02.03.40.I01	Intervento: Prova della tenuta <i>Verificare la tenuta alla pressione di esercizio degli idranti.</i>	ogni 2 mesi
02.03.41	Impianto a schiuma	
02.03.41.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Effettuare il cambio del liquido della batteria o, se necessario, l'intera batteria di avviamento.</i>	quando occorre
02.03.41.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	quando occorre
02.03.41.I01	Intervento: Revisione pompe <i>Effettuare la revisione delle pompe di iniezione.</i>	ogni mese
02.03.42	Impianto di estinzione incendi a gas	
02.03.42.I01	Intervento: Revisione erogatori <i>Effettuare la revisione degli erogatori e provvedere alla loro ricarica.</i>	ogni mese
02.03.42.I02	Intervento: Revisione valvole e guarnizioni <i>Controllare lo stato delle valvole provvedendo alla loro lubrificazione e lo stato delle guarnizioni e se del caso provvedere alla loro sostituzione.</i>	ogni 12 mesi
02.03.43	Impianto di spegnimento incendi a diluvio	
02.03.43.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Effettuare il cambio del liquido della batteria o, se necessario, l'intera batteria di avviamento.</i>	quando occorre
02.03.43.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	quando occorre
02.03.43.I01	Intervento: Revisione erogatori <i>Effettuare la revisione degli erogatori e provvedere alla loro ricarica.</i>	ogni mese
02.03.44	Impianto di spegnimento incendi a sprinkler	
02.03.44.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Effettuare il cambio del liquido della batteria o, se necessario, l'intera batteria di avviamento.</i>	quando occorre
02.03.44.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	quando occorre
02.03.44.I01	Intervento: Revisione erogatori <i>Effettuare la revisione degli erogatori e provvedere alla loro ricarica.</i>	ogni mese
02.03.45	Impianto spegnimento ad aerosol	
02.03.45.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli erogatori dopo l'attivazione con conseguente scarica dell'agente estinguente.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Eseguire il ripristino dell'isolamento del giunto da proteggere.</i>	
02.03.47	Lampade autoalimentate	
02.03.47.I01	Intervento: Ripristino pittogrammi <i>Ripristinare i pittogrammi deteriorati e/o danneggiati.</i>	quando occorre
02.03.47.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore.</i>	quando occorre
02.03.48	Linee di collegamento	
02.03.48.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo o per adeguamento alla classe superiore).</i>	quando occorre
02.03.48.I02	Intervento: Serraggio connessione <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
02.03.49	Materassini REI per condotte metalliche	
02.03.49.I01	Intervento: Ripristino ancoraggi <i>Eseguire il ripristino degli ancoraggi e delle sovrapposizioni intorno alle condotte da proteggere.</i>	quando occorre
02.03.50	Materassino REI per controsoffitto	
02.03.50.I01	Intervento: Sigillatura fori <i>Eseguire la sigillatura dei fori che dovessero crearsi tra il materassino e il corpo illuminante.</i>	quando occorre
02.03.51	Misuratore differenziale per sistema filtri fumo	
02.03.51.I01	Intervento: Taratura <i>Eseguire la taratura del misuratore.</i>	quando occorre
02.03.52	Monitor	
02.03.52.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi utilizzando un panno morbido imbevuto di alcool.</i>	ogni settimana
02.03.52.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei monitor quando usurati.</i>	ogni 7 anni
02.03.53	Naspi	
02.03.53.I01	Intervento: Prova di tenuta <i>Verificare la tenuta alla pressione di esercizio dei naspi.</i>	ogni 2 mesi
02.03.53.I02	Intervento: Sostituzione naspi <i>Sostituzione dei naspi quando si verificano difetti di tenuta che non consentono il corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.54	Pannello degli allarmi	
02.03.54.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 3 mesi
02.03.54.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre (preferibilmente ogni 6 mesi).</i>	ogni 6 mesi
02.03.54.I03	Intervento: Sostituzione pannello <i>Eseguire la sostituzione del pannello degli allarmi quando non rispondente alla normativa.</i>	ogni 15 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.55.I02	Intervento: Riparazione <i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con materiale idoneo. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i>	quando occorre
02.03.56	Pompe rotodinamiche	
02.03.56.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei filtri mediante asportazione dei materiali di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni anno
02.03.56.I02	Intervento: Revisione generale pompe <i>Effettuare una disincrostazione meccanica (utilizzando prodotti specifici) della pompa e del girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle.</i>	ogni anno
02.03.56.I03	Intervento: Sostituzione pompe <i>Effettuare la sostituzione delle pompe con altre dalle caratteristiche simili.</i>	ogni 20 anni
02.03.57	Porte antipanico	
02.03.57.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.57.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.57.I05	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.03.57.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	quando occorre
02.03.57.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.57.I04	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.57.I06	Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.03.57.I10	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.57.I07	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
02.03.57.I08	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.03.58	Porte REI	
02.03.58.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.58.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.58.I05	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	
02.03.58.I06	Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.03.58.I10	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.58.I07	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
02.03.58.I08	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.03.58.I09	Intervento: Rimozione ostacoli <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	ogni 2 anni
02.03.59	Porte scorrevoli tagliafuoco	
02.03.59.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.59.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.59.I03	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.60	Portone tagliafuoco sezionale	
02.03.60.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.60.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Lubrificazione ed ingrassaggio degli organi di movimentazione e successiva verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.60.I03	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.61	Portoni industriali tagliafuoco scorrevoli	
02.03.61.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.61.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.61.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.61.I04	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.62	Portoni tagliafuoco a battenti	
02.03.62.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.62.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.62.I04	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.63	Protezione REI per condutture	
02.03.63.I01	Intervento: Ripristino ancoraggi <i>Eseguire il ripristino degli ancoraggi e delle sovrapposizioni intorno alle condutture da proteggere.</i>	quando occorre
02.03.64	Protezione REI per elementi metallici	
02.03.64.I01	Intervento: Ripristino ancoraggi <i>Eseguire il ripristino degli ancoraggi intorno alla struttura da proteggere.</i>	quando occorre
02.03.65	Rivelatore a laser	
02.03.65.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.65.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.66	Rivelatore ad aspirazione (ASD)	
02.03.66.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.66.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.67	Rivelatore lineare	
02.03.67.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.67.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.68	Rivelatore manuale di incendio	
02.03.68.I01	Intervento: Prova funzionale <i>Effettuare una prova per verificare il funzionamento dei rivelatori (scelti a campione nelle zone interessate) ed in numero di 1 ogni 10.</i>	ogni 6 mesi
02.03.69	Rivelatori di allagamento	
02.03.69.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.69.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.70	Rivelatori di calore	
02.03.70.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.70.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.71	Rivelatori di fiamma	
02.03.71.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.71.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	
02.03.72.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.73	Rivelatori di fumo analogici	
02.03.73.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.73.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.74	Rivelatori di gas	
02.03.74.I01	Intervento: Pulizia rivelatori <i>Eseguire la pulizia dei rivelatori secondo le indicazioni fornite dal produttore o quando è attivo il segnale di allarme dalla centrale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.74.I02	Intervento: Prova dei rivelatori <i>Effettuare una prova di funzionamento dei rivelatori di gas utilizzando gas di prova.</i>	ogni 6 mesi
02.03.75	Rivelatori di metano o gpl	
02.03.75.I01	Intervento: Pulizia rivelatori <i>Eseguire la pulizia dei rivelatori secondo le indicazioni fornite dal produttore o quando è attivo il segnale di allarme dalla centrale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.75.I02	Intervento: Prova dei rivelatori <i>Effettuare una prova di funzionamento dei rivelatori di gas utilizzando prodotti schiumogeni e simili di prova.</i>	ogni 6 mesi
02.03.76	Rivelatori di monossido di carbonio	
02.03.76.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.76.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.77	Rivelatori di scintille	
02.03.77.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.77.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.78	Rivelatori ottici di fumo convenzionali	
02.03.78.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.78.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.79	Rivelatori velocimetri (di calore)	
02.03.79.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.79.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.80	Sacchi isolanti autoespandenti	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Eseguire il riposizionamento dei sacchi in seguito ad interventi sulla parete.</i>	
02.03.81	Scale metalliche antincendio	
02.03.81.I01	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pedate e delle alzate con elementi analoghi.</i>	quando occorre
02.03.81.I02	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	quando occorre
02.03.81.I03	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	ogni 2 anni
02.03.82	Sensore antiallagamento	
02.03.82.I01	Intervento: Prova funzionale <i>Eseguire una prova di funzionamento dei rivelatori (scegliere i sensori a campione).</i>	ogni 6 mesi
02.03.82.I02	Intervento: Pulizia sensori <i>Eseguire la pulizia dei sensori antiallagamento secondo le indicazioni fornite dal produttore.</i>	ogni anno
02.03.83	Sensore di temperature per zone	
02.03.83.I03	Intervento: Sostituzione sensori <i>Sostituire i sensori quando danneggiati e/o usurati.</i>	quando occorre
02.03.83.I02	Intervento: Ripristini <i>Eseguire il ripristino delle varie connessioni del sensore.</i>	ogni settimana
02.03.83.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei sensori per evitare malfunzionamenti.</i>	ogni 6 mesi
02.03.84	Serrande tagliafuoco	
02.03.84.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Eseguire la lubrificazione dei meccanismi di leverismo della serranda quali pistoni e perni.</i>	ogni anno
02.03.84.I02	Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia della polvere e dei depositi sulle serrande e sui DAS.</i>	ogni anno
02.03.85	Sirene	
02.03.85.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire le sirene quando non rispondenti alla loro originaria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.86	Sistema ad acqua nebulizzata	
02.03.86.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Effettuare il cambio del liquido della batteria o, se necessario, l'intera batteria di avviamento.</i>	quando occorre
02.03.86.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	quando occorre
02.03.86.I01	Intervento: Revisione erogatori <i>Effettuare la revisione degli erogatori e provvedere alla loro ricarica.</i>	ogni mese
02.03.87	Sistema chiudi-apriporta per infissi REI	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre preferibilmente ogni 6 mesi.</i>	
02.03.87.I03	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 12 mesi
02.03.87.I02	Intervento: Sostituzione magneti <i>Sostituire i contatti magnetici ed i relativi interruttori quando usurati.</i>	ogni 10 anni
02.03.88	Sistema di aspirazione ASD	
02.03.88.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
02.03.88.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
02.03.89	Sistema di pressurizzazione filtri	
02.03.89.I01	Intervento: Sostituzione batterie <i>Sostituire le batterie di accumulo quando non più funzionanti.</i>	quando occorre
02.03.90	Sistema di spegnimento a CO2	
02.03.90.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Effettuare il cambio del liquido della batteria o, se necessario, l'intera batteria di avviamento.</i>	quando occorre
02.03.90.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	quando occorre
02.03.90.I01	Intervento: Revisione pompe <i>Effettuare la revisione delle pompe di iniezione.</i>	ogni mese
02.03.91	Sistema di ventilazione ad impulsi	
02.03.91.I01	Intervento: Regolazione <i>Effettuare la regolazione del sistema di gestione e controllo del sistema per evitare malfunzionamenti in caso di incendio.</i>	ogni 3 mesi
02.03.92	Sistema sprinkler a preazione	
02.03.92.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Effettuare il cambio del liquido della batteria o, se necessario, l'intera batteria di avviamento.</i>	quando occorre
02.03.92.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	quando occorre
02.03.92.I04	Intervento: Sostituzione rilevatori <i>Sostituire i rilevatori quando usurati o non più funzionanti.</i>	quando occorre
02.03.92.I01	Intervento: Revisione erogatori <i>Effettuare la revisione degli erogatori e provvedere alla loro ricarica.</i>	ogni mese
02.03.93	Sistemi di spegnimento con gas inerti	
02.03.93.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Effettuare il cambio del liquido della batteria o, se necessario, l'intera batteria di avviamento.</i>	quando occorre
02.03.93.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	quando occorre
02.03.93.I01	Intervento: Revisione pompe <i>Effettuare la revisione delle pompe di iniezione.</i>	ogni mese
02.03.94	Sistemi sprinkler a secco	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	
02.03.94.I01	Intervento: Revisione erogatori <i>Effettuare la revisione degli erogatori e provvedere alla loro ricarica.</i>	ogni mese
02.03.95	Sistemi sprinkler ad umido	
02.03.95.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Effettuare il cambio del liquido della batteria o, se necessario, l'intera batteria di avviamento.</i>	quando occorre
02.03.95.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	quando occorre
02.03.95.I01	Intervento: Revisione erogatori <i>Effettuare la revisione degli erogatori e provvedere alla loro sostituzione in caso di non funzionamento.</i>	ogni mese
02.03.96	Silenziatori per fori di ventilazione	
02.03.96.I01	Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare gli ancoraggi delle griglie di ventilazione.</i>	quando occorre
02.03.96.I02	Intervento: Sostituzione silenziatore <i>Sostituire il silenziatore quando danneggiato e/o usurato.</i>	quando occorre
02.03.97	Sistema di controllo EFC	
02.03.97.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrare e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 6 mesi
02.03.97.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre preferibilmente ogni 6 mesi.</i>	ogni 6 mesi
02.03.98	Tende tagliafumo	
02.03.98.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle condizioni iniziali degli elementi in seguito ad azionamento delle tende.</i>	quando occorre
02.03.99	Tende tagliafuoco	
02.03.99.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle condizioni iniziali degli elementi in seguito ad azionamento delle tende.</i>	quando occorre
02.03.00	Tubazioni al carbonio	
02.03.00.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto.</i>	ogni 6 mesi
02.03.01	Tubazioni in acciaio zincato	
02.03.01.I02	Intervento: Pulizia otturatore <i>Effettuare la pulizia ed eventualmente sostituire l'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.</i>	quando occorre
02.03.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare la pulizia ed eventualmente sostituire i filtri dell'impianto.</i>	ogni 6 mesi
02.03.02	Unità di controllo	
02.03.02.I01	Intervento: Sostituzione unità <i>Effettuare la sostituzione dell'unità di controllo secondo le prescrizioni fornite dal costruttore (generalmente ogni 15 anni).</i>	ogni 15 anni
02.03.03	Unità di segnalazione	
02.03.03.I01	Intervento: Ripristino pittogrammi	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.04	Valvola a diluvio	
02.03.04.I01	Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	quando occorre
02.03.05	Ventilatori naturali a labirinto	
02.03.05.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare la lubrificazione di tutti i meccanismi quali perni, pistoni e leveraggi.</i>	ogni 12 mesi
02.03.06	Ventilatori a impulso	
02.03.06.I01	Intervento: Ripristini <i>Ripristinare la funzionalità delle pale e dei motori in seguito a malfunzionamenti.</i>	quando occorre
02.03.06.I02	Intervento: Sostituzione pale <i>Sostituire le pale danneggiate e/o usurate.</i>	quando occorre

INDICE

1) 01 - manutenzione fabbricati ...	pag.	2
" 1) 01.01 - Interventi su strutture esistenti	pag.	2
" 1) Allargamento fondazione	pag.	2
" 2) Ancoraggio chimico	pag.	2
" 3) Blocchi per irrigidimenti strutturali	pag.	2
" 4) Bullonature	pag.	2
" 5) Catene	pag.	2
" 6) Cavi di precompressione	pag.	2
" 7) Centine per archi e volte	pag.	2
" 8) Cerchiatura con FRP	pag.	2
" 9) Cerchiatura in acciaio	pag.	2
" 10) Cerchiature	pag.	2
" 11) Chiodature	pag.	3
" 12) Confinamento nodi	pag.	3
" 13) Congiunzioni	pag.	3
" 14) Controventi	pag.	3
" 15) Consolidamento e rinforzo di murature faccia a vista con maglia di trefoli	pag.	3
" 16) Cuciture attive	pag.	3
" 17) Diatoni artificiali	pag.	3
" 18) Elementi di raccordo	pag.	3
" 19) Incamiciatura in acciaio (cassero metallico)	pag.	3
" 20) Incamiciatura in c.a.	pag.	3
" 21) Incremento dell'altezza di travi in c.a.	pag.	3
" 22) Iniezioni di miscele resinose	pag.	3
" 23) Iniezioni armate	pag.	4
" 24) Inghisaggio mediante ancoraggio	pag.	4
" 25) Intonaco armato	pag.	4
" 26) Iniezioni di boiacca	pag.	4
" 27) Opere provvisorie	pag.	4
" 28) Placcaggio con FRP per rinforzo a flessione	pag.	4
" 29) Placcaggio con FRP per rinforzo a taglio/torsione	pag.	4
" 30) Placcature (beton-plaquè)	pag.	4
" 31) Puntelli	pag.	4
" 32) Rappezzi degli elementi murari	pag.	4
" 33) Rappezzi in blocchi di argilla	pag.	4
" 34) Rappezzi in blocchi di calcestruzzo	pag.	4
" 35) Rappezzi in blocchi di laterizio	pag.	5
" 36) Rappezzi in blocchi di tufo	pag.	5

" 40) Rinforzi degli elementi murari	pag.	5
" 41) Rinforzi in betoncino armato	pag.	5
" 42) Rinforzi in FRP	pag.	5
" 43) Riparazione del copriferro	pag.	5
" 44) Riparazione di lesioni mediante tecnica del cucì e scucì	pag.	5
" 45) Risarcitura	pag.	5
" 46) Saldature	pag.	5
" 47) Speroni e contrafforti	pag.	6
" 48) Sistemi di fasciature con nastri in fibre di acciaio galvanizzato inglobate in malta idraulica naturale	pag.	6
" 49) Sottomurazione	pag.	6
" 50) Stilatura profonda dei giunti	pag.	6
" 51) Tiranti	pag.	6
" 52) Trattamenti dalla corrosione dei ferri d'armatura	pag.	6
" 2) 01.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	pag.	6
" 1) Apparecchi sanitari e rubinetteria	pag.	6
" 2) Asciugamani elettrici	pag.	6
" 3) Autoclave	pag.	6
" 4) Beverini	pag.	7
" 5) Bidet	pag.	7
" 6) Cabina doccia	pag.	7
" 7) Caldaia	pag.	7
" 8) Cassette di scarico a zaino	pag.	7
" 9) Collettori solari	pag.	8
" 10) Collettore di distribuzione in acciaio inox	pag.	8
" 11) Collettore di distribuzione in ottone	pag.	8
" 12) Collettore di distribuzione in poliammide	pag.	8
" 13) Colonna doccia	pag.	8
" 14) Doccetta a pulsante	pag.	8
" 15) Flussometro elettronico	pag.	8
" 16) Flussometro manuale	pag.	9
" 17) Flussometro a pedale	pag.	9
" 18) Idroaccumulatori	pag.	9
" 19) Lavabiancheria	pag.	9
" 20) Lavamani sospesi	pag.	9
" 21) Lavaocchi e docce di emergenza	pag.	9
" 22) Lavapiedi	pag.	10
" 23) Miscelatore a pedaliera	pag.	10
" 24) Miscelatori meccanici	pag.	10
" 25) Miscelatori termostatici	pag.	10
" 26) Orinatoi	pag.	10
" 27) Piatto doccia	pag.	10

" 32) Scambiatore di calore	pag.	11
" 33) Serbatoi di accumulo	pag.	11
" 34) Suppressorii	pag.	12
" 35) Tubazioni in rame	pag.	12
" 36) Tubazioni multistrato	pag.	12
" 37) Tubi in acciaio zincato	pag.	12
" 38) Vasca da bagno	pag.	12
" 39) Vasi igienici a pavimento	pag.	12
" 40) Vasi igienici a sedile	pag.	12
" 41) Vaso di espansione aperto	pag.	12
" 42) Vaso di espansione chiuso	pag.	13
" 43) Ventilatori d'estrazione	pag.	13
" 44) Piletta in acciaio inox	pag.	13
" 45) Piletta in ottone	pag.	13
" 46) Piletta sifoide con superficie forata	pag.	13
" 47) Rubinetteria a pedaliera	pag.	13
" 48) Tubazione in PE-RT	pag.	13
" 49) Tubazione in PE-Xa	pag.	14
" 50) Tubazione in PE-Xb	pag.	14
" 51) Tubazione in PE-Xc	pag.	14
" 52) Tubi in polibutene (PB)	pag.	14
" 53) Tubi in polipropilene (PP)	pag.	14
" 54) Tubi in polietilene alta densità (PEAD)	pag.	14
" 55) Tubo multistrato in PEX-AL-PEX	pag.	14
" 56) Vuotatoio	pag.	14
" 3) 01.03 - Sistemi di isolamento per coperture	pag.	15
" 1) Fibra di legno isolante sfuso	pag.	15
" 2) Isolanti termoacustici per coperture in ovatta agugliata	pag.	15
" 3) Lastre di sottocopertura in polistirene espanso sinterizzato preformato	pag.	15
" 4) Pannelli accoppiati in lana di legno mineralizzata e polistirene espanso sinterizzato	pag.	15
" 5) Pannelli composti accoppiati per coperture in legno	pag.	15
" 6) Pannelli composti in gomma e poliuretani	pag.	15
" 7) Pannelli compositi monolitici	pag.	15
" 8) Pannelli compositi per coperture in EPS	pag.	15
" 9) Pannelli con strato resiliente in polietilene reticolato	pag.	15
" 10) Pannelli fonoisolanti composti per coperture in legno	pag.	15
" 11) Pannelli in isolante minerale ad altissima densità	pag.	15
" 12) Pannelli isolanti composti in EPS e membrana bituminosa	pag.	15
" 13) Pannelli isolanti prefabbricati per coperture ventilate	pag.	15
" 14) Pannelli metallici coibentati per copertura	pag.	15
" 15) Pannelli multistrati in gesso fibra	pag.	16

" 2) Barre in rame	pag.	16
" 3) Canalizzazioni in PVC	pag.	16
" 4) Contattore	pag.	16
" 5) Disgiuntore di rete	pag.	16
" 6) Dispositivi di controllo della luce (dimmer)	pag.	16
" 7) Fusibili	pag.	16
" 8) Gruppi di continuità	pag.	17
" 9) Gruppi elettrogeni	pag.	17
" 10) Interruttori	pag.	17
" 11) Motori	pag.	17
" 12) Pettini di collegamento in rame	pag.	17
" 13) Presa interbloccata	pag.	17
" 14) Prese e spine	pag.	17
" 15) Quadri di bassa tensione	pag.	17
" 16) Quadri di media tensione	pag.	17
" 17) Relè a sonde	pag.	18
" 18) Relè termici	pag.	18
" 19) Sezionatore	pag.	18
" 20) Sistemi di cablaggio	pag.	18
" 21) Trasformatori a secco	pag.	18
" 22) Trasformatori in liquido isolante	pag.	18
" 5) 01.05 - Ripristino e consolidamento	pag.	19
" 1) Impermeabilizzazioni esterne	pag.	19
" 6) 01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche	pag.	19
" 1) Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica	pag.	19
" 2) Canali di gronda e pluviali in PVC non plastificato	pag.	19
" 3) Canali di gronda e pluviali in rame	pag.	19
" 4) Collettori di scarico	pag.	19
" 5) Pozzetti e caditoie	pag.	20
" 6) Scossaline	pag.	20
" 7) Scossaline in alluminio	pag.	20
" 8) Scossaline in cloruro di polivinile non plastificato (PVC-U)	pag.	20
" 9) Scossaline in lamiera di acciaio	pag.	20
" 10) Scossaline in rame	pag.	20
" 11) Scossaline in zinco-titanio	pag.	20
" 12) Supporti per canali di gronda	pag.	21
" 7) 01.07 - Pavimentazioni interne	pag.	21
" 1) Battiscopa	pag.	21
" 2) Doghe per pavimento in legno e resina termoplastica	pag.	21
" 3) Giunti di dilatazione e coprigiunti	pag.	21
" 4) Pavimentazione antistatica in materiale sintetico	pag.	21
" 5) Pavimentazioni sopraelevate	pag.	21

" 10) Profili curvabili	pag.	22
" 11) Profili decorativi	pag.	22
" 12) Profili in alluminio antibatterici	pag.	22
" 13) Profili paragrado	pag.	22
" 14) Profili per pavimenti di differente livello	pag.	23
" 15) Profili per pavimenti di pari livello	pag.	23
" 16) Profili per scale	pag.	23
" 17) Profili protettivi per angoli esterni	pag.	23
" 18) Profili protettivi per angoli interni	pag.	23
" 19) Rivestimenti cementizi	pag.	23
" 20) Rivestimenti ceramici	pag.	23
" 21) Rivestimenti in cotto	pag.	24
" 22) Rivestimenti in gomma pvc e linoleum	pag.	24
" 23) Rivestimenti in graniglie e marmi	pag.	24
" 24) Rivestimenti in gres porcellanato	pag.	24
" 25) Rivestimenti in klinker	pag.	25
" 26) Rivestimenti in moquette	pag.	25
" 27) Rivestimenti industriali in calcestruzzo	pag.	25
" 28) Rivestimenti lapidei	pag.	25
" 29) Rivestimenti lignei a parquet	pag.	25
" 30) Rivestimenti resilienti	pag.	26
" 31) Rivestimenti tessili	pag.	26
" 32) Terminali perimetrali e di contenimento	pag.	26
" 8) 01.08 - Rivestimenti interni	pag.	26
" 1) Intonaci fonoassorbenti	pag.	27
" 2) Intonaci ignifughi	pag.	27
" 3) Intonaci pietrificanti	pag.	27
" 4) Intonaco	pag.	27
" 5) Laminati per interni effetto fibra di carbonio	pag.	27
" 6) Fogli in legno multilaminare stratificato verniciato su hpl	pag.	27
" 7) Pannelli con effetti tridimensionali	pag.	27
" 8) Pannelli decorativi in resina fusa	pag.	27
" 9) Rivestimenti e prodotti ceramici	pag.	27
" 10) Rivestimenti e prodotti di legno	pag.	28
" 11) Rivestimenti in ardesia	pag.	28
" 12) Rivestimenti in bambù	pag.	28
" 13) Rivestimenti in carta o stoffa	pag.	28
" 14) Rivestimenti in ceramica	pag.	28
" 15) Rivestimenti in laminati	pag.	29
" 16) Rivestimenti in linoleum	pag.	29
" 17) Rivestimenti in marmo e granito	pag.	29
" 18) Rivestimenti in metallo	pag.	29

" 23) Rivestimenti in sughero	pag.	30
" 24) Rivestimenti in terracotta	pag.	30
" 25) Rivestimenti lapidei	pag.	30
" 26) Tessere di mosaico	pag.	30
" 27) Tinteggiature e decorazioni	pag.	31
2) 02 - IMPIANTI DI SICUREZZA	pag.	32
" 1) 02.01 - Impianto di messa a terra	pag.	32
" 1) Conduttori di protezione	pag.	32
" 2) Pozzetti in cls	pag.	32
" 3) Pozzetti in materiale plastico	pag.	32
" 4) Sistema di dispersione	pag.	32
" 5) Sistema di equipotenzializzazione	pag.	32
" 2) 02.02 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	pag.	32
" 1) Calate	pag.	32
" 2) Pozzetti in cls	pag.	32
" 3) Pozzetti in materiale plastico	pag.	32
" 4) Sistema di dispersione	pag.	32
" 3) 02.03 - Impianto di sicurezza e antincendio	pag.	32
" 1) Accumulatori per gruppi di pressurizzazione	pag.	33
" 2) Apparecchiatura di alimentazione	pag.	33
" 3) Attivatore antincendio	pag.	33
" 4) Box di connessione	pag.	33
" 5) Camera di analisi per condotte	pag.	33
" 6) Campana idraulica	pag.	33
" 7) Canali di aerazione shunt	pag.	33
" 8) Cassetta a rottura del vetro	pag.	33
" 9) Cavo termosensibile	pag.	34
" 10) Centrale di controllo e segnalazione	pag.	34
" 11) Chiusure antincendio vetrate	pag.	34
" 12) Collari REI per tubazioni combustibili	pag.	34
" 13) Compartimentazione REI mobile a scomparsa	pag.	34
" 14) Condotte REI per aerazione filtri fumo	pag.	34
" 15) Contatti magnetici	pag.	34
" 16) Controsoffitto in lana minerale antincendio	pag.	35
" 17) Cortine a soffitto	pag.	35
" 18) Diffusione sonora	pag.	35
" 19) Estintori a polvere	pag.	35
" 20) Estintori a schiuma	pag.	35
" 21) Estintori ad acqua	pag.	35
" 22) Estintori ad anidride carbonica	pag.	35
" 23) Estintori ad idrocarburi alogenati	pag.	35
" 24) Estintori carrellati a polvere chimica	pag.	36

" 29) Evacuatori di fumo e di calore (EFC)	pag.	36
" 30) Evacuatore naturale di fumo e calore a lamelle curvo	pag.	37
" 31) Evacuatore di fumo a wasistass	pag.	37
" 32) Evacuatore di fumo e calore in ceramica refrattaria	pag.	37
" 33) Evacuatori di fumo e di calore per coperture	pag.	37
" 34) Evacuatori di fumo e di calore per parete	pag.	37
" 35) Generatore aerosol ad incasso	pag.	37
" 36) Griglia di aerazione REI	pag.	37
" 37) Gruppi soccorritori	pag.	37
" 38) Idranti a colonna soprasuolo	pag.	37
" 39) Idranti a colonna sottosuolo	pag.	38
" 40) Idranti a muro	pag.	38
" 41) Impianto a schiuma	pag.	38
" 42) Impianto di estinzione incendi a gas	pag.	38
" 43) Impianto di spegnimento incendi a diluvio	pag.	38
" 44) Impianto di spegnimento incendi a sprinkler	pag.	38
" 45) Impianto spegnimento ad aerosol	pag.	38
" 46) Isolamento REI per giunti di dilatazione	pag.	38
" 47) Lampade autoalimentate	pag.	39
" 48) Linee di collegamento	pag.	39
" 49) Materassini REI per condotte metalliche	pag.	39
" 50) Materassino REI per controsoffitto	pag.	39
" 51) Misuratore differenziale per sistema filtri fumo	pag.	39
" 52) Monitor	pag.	39
" 53) Naspi	pag.	39
" 54) Pannello degli allarmi	pag.	39
" 55) Pareti antincendio	pag.	39
" 56) Pompe rotodinamiche	pag.	40
" 57) Porte antipanico	pag.	40
" 58) Porte REI	pag.	40
" 59) Porte scorrevoli tagliafuoco	pag.	41
" 60) Portone tagliafuoco sezionale	pag.	41
" 61) Portoni industriali tagliafuoco scorrevoli	pag.	41
" 62) Portoni tagliafuoco a battenti	pag.	41
" 63) Protezione REI per condutture	pag.	42
" 64) Protezione REI per elementi metallici	pag.	42
" 65) Rivelatore a laser	pag.	42
" 66) Rivelatore ad aspirazione (ASD)	pag.	42
" 67) Rivelatore lineare	pag.	42
" 68) Rivelatore manuale di incendio	pag.	42
" 69) Rivelatori di allagamento	pag.	42
" 70) Rivelatori di calore	pag.	42

" 75) Rivelatori di metano o gpl	pag.	43
" 76) Rivelatori di monossido di carbonio	pag.	43
" 77) Rivelatori di scintille	pag.	43
" 78) Rivelatori ottici di fumo convenzionali	pag.	43
" 79) Rivelatori velocimetri (di calore)	pag.	43
" 80) Sacchi isolanti autoespandenti	pag.	43
" 81) Scale metalliche antincendio	pag.	44
" 82) Sensore antiallagamento	pag.	44
" 83) Sensore di temperature per zone	pag.	44
" 84) Serrande tagliafuoco	pag.	44
" 85) Sirene	pag.	44
" 86) Sistema ad acqua nebulizzata	pag.	44
" 87) Sistema chiudi-apriporta per infissi REI	pag.	44
" 88) Sistema di aspirazione ASD	pag.	45
" 89) Sistema di pressurizzazione filtri	pag.	45
" 90) Sistema di spegnimento a CO2	pag.	45
" 91) Sistema di ventilazione ad impulsi	pag.	45
" 92) Sistema sprinkler a preazione	pag.	45
" 93) Sistemi di spegnimento con gas inerti	pag.	45
" 94) Sistemi sprinkler a secco	pag.	45
" 95) Sistemi sprinkler ad umido	pag.	46
" 96) Silenziatori per fori di ventilazione	pag.	46
" 97) Sistema di controllo EFC	pag.	46
" 98) Tende tagliafumo	pag.	46
" 99) Tende tagliafuoco	pag.	46
" 100) Tubazioni al carbonio	pag.	46
" 101) Tubazioni in acciaio zincato	pag.	46
" 102) Unità di controllo	pag.	46
" 103) Unità di segnalazione	pag.	46
" 104) Valvola a diluvio	pag.	47
" 105) Ventilatori naturali a labirinto	pag.	47
" 106) Ventilatori a impulso	pag.	47